



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Αχαρνών 417, 11143 Αθήνα
Πληροφορίες: Γραμματεία Προέδρου
Τηλέφωνο: 213 131 4690, 4692
email: grammateiaproedrou@inedivim.gr

Αθήνα, 27-07-2026
Αρ.Πρωτ.: 604/562/19990
Ορθή Επ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο αίτημα παροχής διευκρινίσεων με αριθμό πρωτοκόλλου 19397/20-07-2026, αναφορικά με την υπ' αριθμ. 621/09/2026 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 26PROC019323459) με περιγραφή: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΠΑΤΡΩΝ» για το ΤΜΗΜΑ 6: Μίσθωση 15 δίκλινων στην πόλη του Μεσολογγίου για την κάλυψη αναγκών στέγασης 30 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών για το χρονικό διάστημα από 01-10-2026 έως 30-06-2027 εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

ΕΡΩΤΗΜΑ 1:

Ποια η ανώτατη τιμή ανά κλίνη σύμφωνα με τη διακήρυξη χωρίς ΦΠΑ και χωρίς τέλος ανθεκτικότητας και χωρίς ΦΠΑ για την πόλη του Μεσολογγίου (ΤΜΗΜΑ 6 διαγωνισμού);

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Η ανώτατη τιμή για το Τμήμα 6 ανέρχεται σε 10,00 € ανά κλίνη και ανά ημέρα χωρίς ΦΠΑ και χωρίς το τέλος ανθεκτικότητας, ήτοι σε 20,00 € ανά δίκλινο δωμάτιο και ανά ημέρα.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2:

Ποια η τιμή του τέλους ανθεκτικότητας ανά δωμάτιο ανά ημέρα για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια;

Αν διαβάσει κανείς τη διακήρυξη σε κανένα σημείο δεν αναφέρει ανώτατη τιμή ανά κλίνη χωρίς ΦΠΑ και χωρίς τέλος ανθεκτικότητας, παρά μόνο στη σελίδα 8 και στη σελίδα 64 της διακήρυξης στον Πίνακα με τους προϋπολογισμούς αναφέρει στο ΤΜΗΜΑ 6-ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, ότι ο συνολικός προϋπολογισμός για το ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ, χωρίς ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση (αρ. 30 ν. 5073/2023) είναι 84.682,50 ευρώ και ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και του τέλους ανθεκτικότητας είναι 102.322,50 ευρώ.

Οι ημέρες της σύμβασης αν αφαιρέσουμε 14 ημέρες για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 για τις διακοπές Πάσχα είναι 245 ημέρες (273-28=245).

Για να υπολογιστεί η ανώτατη τιμή ανά κλίνη χωρίς ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, θα πρέπει να διαιρέσουμε τον συνολικό προϋπολογισμό χωρίς ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση που αναφέρεται στον Πίνακα και είναι 84.682,50 ευρώ με τις 245 ημέρες της σύμβασης και τις 30 κλίνες;;;

Δηλαδή: 84.682,50 ευρώ : 245 ημέρες : 30 κλίνες = 11,52 ευρώ ;;;;



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Το τέλος ανθεκτικότητας με ποια τιμή έχει υπολογιστεί στη Διακήρυξη; Δεν είναι ενιαία η τιμή στα ενοικιαζόμενα δωμάτια και στα ξενοδοχεία. Επίσης η τιμή για το τέλος ανθεκτικότητας είναι άλλη για τους μήνες από Μάρτιο έως Οκτώβριο και άλλη για τους μήνες από Νοέμβριο έως Φεβρουάριο.

Συνεπώς, για να μην γίνουν λάθη από τους συμμετέχοντες στην υποβολή οικονομικών προσφορών θα ήθελα να διευκρινιστεί μιας και στο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς απαιτεί η διακήρυξη να δοθεί και τιμή συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας, ποια η ανώτατη τιμή ανά κλίνη για το Μεσολόγγι, χωρίς τέλος ανθεκτικότητας και χωρίς ΦΠΑ και ποιο το τέλος ανθεκτικότητας για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια;

Στο υπόδειγμα της Οικονομικής προσφοράς στον Β Πίνακα (τέλος ανθεκτικότητας) , ποια είναι η ορθή συμπλήρωση;

Για παράδειγμα αν εγώ προσφέρω κάποια δίκλινα και κάποια μονόκλινα δωμάτια για 245 ημερολογιακές μέρες που είναι η σύμβαση, στο Γ' πεδίο του Β' ΠΙΝΑΚΑ που ζητάει τιμή ανά δωμάτιο ανά ημέρα τί θα συμπληρώσω;;; Θα συμπληρώσω την τιμή ανά δωμάτιο συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας που θα έχει ποια τιμή ακριβώς;;; Θα υπολογίσω το τέλος με τιμή 0,50 ευρώ (που είναι το τέλος για τους μήνες Νοέμβριο έως Φεβρουάριο) ή με 1,50 ευρώ (που είναι το τέλος για τους μήνες Μάρτιο έως Οκτώβριο);

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια–διαμερίσματα και τα ξενοδοχεία ενός ή δύο αστέρων, το τέλος ανθεκτικότητας ανέρχεται σε 2,00 € ανά δωμάτιο και ημερήσια χρήση για τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο και σε 0,50 € για τους μήνες Νοέμβριο έως Μάρτιο. Για τα ξενοδοχεία τριών αστέρων, το τέλος ανέρχεται σε 5,00 € και 1,50 €, αντίστοιχα.

Στον Πίνακα Β' το τέλος συμπληρώνεται σε διαφορετικές γραμμές, ανάλογα με τη χρονική περίοδο και το αντίστοιχο νόμιμο ποσό.

ΕΡΩΤΗΜΑ 3:

Αν προσφέρω 9 μονόκλινα και 9 δίκλινα δωμάτια, πώς θα συμπληρώσω τον ΠΙΝΑΚΑ Β της Οικονομικής Προσφοράς (σελ. 175 της διακήρυξης);

Ποια η ανώτατη τιμή ανά ημέρα ανά δωμάτιο συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας;

Για να συμπληρωθεί ο ΠΙΝΑΚΑΣ Β (όπως αναφέρει το υπόδειγμα σελ. 175) θα πρέπει να γίνουν δύο γραμμές στον Πίνακα;

Μία γραμμή για τα μονόκλινα και μία για τα δίκλινα καθώς διαφορετική τιμή έχει κάθε δωμάτιο. Συνεπώς, ο ΠΙΝΑΚΑΣ Β θα έχει τη μορφή:

9 μονόκλινα Χ 245 ημέρες Χτιμή ανά δωμάτιο ανά ημέρα συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας

9 δίκλινα δωμάτια Χ 245 ημέρες Χτιμή ανά δωμάτιο ανά ημέρα συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Ο Πίνακας Β' αφορά αποκλειστικά το τέλος ανθεκτικότητας, το οποίο υπολογίζεται ανά δωμάτιο, ανεξαρτήτως αν είναι μονόκλινο ή δίκλινο. Συνεπώς, δεν απαιτούνται χωριστές γραμμές ανά τύπο δωματίου, αλλά μόνο ανά χρονική περίοδο και αντίστοιχο νόμιμο ποσό του τέλους.

Επισημαίνεται ότι 9 μονόκλινα και 9 δίκλινα δωμάτια αντιστοιχούν σε 27 κλίνες και δεν καλύπτουν την απαίτηση των 30 κλινών.

ΕΡΩΤΗΜΑ 4:

Στον Πίνακα Α στο υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς (σελ. 175 διακήρυξης), στο 2^ο πεδίο με τίτλο «τιμή δίκλινου χωρίς ΦΠΑ» ποια ανώτατη μπορούμε να βάλουμε;

Αν θέλουμε να βάλουμε την ανώτατη τιμή ως υποθέσουμε, θα βάλουμε την ανώτατη τιμή ανά κλίνη χωρίς τέλος ανθεκτικότητας και χωρίς ΦΠΑ, αφού την πολλαπλασιάσουμε επί 2, καθώς αναφέρει δίκλινο δωμάτιο;

Εφόσον προσφέρω και μονόκλινα δωμάτια θα πρέπει ο ΠΙΝΑΚΑΣ Α' να έχει δύο γραμμές μία για τα μονόκλινα και μία για τα δίκλινα;

Τέλος, η πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ όπου θα καταχωρήσουμε προσφερόμενες τιμές ανά κλίνη συμπεριλαμβανομένου του τέλους ανθεκτικότητας, δεν δίνει τη δυνατότητα να διαχωρίσουμε τιμές για την προσφερόμενη τιμή ανά κλίνη συμπεριλαμβανομένου τέλους ανθεκτικότητας σε δύο χρονικές περιόδους ήτοι Νοέμβριο έως Φεβρουάριο με τέλος ανθεκτικότητας 0,50 ευρώ και Μάρτιο έως Οκτώβριο με τέλος ανθεκτικότητας 1,50 ευρώ).

Εν ολίγοις, από τη στιγμή που το τέλος ανθεκτικότητας δεν είναι ίδιο κάθε μέρα για όλους τους μήνες της σύμβασης και επίσης διαφέρει από ξενοδοχεία σε ενοικιαζόμενα δωμάτια, είναι προβληματικός ο ενιαίος συνυπολογισμός του τέλους ανθεκτικότητας στην τιμή ανά κλίνη, που κάνει η διακήρυξη, για όλους τους συμμετέχοντες ανεξαρτήτως αν προσφέρουν κλίνες σε ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα δωμάτια.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Σε περίπτωση προσφοράς μονόκλινων και δίκλινων δωματίων, αυτά αναγράφονται σε χωριστές γραμμές στον Πίνακα Α'. Η τιμή ανά κλίνη σε μονόκλινο δωμάτιο πρέπει να είναι ίδια με την τιμή ανά κλίνη σε δίκλινο δωμάτιο, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Στο ΕΣΗΔΗΣ καταχωρίζεται η τελική τιμή ανά κλίνη, όπως προκύπτει μετά τον αναλογικό επιμερισμό του συνολικού τέλους του Πίνακα Β' (Συνολικό ποσό Πίνακα Α' + συνολικό τέλος Πίνακα Β') ÷ (αριθμός προσφερόμενων κλινών × συνολικός αριθμός ημερών μίσθωσης). Σε κάθε περίπτωση, η συνολική οικονομική προσφορά για το Τμήμα 6 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 84.682,50 €.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ/ΙΝΕΔΙΒΙΜ

ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΥ ANNA