



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ
ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ,
ΠΑΤΡΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ :	ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ :	Από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης έως τις 30-06-2027
ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ :	621/09/2026
CPV :	55110000-4-Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :	1.912.535,00 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. έως 24% (2.681.623,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση)
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ :	ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :	ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ :	05/08/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :	Έως 03/08/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ.

Περιεχόμενα

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΠΑΤΡΩΝ		1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		4
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
1.4	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	9
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	15
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	15
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	16
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		17
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	17
2.1.1	Έγγραφα της σύμβασης	17
2.1.2	Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	17
2.1.3	Παροχή Διευκρινίσεων	17
2.1.4	Γλώσσα	18
2.1.5	Εγγυήσεις	18
2.1.6	Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	19
2.2	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	19
2.2.1	Δικαίωμα συμμετοχής	19
2.2.2	Εγγύηση συμμετοχής	19
2.2.3	Λόγοι αποκλεισμού	21
2.2.4	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	26
2.2.5	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	26
2.2.6	Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία	27
2.2.7	Κανόνες απόδειξης επιλογής	27
2.2.7.1	Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	28
2.2.7.2	Αποδεικτικά μέσα	30
2.3	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	36
2.3.1	Κριτήριο ανάθεσης	36
2.4	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	36
2.4.1	Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	36
2.4.2	Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	37
2.4.3	Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»	39
2.4.3.1	Δικαιολογητικά Συμμετοχής	39
2.4.3.2	Τεχνική Προσφορά	40
2.4.4	Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	40
2.4.5	Χρόνος ισχύος των προσφορών	41
2.4.6	Λόγοι απόρριψης προσφορών	41
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		43
3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	43
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	45
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	46
3.4	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	48
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	51
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		52
4.1	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	52

4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	52
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	52
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	53
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	53
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	54
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	55
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	55
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	55
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	56
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	57
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	58
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	59
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	60
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	60
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	61
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	61
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	65
	<i>ΤΜΗΜΑ 1: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης - Ρέθυμνο</i>	<i>65</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 2: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης – Ηράκλειο</i>	<i>77</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 3: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης – Διδυμότειχο</i>	<i>88</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 4: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας - Φλώρινα</i>	<i>101</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 5: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών - Αγρίνιο</i>	<i>111</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 6: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών – Μεσολόγγι.....</i>	<i>126</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 7: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου - Χανιά.....</i>	<i>143</i>
	<i>ΤΜΗΜΑ 8: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου - Ρέθυμνο</i>	<i>152</i>
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ.....	171
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΆΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ	172
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	175
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	176
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	178
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	179
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ Υ.Δ. ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΕΜΠΛΟΚΗΣ	192

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΑΧΑΡΝΩΝ 417
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	11143
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL 303
Τηλέφωνο	2131314567 – 74 & 77
Φαξ	2131314576
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	tm-promitheion@inedivim.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.inedivim.gr
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1020.E00721.0001

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστιών, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από :
την προαναφερθείσα διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.inedivim.gr

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με ΑΛΕ 2310802055 (Κ.Α.Ε. 2554) σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 και 2027 του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026 & 2027:

1. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1638/18-05-2026 (ΑΔΑ: 995Τ46ΨΖΣΠ-Ξ38, ΑΔΑΜ: 26REQ019111065) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
2. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1639/18-05-2026 (ΑΔΑ: 93Υ146ΨΖΣΠ-ΙΓΔ, ΑΔΑΜ: 26REQ019110972) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
3. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1649/18-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΓ046ΨΖΣΠ-ΚΞΜ, ΑΔΑΜ: 26REQ019044721) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
4. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1650/18-05-2026 (ΑΔΑ: 91Δ246ΨΖΣΠ-ΔΣΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274353) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
5. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1654/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ3Υ746ΨΖΣΠ-Π2Ν, ΑΔΑΜ: 26REQ019046521) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
6. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1655/18-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΥΓΚ46ΨΖΣΠ-Β1Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188841) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
7. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1656/18-05-2026 (ΑΔΑ: 65ΨΩ46ΨΖΣΠ-Ζ7Ε, ΑΔΑΜ: 26REQ019046973) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
8. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1657/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΦΤ46ΨΖΣΠ-ΜΟΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019047168) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
9. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1658/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΗ246ΨΖΣΠ-ΡΗΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274316) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1945/16-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΧΤ46ΨΖΣΠ-ΔΧΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240373) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
11. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1660/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ47046ΨΖΣΠ-2ΔΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274254) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
12. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1944/16-06-2026 (ΑΔΑ: 9Ι0046ΨΖΣΠ-Α7Η, ΑΔΑΜ: 26REQ019240265) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1663/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9Ε0Κ46ΨΖΣΠ-7ΣΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188610) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
14. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1669/19-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΠ646ΨΖΣΠ-ΧΕΗ, ΑΔΑΜ: 26REQ019043160) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
15. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1942/16-06-2026 (ΑΔΑ: 947Π46ΨΖΣΠ-Γ6Θ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240034) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
16. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1671/19-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΞ46ΨΖΣΠ-ΘΤ5, ΑΔΑΜ: 26REQ019111212) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
17. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1943/16-06-2026 (ΑΔΑ: 6ΔΑ446ΨΖΣΠ-Χ6Υ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240137) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.

- 18.Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1699/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΞ46ΨΖΣΠ-3ΝΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274104) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
- 19.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/35/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ6Γ146ΨΖΣΠ-ΜΧΛ, ΑΔΑΜ: 26REQ019055267) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
- 20.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/36/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΡ0346ΨΖΣΠ-ΝΣΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062602) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
- 21.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/37/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΚΖ46ΨΖΣΠ-ΜΜΝ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062739) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
- 22.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/38/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΗΔΜ46ΨΖΣΠ-2ΑΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063051) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
- 23.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/39/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΑΥΠ46ΨΖΣΠ-6ΞΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063168) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
- 24.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/40/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9Δ1046ΨΖΣΠ-ΘΛ2, ΑΔΑΜ: 26REQ019063300) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
- 25.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/41/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΙΘ46ΨΖΣΠ-0ΚΤ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063437) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
- 26.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/42/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΥΤ46ΨΖΣΠ-Χ7Ρ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063585) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
- 27.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/43/21-05-2026 (ΑΔΑ: 910Β46ΨΖΣΠ-ΞΧΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063763) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
- 28.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/44/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΣ646ΨΖΣΠ-ΝΛΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069302) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
- 29.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/45/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6Α5Ψ46ΨΖΣΠ-ΑΗΩ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069012) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
- 30.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/46/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΣΜ46ΨΖΣΠ-Ρ7Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069082) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
- 31.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/47/21-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ01Ψ46ΨΖΣΠ-Λ1Ζ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069136) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
- 32.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/48/21-05-2026 (ΑΔΑ: 97ΖΧ46ΨΖΣΠ-8ΨΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069180) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
- 33.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/49/22-05-2026 (ΑΔΑ: 6Τ8Τ46ΨΖΣΠ-ΤΩΖ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188277) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
- 34.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/50/22-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΤΡ946ΨΖΣΠ-51Ψ, ΑΔΑΜ: 26REQ019071419) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
- 35.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/51/22-05-2026 (ΑΔΑ: 96ΞΖ46ΨΖΣΠ-ΙΗ4, ΑΔΑΜ: 26REQ019071524) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
- 36.Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/52/25-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΝΔ46ΨΖΣΠ-ΚΘΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019089761) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

Α) η μίσθωση 30 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Ρεθύμνου** (NUTS EL 433) για την κάλυψη στέγασης 60 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Β) η μίσθωση 75 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Ηρακλείου** (NUTS EL 431) για την κάλυψη στέγασης 150 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Γ) η μίσθωση 15 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Διδυμοτείχου** (NUTS EL 511) για την κάλυψη στέγασης 30 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης για το χρονικό διάστημα από **15-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους

Δ) η μίσθωση 30 δίκλινων δωματίων στην πόλη της **Φλώρινας** (NUTS EL 533) για την κάλυψη στέγασης 60 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Ε) η μίσθωση 30 δίκλινων στην πόλη του **Αγρινίου** (NUTS EL 631) για την κάλυψη στέγασης συνολικά 60 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

ΣΤ) η μίσθωση 15 δίκλινων στην πόλη του **Μεσολογγίου** (NUTS EL 631) για την κάλυψη στέγασης 30 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Ζ) η μίσθωση 10 δίκλινων δωματίων στην πόλη των **Χανίων** (NUTS EL 434) για την κάλυψη στέγασης 20 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους

Η) η μίσθωση 5 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Ρεθύμνου** (NUTS EL 433) για την κάλυψη στέγασης 10 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους

Θ) η μίσθωση 150 κλινών στην πόλη της **Κοζάνης** (NUTS EL 531) για την κάλυψη στέγασης 150 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Ο ανάδοχος δεν θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο εκάστου έτους.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 55110000-4-Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης άνευ Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των € **#1.912.535,00#**, το ΦΠΑ ποσοστού 24% ανέρχεται σε € **# 459.008,40 € #** και το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση σε ποσό

έως € **#310.080,00 €#**. Ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και Τέλους Ανθεκτικότητας ανέρχεται σε € **# 2.681.623,40 € #**.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

Τμήμα	Περιγραφή παρεχόμενης υπηρεσίας	Τόπος παροχής υπηρεσίας	NUTS	Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α. (€), συμπεριλαμβανομένου τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση (άρθρο 30, ν. 5073/2023 (€)	Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και του τέλους ανθεκτικότητας (€)
1	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ρέθυμνο	433	299.115,00 €	364.455,00 €
2	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ηράκλειο	431	756.337,50 €	921.739,50 €
3	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης	Διδυμότειχο	511	127.942,50 €	156.216,90 €
4	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Φλώρινα	533	274.365,00 €	333.765,00 €
5	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Αγρίνιο	631	206.115,00 €	250.215,00 €
6	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μεσολόγγι	631	84.682,50 €	102.322,50 €
7	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Χανιά	434	68.705,00 €	83.405,00 €
8	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Ρέθυμνο	433	44.152,50 €	53.854,50 €
9	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Κοζάνη	531	361.200,00 €	415.650,00 €

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των τμημάτων της παρούσας ή για οποιοδήποτε Τμήμα ή Τμήματα αυτής.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται:

- Για το τμήμα 1 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 2 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 3 από 15/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 4 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 5 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 6 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 7 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 8 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 9 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- της παρούσας διακήρυξης,
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»,
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,

- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150),
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με τον ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς»,
- του π.δ. 39/2017 (ΦΕΚ 64/Α'/04.05.2017) «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών»,
- της υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061),
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»,
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β' 3075), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ υπ'αριθμ. 4968/2026 (Β'/334),
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 78072/22.10.2025 (Β' 5645) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44),
- του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»,

- του ν. 4914/2022 (Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του ν.4624/2019 (Α'137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του ν. 5218/2025 (Α' 125) «Αναμόρφωση του πλαισίου για την επαγγελματική κατάρτιση υπαλλήλων που χειρίζονται δημόσιες συμβάσεις, του πλαισίου για την προετοιμασία και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και την έννομη προστασία στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, του πλαισίου εθνικών υποδομών ποιότητας και του πλαισίου ίδρυσης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής και λοιπές διατάξεις»,
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»,
- της υπ' αριθμ. 78453/09-10-2025 «Οδηγίες προς τις αναθέτουσες αρχές αναφορικά με τη διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης των επανορθωτικών μέτρων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών, σε συνέχεια του ν. 5218/2025 (Α' 125)»,
- του άρθρου 53 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α'/94/27.5.2016) όπως τροποποιήθηκε από το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α'/198/5.12.2024),
- του ν. 4635/2019 (Α'167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως του άρθρου 85,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το ν. 5143/2024,
- του ν. 4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 120 Α/29-5-2013), όπως τροποποιήθηκε από το ν. 5111/2024,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία,
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023),
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 3/16,
- της ΚΥΑ με αριθμό 127175/Η/4-11-2011 περί «Συγχώνευσης διά απορροφήσεως των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου «ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ» (Ε.Ι.Ν), «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ» (Ι.Δ.ΕΚ.Ε) και «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ» (Ι.Ν), εποπτείας του Υπουργείου Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων»,
- των διατάξεων του ν. 4115/2013 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/30.1.2013) «Οργάνωση και λειτουργία Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 19 του άρθρου 36 του ν. 4186/2013, την παρ. 5 του άρθρου 375 του ν. 4412/2016, το άρθρο 16 του ν. 4505/2017, το άρθρο 42 του ν. 4521/2018, το άρθρο 29 του ν. 4559/2018 και τα άρθρα 365-370 του ν. 4957/2022, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του ΙΝΕΔΙΒΙΜ – υπό στοιχεία 98155/Γ4 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 2366/20.6.2018) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 159154/Γ4 (ΦΕΚ Β 4420/4.10.2018), 5268/Γ4 (ΦΕΚ Β 307/25.01.2023) και 53635/Γ4 (ΦΕΚ Β 2503/05.05.2026) όμοιες αποφάσεις,
- της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 6722 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 911/5.9.2023) περί «Τροποποίησης της υπό στοιχεία 107881/Γ4/06.09.2022 απόφασης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης και ορισμός των μελών του» (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 816/6.9.2022), ως προς τον ορισμό, Προέδρου, Αντιπροέδρου και τεσσάρων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)»,
- της υπό στοιχεία 52607/Γ4 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ./581/20-5-2025) Υπουργικής Απόφασης «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 107881/Γ4/6.9.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 816) υπουργικής απόφασης περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.6722/4.9.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 911) υπουργική απόφαση - ορισμός εκπροσώπου των

εργαζομένων του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου»,

- της υπ' αριθμ. 500/31/28-05-2025 Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (ΑΔΑ: ΕΩΩΠ46ΨΖΣΠ-8ΧΧ) με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ.: 11128/659/13-09-2023 Απόφασης Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ως προς τον ορισμό του εκπροσώπου των εργαζομένων του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω Ιδρύματος»,
 - της υπ' αριθμ. 138801/Γ4/30-10-2025 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 1433/3-11-2025) Υπουργικής Απόφασης «Ορισμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ. ΔΙ.ΒΙ.Μ.)»,
 - της υπ' αριθμ. 1078/63/13.11.2025 Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (ΑΔΑ: 9Μ8Μ46ΨΖΣΠ-1ΟΡ) με θέμα «Διαπίστωση Συγκρότησης Νέου Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης»,
 - της υπ' αριθμ. 1283/69/18-12-2025 (ΑΔΑ: 92ΦΥ46ΨΖΣΠ-0ΝΒ) Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ με την οποία εγκρίθηκε ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός Οικονομικού έτους 2026,
 - της υπ' αριθμ. 169247/Β2 Υπουργικής Απόφασης της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ Β 7395/31-12-2025) περί έγκρισης Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2026 του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.),
 - των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
 - των Αποφάσεων Δέσμευσης της Δ.Ο.Υ. :
1. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1638/18-05-2026 (ΑΔΑ: 995Τ46ΨΖΣΠ-Ξ38, ΑΔΑΜ: 26REQ019111065) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
 2. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1639/18-05-2026 (ΑΔΑ: 93Υ146ΨΖΣΠ-ΙΓΔ, ΑΔΑΜ: 26REQ019110972) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
 3. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1649/18-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΓ046ΨΖΣΠ-ΚΞΜ, ΑΔΑΜ: 26REQ019044721) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 4. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1650/18-05-2026 (ΑΔΑ: 91Δ246ΨΖΣΠ-ΔΣΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274353) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 5. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1654/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ3Υ746ΨΖΣΠ-Π2Ν, ΑΔΑΜ: 26REQ019046521) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
 6. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1655/18-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΥΓΚ46ΨΖΣΠ-Β1Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188841) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
 7. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1656/18-05-2026 (ΑΔΑ: 65ΨΩ46ΨΖΣΠ-Ζ7Ε, ΑΔΑΜ: 26REQ019046973) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
 8. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1657/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΦΤ46ΨΖΣΠ-ΜΟΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019047168) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
 9. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1658/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΗ246ΨΖΣΠ-ΡΗΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274316) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
 10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1945/16-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΧΤ46ΨΖΣΠ-ΔΧΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240373) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.

11. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1660/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ47046ΨΖΣΠ-2ΔΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274254) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
12. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1944/16-06-2026 (ΑΔΑ: 9Ι0046ΨΖΣΠ-Α7Η, ΑΔΑΜ: 26REQ019240265) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1663/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9Ε0Κ46ΨΖΣΠ-7ΣΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188610) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
14. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1669/19-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΠ646ΨΖΣΠ-ΧΕΗ, ΑΔΑΜ: 26REQ019043160) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
15. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1942/16-06-2026 (ΑΔΑ: 947Π46ΨΖΣΠ-Γ6Θ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240034) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
16. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1671/19-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΞ46ΨΖΣΠ-ΘΤ5, ΑΔΑΜ: 26REQ019111212) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
17. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1943/16-06-2026 (ΑΔΑ: 6ΔΑ446ΨΖΣΠ-Χ6Υ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240137) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
18. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1699/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΞ46ΨΖΣΠ-3ΝΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274104) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
19. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/35/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΓΙ46ΨΖΣΠ-ΜΧΛ, ΑΔΑΜ: 26REQ019055267) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
20. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/36/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΡ0346ΨΖΣΠ-ΝΣΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062602) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
21. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/37/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΚΖ46ΨΖΣΠ-ΜΜΝ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062739) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
22. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/38/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΗΔΜ46ΨΖΣΠ-2ΑΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063051) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
23. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/39/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΑΥΠ46ΨΖΣΠ-6ΞΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063168) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
24. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/40/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΔΙ046ΨΖΣΠ-ΘΛ2, ΑΔΑΜ: 26REQ019063300) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
25. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/41/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΙΘ46ΨΖΣΠ-0ΚΤ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063437) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
26. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/42/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΥΤ46ΨΖΣΠ-Χ7Ρ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063585) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
27. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/43/21-05-2026 (ΑΔΑ: 910Β46ΨΖΣΠ-ΞΧΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063763) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
28. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/44/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΣ646ΨΖΣΠ-ΝΛΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069302) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
29. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/45/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6Α5Ψ46ΨΖΣΠ-ΑΗΩ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069012) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
30. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/46/21-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΣΜ46ΨΖΣΠ-Ρ7Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069082) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
31. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/47/21-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ01Ψ46ΨΖΣΠ-Λ1Ζ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069136) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
32. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/48/21-05-2026 (ΑΔΑ: 97ΖΧ46ΨΖΣΠ-8ΨΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069180) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.

33. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/49/22-05-2026 (ΑΔΑ: 6Τ8Τ46ΨΖΣΠ-ΤΩΖ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188277) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 34. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/50/22-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΤΡ946ΨΖΣΠ-51Ψ, ΑΔΑΜ: 26REQ019071419) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
 35. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/51/22-05-2026 (ΑΔΑ: 96ΞΖ46ΨΖΣΠ-ΙΗ4, ΑΔΑΜ: 26REQ019071524) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 36. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/52/25-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΝΔ46ΨΖΣΠ-ΚΘΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019089761) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
- Την με αριθμ. Πρωτ. 596/35/16-06-2026 Απόφασης Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΘΠ846ΨΖΣΠ-9ΣΚ) του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. περί «Έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών & έγκρισης δαπάνης»,
 - της με αριθμ. Πρωτ. 626/35/16-06-2026 Απόφασης Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΕ9Χ46ΨΖΣΠ-ΤΒΥ) του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. περί «Έγκρισης διενέργειας διαγωνισμού & Έγκρισης τεύχους Διακήρυξης».

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **03/08/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 23/06/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δημοσιεύθηκε στις 25/06/2026 με αριθμό αναφοράς: **436806 – 2026**.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου η σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης στην πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ έλαβε Συστημικούς Αύξοντες Αριθμούς :

ΤΜΗΜΑΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Α/Α ΕΣΗΔΗΣ
ΤΜΗΜΑ 1:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ρέθυμνο	488026
ΤΜΗΜΑ 2:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ηράκλειο	488028

ΤΜΗΜΑ 3:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης	Διδυμότειχο	488029
ΤΜΗΜΑ 4:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Φλώρινα	488030
ΤΜΗΜΑ 5:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Αγρίνιο	488031
ΤΜΗΜΑ 6:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μεσολόγγι	488032
ΤΜΗΜΑ 7:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Χανιά	488033
ΤΜΗΜΑ 8:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Ρέθυμνο	488034
ΤΜΗΜΑ 9:	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Κοζάνη	488035

Η παρούσα Διακήρυξη όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν.5218/2025, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) την 26/06/2026

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.inedivim.gr στην διαδρομή : **ΑΡΧΙΚΗ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ** , στις **26/06/2026**.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. η με αρ. 436806- 2026 Προκήρυξη της Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 26PROC019318638) όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ].
3. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της.
4. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα δικαιολογητικά.
5. το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr).

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλον τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής

Η αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό») και στο ΚΗΜΔΗΣ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. α' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικό υπόδειγμα παρατίθεται στο παράρτημα VI της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για τον σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος I της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος I της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού σε

ευρώ ίσου με το 2% της προϋπολογισθείσας αξίας χωρίς ΦΠΑ του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία συμμετέχουν και σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος VI), ως εξής:

Τμήμα	Περιγραφή παρεχόμενης υπηρεσίας	Τόπος παροχής υπηρεσίας	Ποσό εγγύησης συμμετοχής
1	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ρέθυμνο	5.982,30 €
2	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ηράκλειο	15.126,75 €
3	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης	Διδυμότειχο	2.558,85 €
4	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Φλώρινα	5.487,30 €
5	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Αγρίνιο	4.122,30 €
6	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μεσολόγγι	1.693,65 €
7	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Χανιά	1.374,10 €
8	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Ρέθυμνο	883,05 €
9	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Κοζάνη	7.224,00 €

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητεί από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.6, γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παραγράφοι 2.2.7 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, κατά την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α

(απάτη με υπολογιστή), 386B (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3 Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση

των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.7.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

2.2.3.5. Αποκλείεται, επίσης, οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού). Οι υποχρεώσεις της παρούσας αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες που υποβάλλουν προσφορά αυτοτελώς ή ως μέλη ένωσης ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής: α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες, β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.

2.2.3.5. α. Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή

γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Για το σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για

ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

Η εξέταση των, κατά τα ανωτέρω, προσκομισθέντων από τον οικονομικό φορέα στοιχείων, για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων που έλαβε και επικαλείται, θα πραγματοποιηθεί κατά το στάδιο της εξέτασης των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

2.2.3.8. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016*».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασής της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου eranorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασής της στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφο, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασής.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του

άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι της παροχής τουριστικών υπηρεσιών. Τουριστικά γραφεία είναι δυνατόν να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία εφόσον υποβάλουν τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά συνεργασίας με κατάλυμα/καταλύματα με βάση τον ν. 4412/2016 και τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο με βάση την επαγγελματική τους δραστηριότητα, ώστε να αποδεικνύεται ότι ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι της παροχής τουριστικών υπηρεσιών, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

2.2.5 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) Να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας του προσφερόμενου καταλύματος.

β) Να διαθέτουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

γ) Να διαθέτουν Ειδικό Σήμα λειτουργίας τουριστικού καταλύματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή να έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Να διαθέτουν πιστοποιητικό κατάταξης σε κατηγορίες αστέρων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ εάν το προσφερόμενο κατάλυμα είναι ξενοδοχείο ή πιστοποιητικό κατάταξης σε κατηγορία κλειδιών εάν το προσφερόμενο κατάλυμα είναι ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα.

2.2.6 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.6.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της παραγράφου 2.2.4 και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της παραγράφου 2.2.5, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από τη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.6.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.7 Κανόνες απόδειξης επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.6, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, με το ΕΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.7.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.7.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης, με την υπεύθυνη δήλωση της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι ή εφόσον τους ζητηθεί, από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.7.2 Α.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.6 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.7.1 και 2.2.7.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.4 και 2.2.5).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.7.1 και 2.2.7.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

Αν μετά τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι τη ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για τη σύναψη του συμφωνητικού επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.

2.2.7.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4 και 2.2.5 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7, συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1 και λειτουργεί μόνο ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.

Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με αυτό.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας και ταυτόχρονα να επικαλεστεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Επισημαίνεται, ιδίως, ότι κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παρ. 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ' της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσας, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Στην περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας δηλώνει ότι εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, για τις οποίες συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού, υποχρεούται, εφόσον επικαλεστεί μέτρα αυτοκάθαρσης για να αποδείξει την αξιοπιστία του, στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, που εμφανίζεται κατόπιν της θετικής απάντησης που έδωσε περί συνδρομής κάποιου από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού, να δηλώσει:

α. εάν τα μέτρα αυτοκάθαρσης, τα οποία έλαβε για τον συγκεκριμένο λόγο αποκλεισμού που έχει δηλώσει στο ΕΕΕΣ, έχουν ήδη κριθεί σε προγενέστερη διαδικασία στην οποία συμμετείχε, βάσει απόφασης που εκδόθηκε από την ίδια ή άλλη αναθέτουσα αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής εξέτασης επανορθωτικών μέτρων.

β. εάν τα μέτρα κρίθηκαν ως επαρκή ή μη επαρκή επισυνάπτοντας την απόφαση της περ. α' με βάση την οποία έχουν κριθεί τα συγκεκριμένα μέτρα αυτοκάθαρσης. Περαιτέρω δηλώνεται εάν η ως άνω απόφαση έχει καταστεί «δεσμευτική», με την έννοια ότι, είτε δεν έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέσα έννομης προστασίας είτε ασκήθηκαν και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

γ. στην περίπτωση που τα μέτρα έχουν κριθεί ως μη επαρκή, εάν έχει λάβει πρόσθετα μέτρα αυτοκάθαρσης μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της περ. α' και σε περίπτωση που ισχύει το ανωτέρω να προβεί σε ανάλυσή τους, αναγράφοντας υποχρεωτικά και την ημερομηνία κατά την οποία αυτά ελήφθησαν.

Ειδικά, στην περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί στα έγγραφα της σύμβασης δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού, για τους οποίους δεν έχουν προβλεφθεί πεδία δήλωσης πληροφοριών στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σχετικά με τη λήψη εκ μέρους των οικονομικών φορέων επανορθωτικών μέτρων, αυτά θα δηλώνονται (περιγράφονται) στη συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9, του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι η δήλωση του οικονομικού φορέα περί μη ρωσικής εμπλοκής, περιλαμβάνεται σε διακριτή υπεύθυνη δήλωση ή, εναλλακτικά, στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλεται μαζί με το ΕΕΕΣ. Το περιεχόμενο της δήλωσης προβλέπεται στο Παράρτημα ΙΧ της παρούσας.

2.2.7.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4 και 2.2.5, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας. Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν δικαιολογητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 3.2 της παρούσας από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου».

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, καθώς και ένορκη βεβαίωση στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου θα δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ.1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024, που έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Για τα σωματεία το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής εις βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

στ) για την παράγραφο 2.2.3.5, δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, που καθορίζονται κατωτέρω, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία (πλην των περιπτώσεων που αναφέρθηκαν στην παρ. 2.2.3.5 της παρούσας ανωτέρω).

Συγκεκριμένα, προσκομίζονται:

i) Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους κατά την περ. α) της παραγράφου 2.2.3.5 βεβαίωση του αρμοδίου Χρηματιστηρίου.

ii) Όσον αφορά την εξαίρεση της περ. β) της παραγράφου 2.2.3.5, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου, υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και εάν αυτή είναι διαφορετική του προσωρινού αναδόχου, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι υπεύθυνες αυτές δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο, από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.3.5.

iii) Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών του προσωρινού αναδόχου:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, που έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Ειδικότερα:

- Όσον αφορά τις **εγκατεστημένες στην Ελλάδα ανώνυμες εταιρείες** υποβάλλεται πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

- Όσον αφορά τις **αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες:**

A) εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν :

i) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές.

ii) Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με τον αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

iii) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

B) εφόσον δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:

i) βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου. Για την περίπτωση μη πρόβλεψης ονομαστικοποίησης προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου,

ii) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου,

iii) εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε αναθέτουσα αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας του υποψηφίου και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

Ελλείψεις στα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών συμπληρώνονται κατά την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει επίσης, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, εάν στη διαδικασία συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω νόμου, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

ζ) για την παράγραφο 2.2.3.5α, υποβάλλεται από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής που περιγράφονται στην εν λόγω παράγραφο (υπόδειγμα του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΧ της παρούσας Διακήρυξης). Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016.

B.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ).

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στον οικείο φορέα με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 2.2.4 της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

B.3. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) Επικυρωμένο αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης, εν ισχύ, με την υποχρέωση να το διατηρούν σε ισχύ για χρονικό διάστημα αντίστοιχο με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί, το οποίο θα δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση που στο τελικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο προβλέπεται απαλλαγή πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας θα καλύψει μέχρι το ποσό της απαλλαγής τις όποιες υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες προκύψουν. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται ψηφιακά από τον προσφέροντα και δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής.

β) πιστοποιητικό κατάταξης σε κατηγορίες αστέρων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ εάν το προσφερόμενο κατάλυμα είναι ξενοδοχείο ή πιστοποιητικό κατάταξης σε κατηγορία κλειδιών εάν το προσφερόμενο κατάλυμα είναι ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα.

γ) πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ του προσφερόμενου καταλύματος. Στην περίπτωση που το πιστοποιητικό λήγει κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου τότε πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ανανέωση του.

δ) Ειδικό σήμα λειτουργίας τουριστικού καταλύματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή να βεβαίωση σχετικής γνωστοποίησης λειτουργίας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

B.4. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.5. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται πέραν της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

B.6. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.7. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.6, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της σύμβασης. Η σχετική αναφορά πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

B.8. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.9. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Τα αποδεικτικά μέσα που γίνονται αποδεκτά κατά την παρ. 12 θεωρείται ότι ισχύουν και κατά τον χρόνο υπογραφής του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) του άρθρου 79, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή, αυτεπαγγέλτως, ή έτερος οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην οικεία διαδικασία ανάθεσης σύμβασης, με την άσκηση προσφυγής σύμφωνα με το Βιβλίο IV, αποδεικνύει ότι τα αναφερόμενα σε αυτά δεν ίσχυαν κατά τον χρόνο υπογραφής του Ε.Ε.Ε.Σ.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά:

A) βάσει τιμής

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα Παραρτήματα I και II της Διακήρυξης, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά τμήμα.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής. Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται καταρχήν στο ΕΕΕΣ (Μέρος II. Ενότητα Α) που μπορεί να διευκρινίζεται στη συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση που δύνανται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης και η εξουσιοδότηση χορηγείται με πρόσφορο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας, (ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων/ ορισμού κοινού εκπροσώπου τους, ή αντίστοιχα πρακτικά των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης), το οποίο (έγγραφο) πρέπει να υποβάλλεται με την προσφορά.

Ο, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμός εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων έναντι της αναθέτουσας αρχής, καλύπτει και τη δυνατότητα αυτού να υπογράψει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 3.4 της παρούσας, εκπροσωπώντας όλα τα μέλη της ένωσης.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινόμενου οργάνου της

αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, με τα δεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στη συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF,

τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθεισών αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής:

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά και δεν απαιτείται να προσκομιστούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με

Αpostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν. 1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν. 4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης το φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», το σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά την διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν σε έντυπη μορφή και σε εύλογη προθεσμία όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά και στοιχεία που έχουν υποβάλει ηλεκτρονικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α και β στοιχεία:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας Διακήρυξης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.6), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής προσκομίζεται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο), το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης, όπως ενδεικτικά οι εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ αυτής, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης. Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι στοιχεία με τη σειρά και οργάνωση του περιεχομένου της τεχνικής προσφοράς, όπως εμφανίζονται παρακάτω:

1. Το σύνολο των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την απόδειξη των υποπαραγράφων 2.2.4 (καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας) και 2.2.5 (τεχνική και επαγγελματική ικανότητα) της παρούσας.

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνουν:

α) ότι η προσφορά τους έχει χρόνο ισχύος δώδεκα (12) μηνών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού με την μορφή υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 (δεκτή και δήλωση μέσω open.gov).

β) ότι αποδέχονται το σύνολο των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι πληρούν το σύνολο των απαιτήσεων και προδιαγραφών που τίθενται στα παραρτήματα Ι και ΙΙ της παρούσας διακήρυξης με την μορφή υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986. (δεκτή και δήλωση μέσω open.gov).

3. Συμπληρωμένο τον πίνακα συμμόρφωσης δικαιολογητικών και τεχνικών προδιαγραφών που παρατίθεται για το εκάστοτε τμήμα στο Παράρτημα ΙΙ.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης ήτοι τη συμφερότερη οικονομική προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής:

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.

Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλλουν, επί ποινή αποκλεισμού, τον πίνακα οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα V της παρούσας διακήρυξης, ο οποίος έχει αναρτηθεί σε επεξεργάσιμη μορφή doc στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.inedivim.gr.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Ι της παρούσας Διακήρυξης.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α' του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των προσφορών τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει προσφορά:

α) η οποία, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 περί συμπλήρωσης, αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη),

2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλειπίες, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας Διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ' της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών, αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την **05/08/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.**

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την αναθέτουσα αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

[Επισημαίνεται ότι οι διευκρινίσεις/ συμπληρώσεις, κατ' εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 102 του ν.4412/2016, ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών (Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού), μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία»:

- είτε από την Επιτροπή, μέσω του πιστοποιημένου χρήστη της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας (χειριστή του διαγωνισμού), χωρίς τη σύνταξη διακριτού εγγράφου
- είτε, με αποστολή διακριτού εγγράφου της Επιτροπής, μέσω του πιστοποιημένου χρήστη της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας (χειριστή του διαγωνισμού), χωρίς, στην περίπτωση αυτή, να απαιτείται περαιτέρω έγκρισή του από το αποφαινόμενο όργανο.

Σημειώνεται ότι, όσο διαρκεί η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών και μέχρι την αποστολή των σχετικών πρακτικών της Επιτροπής στον χειριστή του διαγωνισμού, προς έκδοση των οικείων αποφάσεων, οι διευκρινίσεις ζητούνται από την Επιτροπή και δεν υπόκεινται σε προηγούμενη έγκριση του αποφαινόμενου οργάνου.

Σε κάθε περίπτωση, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης εκ μέρους της Επιτροπής και τη διαβίβαση των σχετικών πρακτικών προς το αποφαινόμενο όργανο, το τελευταίο δύναται, κατά την κρίση

του, να ζητεί διευκρινίσεις από τους προσφέροντες για στοιχεία των προσφορών, για τα οποία δεν ζητήθηκαν, είτε ακόμη και για στοιχεία, για τα οποία έχει ήδη γνωμοδοτήσει σχετικώς η Επιτροπή.

Το αποφαινόμενο όργανο διατηρεί το δικαίωμα να αναπέμψει στην Επιτροπή προς εξέταση και περαιτέρω διευκρινίσεις οποιοδήποτε ζήτημα χρήζει, κατά την κρίση του, διευκρινίσεων/ συμπληρώσεων.

Τα ανωτέρω ισχύουν και ως προς τα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων-συμπληρώσεων, σε περιπτώσεις ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, καθώς και στο στάδιο της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου].

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την υποβολή της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, με το οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, τα δικαιολογητικά συμμετοχής των οποίων έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά των οποίων κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά, εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ως άνω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής»,

«Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν έχει υποβληθεί εξ αρχής μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.7.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 και 2.2.5 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από τον προσωρινό ανάδοχο σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Το αργότερο ως την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Αναθέτουσα αρχή, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι τα αλλοδαπά δημοσία έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει προς την αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω

προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσοτέρων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 και 2.2.5 της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσηκούσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 και 2.2.5 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως, όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72, με κάθε πρόσφορο τρόπο.

Εφόσον, η διαδικασία ανάθεσης διενεργείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, η κοινοποίηση του προηγούμενου εδαφίου γίνεται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,

β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επ' αυτής, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και

δ) ο προσωρινός ανάδοχος έχει υποβάλει έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή, πέραν της κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής, μπορεί να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημοσίου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του προεδρικού διατάγματος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού. Σε περίπτωση τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία ανακοινώνεται και πιστοποιείται εκ των προτέρων, για τις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών από τη Διεύθυνση Διαχείρισης, Ανάπτυξης και Υποστήριξης του ΕΣΗΔΗΣ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, από τη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αναστέλλονται για το αντίστοιχο διάστημα οι σχετικές προθεσμίες. Σε περίπτωση αιφνίδιας τεχνικής αδυναμίας του ΕΣΗΔΗΣ, το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται και η προσφυγή κατατίθεται στην ΕΑΔΗΣΥ με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η δε τεχνική αδυναμία πιστοποιείται σύμφωνα με τη διαδικασία του τρίτου εδαφίου, εκ των υστέρων. Η προδικαστική προσφυγή περιέχει τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά της. Η έκταση της προσφυγής δεν υπερβαίνει το όριο των είκοσι πέντε (25) σελίδων. Υπέρβαση του ορίου των σελίδων δικαιολογείται μόνο σε εξαιρετικές περιστάσεις, όπως ιδίως, αν με την προσφυγή αμφισβητείται η πλήρωση πλήθους τεχνικών προδιαγραφών. Το Κλιμάκιο εξέτασης της προσφυγής μπορεί να ζητήσει, με πράξη του Προέδρου του, τον περιορισμό της αδικαιολόγητης έκτασής της. Αν ο προσφεύγων δεν συμμορφωθεί με την πράξη του προηγούμενου εδαφίου, καταβάλλει παράβολο ίσο προς το διπλάσιο του παραβόλου που προβλέπεται για την άσκηση της προσφυγής.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον

προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ και αναπέμψει την υπόθεση σε αυτήν για νέα κρίση, αν το παράβολο είχε επιστραφεί, κατατίθεται νέο ισόποσο παράβολο εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση στον προσφεύγοντα της πράξης περί ορισμού ημέρας εξέτασης της προδικαστικής προσφυγής και Εισηγητή. Αν το δικαστήριο ακυρώσει απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ χωρίς να αναπέμψει την υπόθεση στην Αρχή για νέα κρίση, αποφαίνεται το ίδιο και για την τύχη του καταβληθέντος για την προδικαστική προσφυγή και μη επιστραφέντος παραβόλου. Στην περίπτωση αυτή, αν το δικαστήριο παραλείψει να περιλάβει στην απόφασή του διάταξη για την τύχη του παραβόλου της προδικαστικής προσφυγής, του οποίου είχε διαταχθεί η κατάπτωση, αυτό επιστρέφεται από την ΕΑΔΗΣΥ, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ, μετά από άσκηση προσφυγής σύμφωνα με το Μέρος Β' του Ν. 4412/2016, περί προδικαστικής προσφυγής για την κήρυξη ακυρότητας της σύμβασης, εκτός εάν η ΕΑΔΗΣΥ, κατά τη διαδικασία χορήγησης προσωρινών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 366, αποφανθεί διαφορετικά. Κατά τα λοιπά η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη του άρθρου 366 του Ν. 4412/2016.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της, προκειμένου να ασκήσει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 δικαίωμά του περί άσκησης προσφυγής και άσκησης παρέμβασης.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους, αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ ή, αν αυτό δεν είναι εφικτό ή αν ο διαγωνισμός δεν διενεργείται μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ/τος 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της

ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός τού οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 περί διαδικασίας λήψης απόφασης και συνεπειών των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου. Ο Πρόεδρος του αρμοδίου Τμήματος ορίζει με πράξη του τον εισηγητή, καθώς και την ημέρα και την ώρα εκδίκασης της αίτησης. Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την ΕΑΔΗΣΥ, προς την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, για να προσκομίσει τον φάκελο της υπόθεσης και τις απόψεις της, καθώς και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμοδίου Δικαστηρίου ή Τμήματος, έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Σε περίπτωση άσκησης της αίτησης από την αναθέτουσα αρχή, αυτή διαβιβάζεται στο αρμόδιο δικαστήριο τον φάκελο, η δε αιτιολογία της προσβαλλόμενης απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επέχει θέση απόψεων αυτής επί των λόγων ακύρωσης, οι οποίες μπορούν να συμπληρωθούν με υπόμνημα. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις της αναθέτουσας αρχής. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απaráδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης της παρ. 1 ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή το αρμόδιο δικαστήριο αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ/τος 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται

να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης, μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) εάν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) εάν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) εάν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις

Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και επιπλέον τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό της/τους μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.7.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο τμήμα της σύμβασης, με τους

ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της ταχθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της πρόσκλησης. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας,

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες δόσεις, κατόπιν της έκδοσης τιμολογίου την τελευταία ημέρα του κάθε μήνα της συμβατικής περιόδου και την παραλαβή του από την αρμόδια επιτροπή και το αργότερο τριάντα (30) ημέρες από την έκδοση του εκάστοτε παραστατικού.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

Ισχύει και οποιαδήποτε νόμιμη κράτηση ορίζεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο μεταξύ άλλων και αυτών που προβλέπονται στο Ν.5135/2024 κατά την ημερομηνία έκδοσης του εκάστοτε τιμολογίου.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

5.1.3. Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ Ανάληψης»

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του χορηγήθηκε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 217 περί διάρκειας της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και τα Παραρτήματα I & II της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, στην οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες

οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Ως πλημμελής άσκηση ορίζεται η παραβίαση των όρων στο Παράρτημα ΙΙ (ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ) της παρούσας διακήρυξης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν εις βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβληθείσες κυρώσεις. Επί της

προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν αυτή απορριφθεί από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο τηρείται υποχρεωτικά η ενδικοφανής διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την επιτροπή παραλαβής / παρακολούθησης και η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο ήτοι στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από τη σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο, στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, ο οποίος μπορεί να σημειώσει επ' αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στην έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται:

- Για το τμήμα 1 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 2 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 3 από 15/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 4 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 5 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 6 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 7 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

- Για το τμήμα 8 από 01/10/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.
- Για το τμήμα 9 από 01/09/2026 έως 30/06/2027 εξαιρουμένων των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη και τη σχετική σύμβαση.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδικαία.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Εάν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμής.

Η Πρόεδρος Δ.Σ Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Άννα Ροκοφύλλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστιών, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.

Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί:

Α) η μίσθωση 30 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Ρεθύμνου** (NUTS EL 433) για την κάλυψη στέγασης 60 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Β) η μίσθωση 75 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Ηρακλείου** (NUTS EL 431) για την κάλυψη στέγασης 150 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Γ) η μίσθωση 15 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Διδυμοτείχου** (NUTS EL 511) για την κάλυψη στέγασης 30 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης για το χρονικό διάστημα από **15-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους

Δ) η μίσθωση 30 δίκλινων δωματίων στην πόλη της **Φλώρινας** (NUTS EL 533) για την κάλυψη στέγασης 60 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για το χρονικό διάστημα από **01-09-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Ε) η μίσθωση 30 δίκλινων στην πόλη του **Αγρινίου** (NUTS EL 631) για την κάλυψη στέγασης συνολικά 60 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

ΣΤ) η μίσθωση 15 δίκλινων στην πόλη του **Μεσολογγίου** (NUTS EL 631) για την κάλυψη στέγασης 30 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους.

Ζ) η μίσθωση 10 δίκλινων δωματίων στην πόλη των **Χανίων** (NUTS EL 434) για την κάλυψη στέγασης 20 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους

Η) η μίσθωση 5 δίκλινων δωματίων στην πόλη του **Ρεθύμνου** (NUTS EL 433) για την κάλυψη στέγασης 10 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου για το χρονικό διάστημα από **01-10-2026 έως 30-06-2027**, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους

Θ) η μίσθωση 150 κλινών στην πόλη της **Κοζάνης** (NUTS EL 531) για την κάλυψη στέγασης 150 δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 30-06-2027, εξαιρουμένων 14 ημερών για τις διακοπές Χριστουγέννων και 14 ημερών για τις διακοπές Πάσχα εκάστου έτους. Ο ανάδοχος δεν θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο εκάστου έτους.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με ΑΛΕ 2310802055 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 και 2027 του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 και 2027:

1. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1638/18-05-2026 (ΑΔΑ: 995Τ46ΨΖΣΠ-Ξ38, ΑΔΑΜ: 26REQ019111065) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
2. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1639/18-05-2026 (ΑΔΑ: 93Υ146ΨΖΣΠ-ΙΓΔ, ΑΔΑΜ: 26REQ019110972) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
3. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1649/18-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΓ046ΨΖΣΠ-ΚΞΜ, ΑΔΑΜ: 26REQ019044721) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
4. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1650/18-05-2026 (ΑΔΑ: 91Δ246ΨΖΣΠ-ΔΣΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274353) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
5. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1654/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ3Υ746ΨΖΣΠ-Π2Ν, ΑΔΑΜ: 26REQ019046521) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
6. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1655/18-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΥΓΚ46ΨΖΣΠ-Β1Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188841) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
7. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1656/18-05-2026 (ΑΔΑ: 65ΨΩ46ΨΖΣΠ-Ζ7Ε, ΑΔΑΜ: 26REQ019046973) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
8. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1657/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΦΤ46ΨΖΣΠ-ΜΟΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019047168) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
9. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1658/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΗ246ΨΖΣΠ-ΡΗΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274316) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1945/16-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΧΤ46ΨΖΣΠ-ΔΧΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240373) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
11. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1660/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ47046ΨΖΣΠ-2ΔΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274254) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
12. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1944/16-06-2026 (ΑΔΑ: 9Ι0046ΨΖΣΠ-Α7Η, ΑΔΑΜ: 26REQ019240265) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.

13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1663/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9Ε0Κ46ΨΖΣΠ-7ΣΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188610) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
14. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1669/19-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΠ646ΨΖΣΠ-ΧΕΗ, ΑΔΑΜ: 26REQ019043160) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
15. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1942/16-06-2026 (ΑΔΑ: 947Π46ΨΖΣΠ-Γ6Θ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240034) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
16. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1671/19-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΞ46ΨΖΣΠ-ΘΤ5, ΑΔΑΜ: 26REQ019111212) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
17. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1943/16-06-2026 (ΑΔΑ: 6ΔΑ446ΨΖΣΠ-Χ6Υ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240137) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
18. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1699/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΞ46ΨΖΣΠ-3ΝΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274104) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
19. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/35/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΓΙ46ΨΖΣΠ-ΜΧΛ, ΑΔΑΜ: 26REQ019055267) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
20. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/36/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΡ0346ΨΖΣΠ-ΝΣΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062602) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
21. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/37/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΚΖ46ΨΖΣΠ-ΜΜΝ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062739) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
22. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/38/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΗΔΜ46ΨΖΣΠ-2ΑΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063051) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
23. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/39/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΑΥΠ46ΨΖΣΠ-6ΞΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063168) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
24. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/40/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9Δ1Ο46ΨΖΣΠ-ΘΛ2, ΑΔΑΜ: 26REQ019063300) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
25. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/41/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΙΘ46ΨΖΣΠ-ΟΚΤ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063437) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
26. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/42/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΥΤ46ΨΖΣΠ-Χ7Ρ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063585) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
27. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/43/21-05-2026 (ΑΔΑ: 91ΟΒ46ΨΖΣΠ-ΞΧΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063763) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
28. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/44/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΣ646ΨΖΣΠ-ΝΛΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069302) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
29. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/45/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6Α5Ψ46ΨΖΣΠ-ΑΗΩ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069012) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
30. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/46/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΣΜ46ΨΖΣΠ-Ρ7Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069082) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
31. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/47/21-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ01Ψ46ΨΖΣΠ-Λ1Ζ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069136) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
32. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/48/21-05-2026 (ΑΔΑ: 97ΖΧ46ΨΖΣΠ-8ΨΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069180) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
33. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/49/22-05-2026 (ΑΔΑ: 6Τ8Τ46ΨΖΣΠ-ΤΩΖ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188277) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
34. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/50/22-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΤΡ946ΨΖΣΠ-51Ψ, ΑΔΑΜ: 26REQ019071419) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.

35. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/51/22-05-2026 (ΑΔΑ: 96Ξ246ΨΖΣΠ-ΙΗ4, ΑΔΑΜ: 26REQ019071524) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.

36. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/52/25-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΝΔ46ΨΖΣΠ-ΚΘΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019089761) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 55110000-4-Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης άνευ Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των € **#1.912.535,00#**, το ΦΠΑ ποσοστού 24% ανέρχεται σε € **# 459.008,40 € #** και το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση σε ποσό έως € **#310.080,00 €#**. Ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και Τέλους Ανθεκτικότητας ανέρχεται σε € **# 2.681.623,40 € #**.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παρατίθεται ανά τμήμα στον παρακάτω πίνακα:

Τμήμα	Περιγραφή παρεχόμενης υπηρεσίας	Τόπος παροχής υπηρεσίας	NUTS	Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α. (€), συμπεριλαμβανομένου τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση (άρθρο 30, ν. 5073/2023 (€))	Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και του τέλους ανθεκτικότητας (€)
1	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ρέθυμνο	433	299.115,00 €	364.455,00 €
2	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης	Ηράκλειο	431	756.337,50 €	921.739,50 €
3	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης	Διδυμότειχο	511	127.942,50 €	156.216,90 €
4	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Φλώρινα	533	274.365,00 €	333.765,00 €
5	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Αγρίνιο	631	206.115,00 €	250.215,00 €
6	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μεσολόγγι	631	84.682,50 €	102.322,50 €
7	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Χανιά	434	68.705,00 €	83.405,00 €
8	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου	Ρέθυμνο	433	44.152,50 €	53.854,50 €
9	Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας	Κοζάνη	531	361.200,00 €	415.650,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Τεχνικές Προδιαγραφές-Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΤΜΗΜΑ 1: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης - Ρέθυμνο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΣΧΟΛΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΣΕ 30 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-09-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 30 δίκλινων δωματίων στην πόλη του Ρεθύμνου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 60 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

1.	Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Πόλης του Ρεθύμνου (από Κουμπέ μέχρι Πλατανιά), σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των φοιτητριών/των από και προς την Πανεπιστημιούπολη του Γάλλου στο Ρέθυμνο.
2.	Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητριών/τών του Πανεπιστημίου Κρήτης και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας)
3.	Να προσφέρουν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης-Σχολές Ρεθύμνου για τον παρόντα διαγωνισμό, 30 δίκλινα δωμάτια για στέγαση περίπου 60 φοιτητριών/των , για το ακαδημαϊκό έτος 2026/2027.
4.	Γίνονται αποδεκτές και προσφορές για μικρότερο του συνολικού αριθμού δωματίων.
5.	Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα.
6.	Να ανήκουν στην κατηγορία 3* και άνω για τα ξενοδοχεία, ή σε κατηγορία με το σύστημα των κλειδιών από 2 και άνω για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα (απαιτείται πιστοποίηση τουλάχιστον 2 αστεριών από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ελλάδος, η γνωστοποίηση προς την { https://notifybusiness.gov.gr }).
7.	Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης.
8.	Να παρέχουν υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο.
9.	Να έχουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) η γνωστοποίηση λειτουργίας καταλύματος, σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών ότι τα ακίνητα δεν έχουν υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια

λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.
10. Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Ήτοι κατ' ελάχιστο αναφέρονται: Σήμα ΕΟΤ , Εγγραφή Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας,
11. Τα δωμάτια ή διαμερίσματα δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 20 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα.

Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα, ή προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, σε διαφορετικά ξενοδοχεία ή κτιριακά συγκροτήματα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο κοινόχρηστο χώρο για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών-πολιτιστικών αναγκών των φοιτητών, καθώς και ικανοποιητικό αριθμό ψυγείων και πλυντηρίων για χρήση των οικότροφων.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος .

1.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
2.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.
3.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει επαρκή σε μέγεθος ψυγεία όχι mini bar.
4.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
5.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει καθημερινά υπηρεσίες καθαρισμού των δωματίων , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.
6.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινόθηκης και κλινοσκεπασμάτων τουλάχιστον δυο φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
7.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες .
8.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης ρούχων προς τους διαμένοντες

φοιτητές δωρεάν με αναλογία ένα πλυντήριο, στεγνωτήριο ανά 15 άτομα.
9.Το ξενοδοχείο πρέπει να αποκαθιστά εντός 24 ωρών τις βλάβες στα δωμάτια που οφείλονται σε λόγους φθοράς χρήσης ή ανωτέρας βίας και να ενημερώνει, έγκαιρα και με κάθε πρόσφορο μέσο, όλους τους διαμένοντες για τυχόν εργασίες αποκατάστασης των βλαβών ή συντήρησης των κτιρίων .
10.Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο , θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
11. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ρεσεψιόν σε 21h βάση ο ανάδοχος θα διαθέτει εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
12.Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δικύκλων και Ι.Χ.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών .

2.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση με ρεσεψιόν).
3.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar .
4.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο). Τα κρεβάτια δεν θα πρέπει εφάπτονται μεταξύ τους και να έχουν ελάχιστη απόσταση εξήντα εκατοστών (60cm) και να είναι τοποθετημένα παράλληλα, ώστε να επιτρέπουν την λειτουργικότητα του χώρου.
5.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά κλίνη.
6.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
7.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινόθηκης και κλινოსκεπασμάτων ανά κλίνη(ανάλογα με την εποχή του χρόνου).
8.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη.
9.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο.
10.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις:70Χ50Χ75).
11.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για δύο άτομα .
12.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει καθρέπτη.
13.Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ.
14.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.

15. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
16. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό φωτισμό.
17. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πιγκάλ.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

1. Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
2. Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
3. Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
4. Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
5. Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
6. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
7. Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
8. Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.
9. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
-----	-----------	----------	----------	------------

	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ			
1	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:</p> <p>✓ το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης του Ρεθύμνου (από Κουμπέ έως Πλατανιά), σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς (αστική συγκοινωνία) για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς την Πανεπιστημιούπολη Γάλλου, αλλά και άμεσης πρόσβασης στον αστικό ιστό της πόλης.</p>	ΝΑΙ		
2	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι ανήκουν στην 3^η ή 4^η ή 5^η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία και στη 2^η ή 3^η ή 4^η κατηγορία κλειδιών για ενοικιαζόμενα δωμάτια.</p>	ΝΑΙ		
3	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:</p>	ΝΑΙ		

	<ul style="list-style-type: none"> • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πικάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός. 			
4	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar) πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριων για τους οικότροφους.</p>	ΝΑΙ		
5	<p>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε)για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.</p>	ΝΑΙ		
6	<p>Φωτοαντίγραφο ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.</p>	ΝΑΙ		
7	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω</p>	ΝΑΙ		

	σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός(να φέρει πιστοποιητικό πυροπροστασίας) και σεισμού (να φέρει πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείου). και σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.			
8	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ✓ ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.	ΝΑΙ		
9	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ✓ ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν			

<p>λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ένα κρεβάτι ανά άτομο. • Ένα κομοδίνο ανά άτομο. • Ένα καθρέπτη. • Ένα κάθισμα ανά άτομο. • Ένα γραφείο/ανά άτομο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. • Ένα κεντρικό φωτιστικό. • Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. • Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. • Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθήκης ανά άτομο. • Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν. <p>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τουαλέτα πλήρη (wc). • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. 	<p>ΝΑΙ</p>		
---	------------	--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. <p>ΠΑΡΟΧΕΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου. • Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης στην Ρεσεψιόν. • Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. • Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). • Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους όχι mini-bar. • Πλυντήριο ρούχων-στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικότροφων. • Η αλλαγή των ειδών λινόθκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. • Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά. 			
---	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ. 			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. ✓ ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου. ✓ ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά. ✓ ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών. ✓ ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες. ✓ ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του 	ΝΑΙ		

	<p>ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π. ✓ ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας. ✓ ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο. ✓ ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο.</p>			
11	<p>✓ Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»</p>	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν

είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η συμφερότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :** τριάντα (30) δίκλινα δωμάτια.
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 01-09-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (Χριστούγεννα) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (Πάσχα) κατ' έτος, όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικοτρόφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 2: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης – Ηράκλειο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 150 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΕ 75 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-09-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 75 δίκλινων δωματίων στην πόλη του Ηρακλείου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 150 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

1.Το ξενοδοχείο πρέπει να βρίσκεται κοντά στη στάση αστικού ΚΤΕΛ κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας, της εξυπηρετούμενης από το αστικό ΚΤΕΛ Ηρακλείου ,που συνδέει απευθείας την έδρα των Σχολών Ηρακλείου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την πόλη του Ηρακλείου και με την ιστορική έδρα του Δήμου Ηρακλείου (Νέα Αλικαρνασσός)συμπεριλαμβανομένων και καταλυμάτων που βρίσκονται μέχρι και σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια της πόλεως του Ηρακλείου προς τυχόν όμορο Δήμο.
2.Τα καταλύματα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από ενάμιση (1,5)χιλιόμετρο από τις ενεργές και απευθείας αστικές γραμμές του ΚΤΕΛ Ηρακλείου προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, και με συχνότητα δρομολογίων (από και προς)κατ’ ελάχιστον είκοσι τέσσερις(24), από και προς ημερησίως για Δευτέρα έως Παρασκευή και τουλάχιστον οκτώ (8), από και προς για το Σαββατοκύριακο ενδεικτικές γραμμές Αεροδρόμιο-ΠΑΓΝΗ, ΚΝΩΣΣΟΥ-ΠΑΓΝΗ.
3. Το κατάλυμα/ξενοδοχείο πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία 3(τριών) αστέρων τουλάχιστον.
4. Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει υποδοχή ανοιχτή επί 24 ώρες.
5. Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.
6.Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει και να προσκομίσει σε ισχύ ταυτότητα των κτιρίων που θα διατεθούν για στέγαση των φοιτητών και πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείο.
7. Το ξενοδοχείο πρέπει να προσφέρει ετοιμοπαράδοτα τα δωμάτια κατά την έναρξη της συμβατικής περιόδου και να διαθέτει έτσι σε όλη την διάρκεια της εν λόγω περιόδου.
8. Το δίκλινο δωμάτιο να έχει ελάχιστο εμβαδόν 15 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ10/Β/2015.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα)

1.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
2.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.

3.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
4.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
5.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει καθημερινά υπηρεσίες καθαρισμού των δωματίων , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.
6.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινόθκης και κλινοσκεπασμάτων τουλάχιστον δυο φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
7.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες .
8.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης/ στέγνωμα ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές.
9.Το ξενοδοχείο πρέπει να αποκαθιστά εντός 24 ωρών τις βλάβες στα δωμάτια που οφείλονται σε λόγους φθοράς χρήσης ή ανωτέρας βίας και να ενημερώνει, έγκαιρα και με κάθε πρόσφορο μέσο, όλους τους διαμένοντες για τυχόν εργασίες αποκατάστασης των βλαβών ή συντήρησης των κτιρίων .
10.Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο , θερμομέτρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα)

1.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλεόραση.
2.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση με ρεσεψιόν).
3.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar .
4.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο). Τα κρεβάτια δεν θα πρέπει εφάπτονται μεταξύ τους και να έχουν ελάχιστη απόσταση εξήντα εκατοστών (60cm) και να είναι τοποθετημένα παράλληλα, ώστε να επιτρέπουν την λειτουργικότητα του χώρου.
5.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά

κλίνη.
6.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
7.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινόθηκης και κλινოსκεπασμάτων ανά κλίνη(ανάλογα με την εποχή του χρόνου).
8.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη.
9.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο.
10.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις:70Χ50Χ75).
11.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.
12.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει καθρέπτη.
13.Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ.
14.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
15.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
16.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό φωτισμό.
17.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πιγκάλ.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

1. Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
2. Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
3. Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
4. Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
5. Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
6. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
7. Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.

8. Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.
9. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:</p> <p>✓ Το ξενοδοχείο πρέπει να βρίσκεται κοντά στη στάση αστικού ΚΤΕΛ κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας, της εξυπηρετούμενης από το αστικό ΚΤΕΛ Ηρακλείου ,που συνδέει απευθείας την έδρα των Σχολών Ηρακλείου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την πόλη του Ηρακλείου και με την ιστορική έδρα του Δήμου Ηρακλείου Νέα Αλικαρνασός συμπεριλαμβανομένων και καταλυμάτων που βρίσκονται μέχρι και σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια της πόλεως του Ηρακλείου προς τυχόν όμορο Δήμο.</p> <p>✓ Τα καταλύματα που βρίσκονται σε απόσταση</p>	ΝΑΙ		

	<p>μικρότερη από ενάμιση (1,5)χιλιόμετρο από τις ενεργές και απευθείας αστικές γραμμές του ΚΤΕΛ Ηρακλείου προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, και με συχνότητα δρομολογίων (από και προς)κατ' ελάχιστον είκοσι τέσσερις(24, από και προς) ημερησίως για Δευτέρα έως Παρασκευή και τουλάχιστον οκτώ (8, από και προς) για το Σαββατοκύριακο ενδεικτικές γραμμές Αεροδρόμιο-ΠΑΓΝΗ, ΚΝΩΣΣΟΥ-ΠΑΓΝΗ.</p>			
2	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: <input checked="" type="checkbox"/> ότι ανήκουν στην 3^η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία.</p>	ΝΑΙ		
3	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: <input checked="" type="checkbox"/> ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός. 	ΝΑΙ		
4	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p>			

	εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.			
8	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.</p>	ΝΑΙ		
9	<p>➤ Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>➤ ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>➤ ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ</p> <p>➤ Ένα κρεβάτι ανά άτομο.</p> <p>➤ Ένα κομοδίνο ανά άτομο.</p>	ΝΑΙ		

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ένα καθρέπτη. ➤ Ένα κάθισμα ανά άτομο. ➤ Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. ➤ Ένα κεντρικό φωτιστικό. ➤ Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. ➤ Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. ➤ Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθήκης ανά άτομο. ➤ Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν. <p>➤ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Τουαλέτα πλήρη (wc). ➤ Καθρέπτη επιτοίχιο. ➤ Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. ➤ Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. ➤ Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. <p>➤ ΠΑΡΟΧΕΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των 			
--	--	--	--

	<p>δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) στην Ρεσεψιόν. ➤ Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. ➤ Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). ➤ Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους όχι mini-bar. ➤ Πλυντήριο ρούχων-στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων. ➤ Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. ➤ Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά. ➤ Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ. 			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. • ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου. • ότι παρέχει καθαρισμό 	ΝΑΙ		

	<p>των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών. • ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες. • ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π. • ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας. • ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο. • ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο. 			
11	<ul style="list-style-type: none"> • Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η 	ΝΑΙ		

<p>προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»</p>			
---	--	--	--

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

i.

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (Χριστούγεννα) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (Πάσχα) κατ' έτος, όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικοτρόφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 3: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης – Διδυμότειχο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.Υ ΘΡΑΚΗΣ ΣΕ 15 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 15-10-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 15 δίκλινων δωματίων στην πόλη του Διδυμότειχου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 30 φοιτητών/τριών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

1.	Να διαθέτει 30 κλίνες (15 δίκλινα δωμάτια) τουλάχιστον. Να είναι σε κατοικημένη περιοχή, κοντά σε στάση Αστικού ΚΤΕΛ που εξυπηρετούνται οι φοιτητές.
2.	Να έχει τα προβλεπόμενα από το νόμο μέσα πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας εν ισχύ, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Να υπάρχει κεντρικός συναγερμός (ειδοποίηση για περίπτωση φωτιάς).
3.	Να έχει άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα καθώς και βεβαίωση πιστοποίησης σε ισχύ (εφόσον διατίθεται ανελκυστήρας προς χρήση).
4.	Να είναι καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού και να υπάρχει συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.
5.	Να εξασφαλίζονται και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας, υγιεινής και καθαριότητας καθώς και η καλή λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων του προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
6.	Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα για όλους σε όλους τους χώρους. Ειδικότερα, να παρέχονται οι απαραίτητες διευκολύνσεις σε άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ), καθώς επίσης και η δυνατότητα πρόσβασης στα δωμάτια.
7.	Με έγγραφο (υπεύθυνη δήλωση) να αναφέρει τις διευκολύνσεις για τα Α.Μ.Ε.Α.
8.	Να έχει την απαιτούμενη στατική επάρκεια.

Τεχνικές προδιαγραφές δωματίων

Τα δωμάτια θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές:

1.	Να έχουν επαρκή χώρο για τη διαμονή δύο ατόμων: να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 14 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού), καθώς και ελάχιστο καθαρό ύψος 2,60μ.
2.	Να είναι ετοιμοπαράδοτα και κατάλληλα για την διαμονή φοιτητών και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας, υγιεινής και καθαριότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
3.	Να τηρούνται οι διαδικασίες απεντόμωσης και μυοκτονίας από νόμιμα αδειοδοτημένα (με πιστοποιητικό) συνεργεία.

4.	Να μην είναι ημιυπόγειοι χώροι, να έχουν εξωτερικό παράθυρο ή μπαλκονόπορτα σε κάθε δωμάτιο καθώς και κατάλληλους αποθηκευτικούς χώρους για να βάζουν οι φοιτητές τα πράγματα τους.
5.	Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις θέρμανσης/ψύξης, ύδρευσης, αποχέτευσης, αερισμού και ατομικών χώρων υγιεινής και ζεστού νερού και να τα παρέχουν, χωρίς επιπλέον χρέωση, επί 24 ώρες.
6.	Να υπάρχει καθαρισμός τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα.
7.	Να διαθέτουν ψυγείο. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέσει ένα μεγάλο ψυγείο σε κοινόχρηστο χώρο για την εξυπηρέτηση των φοιτητών.
8.	Να διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό, ήτοι:
	➤ Δύο (2) κλίνες με σύγχρονα και καλοδιατηρημένα στρώματα, με ελάχιστες διαστάσεις μονών 0,90μ X 1,90μ και διπλών 1,60μ X 2,00μ και ένα μαξιλάρι ανά κλίνη.
	➤ Ένα τουλάχιστον κομοδίνο ανά κλίνη
	➤ Προσβάσιμες πρίζες ρεύματος
	➤ Καθρέπτης επιτοίχιος ή στο ερμάριο
	➤ Μικρό τραπέζι ή γραφείο και ένα κάθισμα, ανά κλίνη
	➤ Επαρκή και καλής ποιότητας ιματισμό (μαξιλάρια, σεντόνια, κουβέρτα καλοκαιρινή, χειμερινό πάπλωμα ή κουβέρτα)
	➤ Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια
	➤ Μια ντουλάπα ανά κλίνη ή μία διπλή ντουλάπα ανά δίκλινο, με 10 τουλάχιστον κρεμάστρες ανά κλίνη.
	➤ Φώτα ασφάλειας στο δωμάτιο και στους διαδρόμους σε περίπτωση διακοπής ρεύματος
9.	Να διαθέτουν μπάνιο σε κλειστό και επαρκώς αεριζόμενο, με φυσικό ή τεχνητό τρόπο χώρο εντός του δωματίου, καθώς και τον απαραίτητο εξοπλισμό, ήτοι:
	➤ Λεκάνη και καζανάκι
	➤ Νιπτήρα
	➤ Μπανιέρα ή ντουζιέρα
	➤ Καθρέπτη επιτοίχιος με προσβάσιμη πρίζα και εταζέρα
	➤ Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ
	➤ Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων
	➤ Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας
	➤ Εξαερισμό φυσικός ή τεχνητός
	➤ Πλακίδια γύρω από το νιπτήρα και το ντους
	➤ Όλα τα είδη υγιεινής και εξοπλισμού μπάνιου, παροχή χαρτιού υγείας, σαπουνιού, αφρόλουτρου, σαμπουάν
	➤ Αντιολισθητική επιφάνεια στην μπανιέρα ή στην ντουζιέρα (μπορεί να είναι μόνιμη ή όχι)
	ΝΑ ΠΑΡΕΧΟΥΝ
	➤ Δυνατότητα ενσύρματης σύνδεσης Internet σε κάθε δωμάτιο, χωρίς επιπλέον χρέωση, 24ώρες/24ωρο. Εναλλακτικά, της ενσύρματης σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, να υπάρχει σε κοινόχρηστο χώρο, ασύρματο access point με περιορισμένη εμβέλεια. Το ακίνητο θα συνδέεται με πάροχο Internet μέσω adsl ενσύρματου κυκλώματος με ταχύτητα τουλάχιστον την μέγιστη προσφερόμενη

από τον πάροχο στην περιοχή που θα βρίσκονται τα δωμάτια.
➤ Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους.
➤ Βοηθητικούς χώρους – αποθήκες ασφαλείς, επαρκείς και κατάλληλους να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών.
ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ
➤ Κουτί και έντυπα παρατηρήσεων – παραπόνων.
➤ Πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου, και εκτυπωμένες σε έντυπη μορφή μέσα στα δωμάτια.

Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα πρέπει κατά την παράδοσή τους να είναι έτοιμοι καθ' όλα και ποιο ειδικά για το σκοπό ή σκοπούς που προορίζονται, δηλαδή θα πρέπει να είναι χρωματισμένοι εσωτερικά και εξωτερικά με ελαιοχρώματα ή και με πλαστικά ή υδροχρώματα και με ελεγμένες και σε λειτουργία όλες τους τις εγκαταστάσεις, κύριες και βοηθητικές, όπως υδρεύσεις, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεις, κεντρικής θερμάνσεως κλπ.

Λοιποί Όροι: Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:
• Μειωθεί ή καταργηθεί ο αριθμός των δικαιούμενων στέγασης φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα.
• Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
• Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
• Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές/φοιτήτριες σε κτήριο προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους.
• Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
• Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
• Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
• Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
• Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
• Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ το σχετικό έγγραφο.
• Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

- Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων .

Υποχρεώσεις αναδόχου

- 1.Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός εύλογου προθεσμίας ή και χωρίς ειδοποίηση σε περίπτωση έκτακτης βλάβης.
- 2.Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο ανάδοχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση και επηρεάζουν τη διαμονή τους σε αυτό.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποδώσει την ίδια μεταχείριση στους φοιτητές με αυτή που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το πανεπιστήμιο για τυχόν μη λελογισμένη χρήση του μισθίου από τους φοιτητές ή για κάθε μεταβολή που θα σημειώνεται σχετικά με τη διάρκεια παραμονής των στεγαζόμενων φοιτητών.
5. Εάν προκύψει έκτακτη ανάγκη για επιδιορθώσεις σε κτίρια, δωμάτια κτλ., ο ανάδοχος υποχρεούται να βρει εναλλακτική λύση στέγασης για τους φοιτητές.

Χρήση μισθίου από τους φοιτητές

- Οι φοιτητές/τριες που θα στεγαστούν απαγορεύεται να χρησιμοποιούν άλλες ηλεκτρικές συσκευές εκτός αυτών που διαθέτει το δωμάτιο και των προσωπικών μικροσυσκευών τους (ραδιόφωνα, μαγνητόφωνα, συσκευές αναπαραγωγής ήχου και εικόνας και άλλες συσκευές ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές, Η/Υ κτλ.), κατά τρόπο όμως που να μην προκαλούν θορύβους, να μην ενοχλούν τους λοιπούς ενοίκους και να μην παραβιάζουν τους όρους ασφαλείας του μισθίου, των άλλων ενοίκων κ.τ.λ.
- Οι φοιτητές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν επιμελή χρήση του μισθίου, να μην επιχειρούν οποιαδήποτε τροποποίηση, εσωτερική ή εξωτερική μετασκευή ή διασκευή, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του/της εκμισθωτή/τριας.
- Φοιτητής/τρια που δεν διαμένει για οποιονδήποτε λόγο σε δωμάτιο/κλίνη, οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον εκμισθωτή και το Πανεπιστήμιο, το οποίο και στη συνέχεια δύναται να παραχωρήσει το δωμάτιο/κλίνη σε άλλο φοιτητή/τρια. Επίσης ο/η εκμισθωτής/τρια υποχρεούται να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτώς το Πανεπιστήμιο, για την αποχώρηση οποιουδήποτε φοιτητή/τριας από δωμάτιο/κλίνη ή για την διαμονή σε δωμάτιο άλλου ατόμου πέραν του/της δικαιούχου.
- **Οι διαμένοντες/ουσες φοιτητές/τριες μπορούν:**
 - Να παρασκευάζουν ροφήματα, ή σύντομα γεύματα στα δωμάτια τους (εφόσον διατίθεται Πολυκουζινάκι) ή σε κοινόχρηστη κουζίνα πλήρως εξοπλισμένη (εφόσον διατίθεται από το μίσθιο).
 - Να δέχονται επισκέψεις στο σαλόνι του τουριστικού καταλύματος. Στα δωμάτια επιτρέπονται οι επισκέψεις προσκεκλημένων συγγενών ή άλλων φοιτητών/τριών με την επίδειξη ταυτότητας ή πάσου έως και τις 24:00. Ειδικά για τις εξεταστικές περιόδους οι εν λόγω επισκέπτες/τριες μπορούν να παραμένουν στα δωμάτια και πέραν τις 24:00, υπό τον όρο ότι δεν

υπάρχει δεδηλωμένη αντίρρηση του/της σύνοικου φοιτητή/τριας.

• **Οι φοιτητές/τριες δεν επιτρέπεται:**

- Να συγκεντρώνονται στους διαδρόμους, να θορυβούν, να ενοχλούν ή να παραβιάζουν την ασφάλεια των γύρω τους.
- Να οργανώνουν συγκεντρώσεις, διασκεδάσεις στους χώρους του τουριστικού καταλύματος χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του/της εκμισθωτή/τριας, που μπορεί να τη χορηγεί ή όχι κατά την κρίση του.
- Να ρυπαίνουν τους χώρους του τουριστικού καταλύματος (με αφίσες, αυτοκόλλητα, συνθήματα, ανακοινώσεις κ.λ.π.).
- Να προκαλούν φθορές σε κινητά και ακίνητα πράγματα -πέραν της συνήθους χρήσης.
- Εάν προκληθούν τέτοιες φθορές θα ευθύνεται για αυτές αποκλειστικά ο φοιτητής/τρια και όχι το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. για την αποκατάστασή τους. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει άμεσα να ενημερωθούν περί των εν λόγω ζημιών από τον Εκμισθωτή.
- Να πετάνε αντικείμενα από τα μπαλκόνια.
- Να απλώνουν ρούχα στα μπαλκόνια, εφόσον το ξενοδοχείο/επιπλωμένα διαμερίσματα διαθέτει άλλο κατάλληλο χώρο γι' αυτή τη χρήση.
- Να μεταφέρουν από δωμάτιο σε δωμάτιο έπιπλα ή άλλα αντικείμενα χωρίς τη συναίνεση του/της εκμισθωτή/τριας.
- Να παρενοχλούν με οποιοδήποτε τρόπο τους/τις λοιπούς/ές ενοίκους του ξενοδοχείου/επιπλωμένων διαμερισμάτων.
- Να συμπεριφέρονται απρεπώς τόσο στο ξενοδόχο όσο και στους εργαζόμενους του ξενοδοχείου.
- Κάθε ένοικος φοιτητής/τρια, θα παραδίδει το κλειδί του δωματίου στον ξενοδόχο κατά τους θερινούς μήνες Ιούλιο και Αύγουστο συσκευάζοντας τα πράγματά του και μεταφέροντας τα στις αποθήκες που θα του υποδείξει ο ξενοδόχος. Ο ξενοδόχος στις αποθήκες του οφείλει να φυλάσσει επιμελώς τα τυχόν αφηθέντα πράγματα των φοιτητών.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι: ✓ το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της	ΝΑΙ		

	<p>πόλης του Διδυμότειχου σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς (αστική συγκοινωνία) για τη μετακίνηση των οικότροφων.</p>			
2	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ✓ ότι ανήκουν στην 3^η ή 4^η ή 5^η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία και στη 2^η ή 3^η ή 4^η κατηγορία κλειδιών για ενοικιαζόμενα δωμάτια.</p>	<p>NAI</p>		
3	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ✓ ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός. 	<p>NAI</p>		
4	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p>	<p>NAI</p>		

	✓ ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar) πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριο για τους οικότροφους.			
5	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε)για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.	ΝΑΙ		
6	Φωτοαντίγραφο ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.	ΝΑΙ		
7	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ✓ ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός (να φέρει πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας) και σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή	ΝΑΙ		

	Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.			
8	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.</p>	ΝΑΙ		
9	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ένα κρεβάτι ανά άτομο. • Ένα κομοδίνο ανά άτομο. • Ένα καθρέπτη. • Ένα κάθισμα ανά άτομο. • Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. • Ένα κεντρικό 	ΝΑΙ		

<p>φωτιστικό.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. • Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. • Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθήκης ανά άτομο. • Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν. <p>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τουαλέτα πλήρη (wc). • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. <p>ΠΑΡΟΧΕΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή 			
--	--	--	--

	<p>ασφάλεια δικτύου.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης στην Ρεσεψιόν. • Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. • Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). • Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους όχι mini-bar. • Πλυντήρια ρούχων-στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων. • Η αλλαγή των ειδών λινόθκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. • Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά. • Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ. 			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>✓ ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο.</p> <p>✓ ότι παρέχει</p>	NAI		

<p>πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου.</p> <p>✓ ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά.</p> <p>✓ ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών.</p> <p>✓ ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες.</p> <p>✓ ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π.</p> <p>✓ ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας.</p> <p>✓ ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού</p>			
---	--	--	--

	<p>συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο. ✓ ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο.</p>			
11	<p>✓ Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»</p>	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η συμφερότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :** Δέκα πέντε (15) δίκλινα δωμάτια.
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 15-10-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (Χριστούγεννα) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (Πάσχα) κατ' έτος, όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικότροφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 4: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας - Φλώρινα

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 60 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΕ 30 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-09-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 30 δίκλινων δωματίων στην πόλη της Φλώρινας για την κάλυψη στέγασης συνολικά 60 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

<p>1. 1. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Φλώρινας, σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των φοιτητριών/των από και προς τους χώρους του Πανεπιστημίου.</p>
<p>2. Τα προς μίσθωση ακίνητα (δωμάτια ξενοδοχείων) θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Το κατάλυμα/ξενοδοχείο πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία 2(δύο) αστέρων και άνω για τα ξενοδοχεία, ή σε κατηγορία με το σύστημα των κλειδιών από τρία και άνω για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα (<u>απαιτείται πιστοποίηση τουλάχιστον δύο αστεριών από τη Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ελλάδος</u>). ➤ Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει υποδοχή ανοιχτή επί 24 ώρες. ➤ Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας. ➤ Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού (ψύξη –θέρμανση) στα δωμάτια και στους χώρους συντήρησης. ➤ Το ξενοδοχείο πρέπει να προσφέρει ετοιμοπαράδοτα τα δωμάτια κατά την έναρξη της συμβατικής περιόδου και να διαθέτει έτσι σε όλη την διάρκεια της εν λόγω περιόδου. ➤ Το δίκλινο δωμάτιο να έχει ελάχιστο εμβαδόν 15 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ10/Β/2015. ➤ Να έχουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) η γνωστοποίηση λειτουργίας καταλύματος, σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών ότι τα ακίνητα δεν έχουν υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως. ➤ Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Ήτοι κατ' ελάχιστο αναφέρονται: Σήμα ΕΟΤ , Εγγραφή Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας, υπεύθυνη δήλωση αρχιτεχνίτη ψυκτικού για την συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων.

Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα , ή προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, σε διαφορετικά ξενοδοχεία ή κτιριακά συγκροτήματα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο κοινόχρηστο χώρο για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών-πολιτιστικών αναγκών των φοιτητών, καθώς και ικανοποιητικό αριθμό ψυγείων και πλυντηρίων για χρήση των οικότροφων.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα).

1.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
2.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.
3.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
4.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
5.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει καθημερινά υπηρεσίες καθαρισμού των δωματίων , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.
6.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινόθηκης και κλινοσκεπασμάτων τουλάχιστον δυο φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
7.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες.
8.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης /στέγνωμα ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές.
9.Το ξενοδοχείο πρέπει να αποκαθιστά εντός 24 ωρών τις βλάβες στα δωμάτια που οφείλονται σε λόγους φθοράς χρήσης ή ανωτέρας βίας και να ενημερώνει, έγκαιρα και με κάθε πρόσφορο μέσο, όλους τους διαμένοντες για τυχόν εργασίες αποκατάστασης των βλαβών ή συντήρησης των κτιρίων .
10.Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο ,θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα).

1. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση με ρεσεψιόν).
2. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar .
3. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο). Τα κρεβάτια δεν θα πρέπει εφάπτονται μεταξύ τους και να έχουν ελάχιστη απόσταση εξήντα

εκατοστών (60cm) και να είναι τοποθετημένα παράλληλα, ώστε να επιτρέπουν την λειτουργικότητα του χώρου.
4. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά κλίνη.
5. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
6. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινόθηκης και κλινοσκεπασμάτων ανά κλίνη(ανάλογα με την εποχή του χρόνου).
7. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη.
8. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο.
9. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις:70X50X75).
10. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.
11. Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ.
12. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
13. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
14. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό και τοπικό φωτισμό.
15. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιος καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πιγκάλ.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

9. Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
10. Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
11. Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
12. Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
13. Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
14. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
15. Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
16. Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.

17. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:</p> <p>το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλεων Φλώρινας , σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς (αστική συγκοινωνία) για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς τις αντίστοιχες Πανεπιστημιούπολεις, αλλά και άμεσης πρόσβασης στον αστικό ιστό της πόλης.</p>	ΝΑΙ		
2	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι ανήκουν στην 2η ή 3η ή 4η ή 5η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία και στη 2η ή 3η ή 4η κατηγορία κλειδιών για ενοικιαζόμενα δωμάτια.</p>	ΝΑΙ		
3	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p>			

	<p>ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθρέπτη επιτοίχιος. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός. 	ΝΑΙ		
4	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση, ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους, διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar), πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριο για τους οικότροφους.</p>	ΝΑΙ		
5	<p>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε) για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.</p>	ΝΑΙ		
6	<p>Φωτοαντίγραφο ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.</p>	ΝΑΙ		

7	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός (<u>να φέρει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας</u>) και σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.</p>	ΝΑΙ		
8	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.</p>	ΝΑΙ		
9	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση/εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>ΕΠΙΠΛΩΣΗ/ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</p>			

<p>ΔΩΜΑΤΙΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ένα κρεβάτι ανά άτομο. ➤ Ένα κομοδίνο ανά άτομο. ➤ Ένα καθρέπτη. ➤ Ένα κάθισμα ανά άτομο. ➤ Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. ➤ Ένα κεντρικό φωτιστικό. ➤ Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. ➤ Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. ➤ Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθήκης ανά άτομο. ➤ Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν. <p>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Τουαλέτα πλήρη (wc). ➤ Καθρέπτη επιτοίχιο. ➤ Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. ➤ Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. ➤ Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. <p>ΠΑΡΟΧΕΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης 	<p>ΝΑΙ</p>		
--	------------	--	--

	<p>εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) στην Ρεσεψιόν. ➤ Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. ➤ Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). ➤ Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους όχι mini-bar. ➤ Πλυντήριο ρούχων-στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων. ➤ Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. ➤ Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά. ➤ Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ. 			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. 	ΝΑΙ		

<ul style="list-style-type: none"> • ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου. • ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά. • ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών. • ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες. • ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π. • ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας. • ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο. • ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – 			
---	--	--	--

	ψύξης σε κάθε δωμάτιο.			
11	<ul style="list-style-type: none"> • Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.» 	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :** Τριάντα (30) δίκλινα δωμάτια.
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 01-09-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (διακοπές Χριστουγέννων) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (διακοπές Πάσχα), όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικοτρόφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 5: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών - Αγρίνιο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΣΕ 30 ΔΙΚΛΙΝΩΝ (60 ΚΛΙΝΕΣ) ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-10-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 30 δίκλινων (60 κλίνες) στην πόλη του Αγρίνιου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 60 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ιδιοκτήτες ακινήτων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων ή συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή, καλύπτει την εκπροσώπηση και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης, που έχουν στην κυριότητα τους ξενοδοχεία τουλάχιστον ενός (1) αστέρος ή ενοικιαζόμενα δωμάτια /διαμερίσματα που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.

Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα χρησιμοποιηθούν από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δικαιούχων κατά ακαδημαϊκό έτος φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών στην πόλη του Αγρίνιου.

Οι προς μίσθωση χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι για τη στέγαση των δικαιούχων κατά ακαδημαϊκό έτος φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω τουλάχιστο γενικές προδιαγραφές:

- α) Να είναι σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, κοντά σε στάση αστικού ΚΤΕΛ ή άλλων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- β) Να μην είναι ημιυπόγειοι χώροι.
- γ) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- δ) Να διαθέτουν συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Σε αντίθετη περίπτωση το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση από τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν.
- ε) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο εκμισθωτής θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε

τρίτο, οποιαδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Πανεπιστημίου.

2. Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα πρέπει κατά την παράδοσή τους να είναι έτοιμοι καθ' όλα για το σκοπό που προορίζονται, δηλαδή θα πρέπει να είναι χρωματισμένοι εσωτερικά και εξωτερικά και με ελεγμένες και σε λειτουργία όλες τους τις εγκαταστάσεις, κύριες και βοηθητικές, όπως υδρεύσεως, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως, WiFi, κλπ. Επίσης να υπάρχει σε λειτουργία σύστημα ψύξης – θέρμανσης (κλιματιστικά μηχανήματα) και ζεστό νερό χρήσης, όλο το 24ωρο.

Στην περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού και η ανάδειξη των αναδόχων μέχρι 1 Οκτωβρίου 2026, τότε η σύμβαση θα έχει έναρξη ισχύος από την ημερομηνία ανάρτησης των συμβάσεων (συμφωνητικών) στο ΚΗΜΔΗΣ και θα αρχίζει από την παράδοση και αντίστοιχη παραλαβή των μισθίων χώρων από τριμελή επιτροπή που έχει οριστεί για την παραλαβή και παρακολούθηση της υπηρεσίας

4. Συμφωνείται ότι κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα οι δικαιούχοι φοιτητές θα αποχωρούν από τα δωμάτια αναλαμβάνοντας τις αποσκευές και τα πράγματα τους. Υποχρεωτικά ο εκμισθωτής υποχρεούται να παρέχει ειδικό χώρο φύλαξης των αποσκευών ή αντικειμένων των φοιτητών κατά το διάστημα απουσίας τους.

9. Στο προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να ισχύει ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την παραλαβή του ακινήτου, το δε κτίριο να είναι στατικά επαρκές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση. Ακριβώς ενόψει αυτού έχει υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε βλάβη των μισθίων, που δεν έγινε από υπαιτιότητα του μισθωτή ή από εκείνους στους οποίους ο μισθωτής παρεχώρησε την χρήση τους. Διαρκούσης της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται ν' αποκαθιστά ή ακόμη και να αποζημιώνει τον εκμισθωτή για τις βλάβες και ζημιές, που υπέστησαν οι μίσθιοι χώροι ως αποτέλεσμα της συνηθισμένης χρήσης τους ή ακόμη οφείλονται σε κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε ελαττωματική ποιότητα των υλικών, που χρησιμοποιήθηκαν, και τέλος σε κακότεχνη τοποθέτηση ή οφείλονται σε ανώτερη βία ή τυχαίο γεγονός. Επίσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, ειδοποιούμενος προς τούτο και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και με δαπάνες του, να διατηρεί σε καλή κατάσταση και χρήση και να συντηρεί τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, θέρμανσης-ψύξης και ανελκυστήρα (προσκόμιση μηνιαίας συντήρησης ανελκυστήρα) και ακόμη με δαπάνη του να προβαίνει σε κάθε προσθήκη, αλλαγή ή αντικατάσταση τμήματος αυτών και εξαρτημάτων, που για απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία τους επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις.

11. Ο εκμισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να έχει ασφαλισμένους τους μίσθιους χώρους για κάθε κίνδυνο και από πυρκαγιά και αστική ευθύνη.

12. Σε περίπτωση άρνησης της εκτέλεσης από τον εκμισθωτή των παραπάνω εργασιών, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή του μισθώματος, μέχρι την εκτέλεση αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και με διαγωνισμό ή απ' ευθείας ανάθεση να μισθώνει άλλους ανάλογους χώρους.

13. Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες (θέρμανση, ηλεκτρισμός, ύδρευση, καθαριότητα κλπ). Ο μισθωτής δεν βαρύνετε με καμία κοινόχρηστη δαπάνη.

14. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησής του Πανεπιστημίου ή και μετά ειδοποίηση από τους διαμένοντες φοιτητές.

17. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:- Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε άλλο κτίριο ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο που προέρχεται από παραχώρηση ή δωρεά για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.- Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη - θέρμανση, ύδρευση, παροχή ζεστού νερού 24 ώρες το 24ωρο κ.λπ.) Για τους προαναφερθέντες λόγους λύση της μίσθωσης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και οποιαδήποτε υποχρέωση του Πανεπιστημίου για καταβολή μισθωμάτων.

18. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.

19. Κάθε δωμάτιο να διαθέτει τον εξοπλισμό που αναφέρεται στην τεχνική προδιαγραφή. Σε κάθε δωμάτιο θα υπάρχει σε λειτουργία σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

20. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πλήρες φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης.

21. Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.

22. Ο ανάδοχος/οι ουδεμία αποζημίωση δικαιούται/νται από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. σε περίπτωση που μειωθεί ο αριθμός των δικαιούχων κατά ακαδημαϊκό έτος φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα. Ο αριθμός των δικαιούχων στέγασης φοιτητών κάθε ακαδημαϊκού έτους θα καθορίζεται με Απόφαση της Εφορείας Φοιτητικών Εστίων (Ε.Φ.Ε) και θα γνωστοποιείται στον/στους Ανάδοχο/ους, προκειμένου να προβεί/ούν στη δέσμευση των απαιτούμενων δωματίων για τον αριθμό των οποίων θα αποζημιώνεται/νονται.

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

Μίσθωση εξήντα (60) κλινών στο Αγρίνιο.

Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία ή επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται, σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής

μεταφοράς για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς το Πανεπιστήμιο Πατρών στις αντίστοιχες πόλεις.

Τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των δικαιούχων φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές :

A. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ: -Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα. - Να ανήκει στην κατηγορία 1* και άνω. - Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού ψύξη-θέρμανση (κλιματιστικά μηχανήματα) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης. - Να παρέχει υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. - Να έχει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως. - Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξάριετα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά.- Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα ή και προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, ανά ξενοδοχείο. - Αποδεκτές γίνονται και προσφορές κλινών σε μονόκλινα δωμάτια χωρίς όμως διαφοροποίηση τιμής σε σχέση με το κόστος κλίνης στο δίκλινο δωμάτιο. - Κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τα κάτωθι:

- Ένα κρεβάτι ανά άτομο.
- Ένα κομοδίνο ανά άτομο.
- Τουαλέτα με καθρέπτη (γραφείο).
- Ένα κάθισμα ανά άτομο.
- Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό.
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια.
- Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη.
- Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθηκης.
- Τουαλέτα πλήρη (w.c.).
- Καθρέπτη επιτοίχιο.
- Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ.
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας.

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο του ξενοδοχείου.
- Κοινόχρηστα ψυγεία κατάλληλου μεγέθους και αριθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.
- Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.
- Κλιματιστικά μηχανήματα (ψύξη - θέρμανση).

- Η αλλαγή των ειδών λινοθήκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.
- Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.
- Ικανοποιητικός χώρος (δημόσιος ή ιδιωτικός) στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.

B. ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα δωμάτια ή διαμερίσματα ενός ατόμου, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 14 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου

διαδρόμου και λουτρού.

Τα δωμάτια ή διαμερίσματα δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 24 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω δωμάτια θα θεωρούνται μονόκλινα.

Το κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον

- Μία (1) ή δύο (2) κλίνες
- Ένα τουλάχιστον κομοδίνο ανά κλίνη
- Καθρέπτης επιτοίχιος ή επί ερμαρίου
- Τραπέζι ή γραφείο
- Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό.
- Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινοθήκης.
- Ένα κάθισμα ανά κλίνη
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια
- Μια ντουλάπα ανά κλίνη ή μία διπλή ντουλάπα ανά δίκλινο
- Νυπτήρας
- Λεκάνη και καζανάκι
- Μπανιέρα ή ντουζιέρα
- Καθρέπτη επιτοίχιο και εταζέρα
- Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο επιπλωμένων διαμερισμάτων.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.
- Πολυκουζινάκι με ψυγείο και νεροχύτη κατάλληλου μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.
- Κλιματιστικά μηχανήματα (ψύξη – θέρμανση) σε όλους τους χώρους.
- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους.
- Παροχή ζεστού νερού 24 ώρες την ημέρα.

- Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένα και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.
- Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.
- Ικανοποιητικός χώρος (δημόσιος ή ιδιωτικός) στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Ι	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ιδιοκτήτες ακινήτων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων ή συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή, καλύπτει την εκπροσώπηση και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης, που έχουν στην κυριότητα τους ξενοδοχεία τουλάχιστον ενός (1) αστέρος και άνω ή ενοικιαζόμενα δωμάτια /διαμερίσματα που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.	ΝΑΙ		
2.	Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα χρησιμοποιηθούν από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δικαιούχων φοιτητών κατά ακαδημαϊκό έτος στην πόλη του Αγρινίου.	ΝΑΙ		
3.	Οι προς μίσθωση χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι για τη στέγαση των φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω τουλάχιστο γενικές προδιαγραφές: α) Να είναι σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, κοντά σε στάση αστικού ΚΤΕΛ ή άλλων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. β) Να μην είναι ημιυπόγειοι χώροι. γ) Να διαθέτουν πιστοποιητικό	ΝΑΙ		

	<p>ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.</p> <p>δ) Να διαθέτουν συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Σε αντίθετη περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση από τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν.</p> <p>ε) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.</p>			
II	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
4.	<p>Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Εκμισθωτής θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.</p>	ΝΑΙ		
5.	<p>Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα πρέπει κατά την παράδοσή τους να είναι έτοιμοι καθ' όλα για το σκοπό που προορίζονται, δηλαδή θα πρέπει να είναι χρωματισμένοι εσωτερικά και εξωτερικά και με ελεγμένες και σε λειτουργία όλες τους τις εγκαταστάσεις, κύριες και βοηθητικές, όπως υδρεύσεως, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως, WiFi, κλπ. Επίσης να υπάρχει κεντρική θέρμανση - Ψύξη και ζεστό νερό χρήσης, όλο το 24ωρο.</p>	ΝΑΙ		

6.	Για την πληρωμή του ο εκμισθωτής οφείλει να προσκομίσει Δ.Π.Υ. για ξενοδοχεία ή απόδειξη ενοικίου για τα φυσικά πρόσωπα που εκμισθώνουν επιπλωμένα διαμερίσματα, καθώς και φορολογική - ασφαλιστική ενημερότητα όταν απαιτείται.	ΝΑΙ		
7.	Συμφωνείται ότι κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα οι φοιτητές θα αποχωρούν από τα δωμάτια αναλαμβάνοντας τις αποσκευές και τα πράγματα τους. Υποχρεωτικά ο εκμισθωτής υποχρεούται να παρέχει ειδικό χώρο φύλαξης των αποσκευών ή αντικειμένων των φοιτητών κατά το διάστημα απουσίας τους. Τα αναφερόμενα στο παρόν έχουν ισχύ και σε μισθώσεις χώρων σε επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα.	ΝΑΙ		
8.	Η παραλαβή τον μισθωτή δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή ελαττώματα αυτών σύμφωνα με τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.	ΝΑΙ		
10.	Στο προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να ισχύει ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την παραλαβή του ακινήτου, το δε κτίριο να είναι στατικά επαρκές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	ΝΑΙ		
11.	Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση. Ακριβώς ενόψει αυτού έχει υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε βλάβη των μισθίων, που δεν έγινε από υπαιτιότητα του μισθωτή ή	ΝΑΙ		

	<p>από εκείνους στους οποίους ο μισθωτής παρεχώρησε την χρήση τους. Διαρκούσης της μίσθωσης ο μισθωτής (ΙΝΕΔΙΒΙΜ) δεν υποχρεούται ν' αποκαθιστά ή ακόμη και να αποζημιώνει τον εκμισθωτή για τις βλάβες και ζημιές, που υπέστησαν οι μίσθιοι χώροι ως αποτέλεσμα της συνηθισμένης χρήσης τους και μάλιστα μισθωμένοι σε ίδρυμα εκπαιδευτικό ή ακόμη οφείλονται σε κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε ελαττωματική ποιότητα των υλικών, που χρησιμοποιήθηκαν, και τέλος σε κακότεχνη τοποθέτηση ή οφείλονται σε ανώτερη βία ή τυχαίο γεγονός. Επίσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, ειδοποιούμενος προς τούτο και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και με δαπάνες του, να διατηρεί σε καλή κατάσταση και χρήση και να συντηρεί τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, θέρμανσης-ψύξης και ανελκυστήρα (προσκόμιση μηνιαίας συντήρησης ανελκυστήρα) και ακόμη με δαπάνη του να προβαίνει σε κάθε προσθήκη, αλλαγή ή αντικατάσταση τμήματος αυτών και εξαρτημάτων, που για απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία τους επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις.</p>			
12.	<p>Ο εκμισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να έχει ασφαλισμένους τους μίσθιους χώρους για κάθε κίνδυνο και από πυρκαγιά και αστική ευθύνη.</p>	ΝΑΙ		
14.	<p>Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες (θέρμανση, ηλεκτρισμός, ύδρευση, καθαριότητα κ.λπ.). Ο μισθωτής δεν βαρύνεται με καμία κοινόχρηστη δαπάνη.</p>	ΝΑΙ		

15.	Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.	ΝΑΙ		
16.	Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος αφού προηγουμένως καταθέσει τίτλους στο Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.	ΝΑΙ		
17.	Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησης από τους διαμένοντες φοιτητές.	ΝΑΙ		
18	Το Ι.ΝΕΔΙ.ΒΙ.Μ. δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:- Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε άλλο κτίριο ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο που προέρχεται από παραχώρηση ή δωρεά για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.- Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη - θέρμανση, ύδρευση, παροχή ζεστού νερού 24 ώρες το 24ωρο κ.λπ.).	ΝΑΙ		
19.	Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο Πατρών.	ΝΑΙ		

20.	Κάθε δωμάτιο να διαθέτει τον εξοπλισμό που αναφέρεται στην τεχνική προδιαγραφή. Σε κάθε δωμάτιο θα υπάρχει σύστημα ψύξης – θέρμανσης (κλιματιστικά μηχανήματα).	ΝΑΙ		
21.	Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πλήρες φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης.	ΝΑΙ		
22.	Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.	ΝΑΙ		
III	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
23.	Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία ή επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς το Πανεπιστήμιο Πατρών.	ΝΑΙ		
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	Τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:			
24.	Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα	ΝΑΙ		
25.	Να ανήκει στην κατηγορία 1* και άνω.	ΝΑΙ		
26.	Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού ψύξης θέρμανσης (κλιματιστικά μηχανήματα) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης.	ΝΑΙ		
27.	Να παρέχει υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο.	ΝΑΙ		
28.	Να έχει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα	ΝΑΙ		

	κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.			
29.	Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτως οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά.	ΝΑΙ		
30	Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα ή προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, ανά ξενοδοχείο.	ΝΑΙ		
31	Αποδεκτές γίνονται και προσφορές κλινών σε μονόκλινα δωμάτια χωρίς όμως διαφοροποίηση τιμής σε σχέση με το κόστος κλίνης στο δίκλινο δωμάτιο.	ΝΑΙ		
Κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τα κάτωθι:				
32.	Ένα κρεβάτι ανά άτομο. Ένα κομοδίνο ανά άτομο. Τουαλέτα με καθρέπτη (γραφείο). Ένα κάθισμα ανά άτομο. Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό. Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη. Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθηκης. Τουαλέτα πλήρη (wc). Καθρέπτη επιτοίχιο. Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ. Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας.	ΝΑΙ		
ΠΑΡΟΧΕΣ				
33.	Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη	ΝΑΙ		

	σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο του επιπλωμένων διαμερισμάτων.			
34.	Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.	ΝΑΙ		
35.	Κοινόχρηστα ψυγεία κατάλληλου μεγέθους και αριθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.	ΝΑΙ		
36.	Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.	ΝΑΙ		
37.	Κλιματιστικά Μηχανήματα (ψύξη - θέρμανση).	ΝΑΙ		
38.	Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.	ΝΑΙ		
39.	Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.	ΝΑΙ		
40.	Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης (δημόσιος ή ιδιωτικός) ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.	ΝΑΙ		
B.	ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
Τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:				
41. 1	Τα δωμάτια ή διαμερίσματα ενός ατόμου, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 16 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού.	ΝΑΙ		
42.	Τα δωμάτια ή διαμερίσματα δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 24 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω δωμάτια θα θεωρούνται μονόκλινα.	ΝΑΙ		
ΤΟ ΚΑΘΕ ΔΩΜΑΤΙΟ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ:				
43	Μία (1) ή δύο (2) κλίνες, Ένα τουλάχιστον κομοδίνο ανά κλίνη			

	Καθρέπτης επιτοίχιος ή επί ερμαρίου, Τραπέζι ή γραφείο, Ένα κάθισμα ανά κλίνη, ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια, μια ντουλάπα ανά κλίνη ή μία διπλή ντουλάπα ανά δίκλινο, ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά κλίνη, Νιπτήρας, λεκάνη και καζανάκι Μπανιέρα ή ντουζιέρα, Καθρέπτη επιτοίχιο και εταζέρα, καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ, άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας.			
ΠΑΡΟΧΕΣ				
44.	Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο επιπλωμένων διαμερισμάτων.	ΝΑΙ		
45.	Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο	ΝΑΙ		
46.	Πολυκουζινάκι με ψυγείο και νεροχύτη κατάλληλου μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.	ΝΑΙ		
47.	Κλιματιστικά μηχανήματα (ψύξη – θέρμανση) σε όλους τους χώρους.	ΝΑΙ		
48.	Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους.	ΝΑΙ		
49.	Παροχή ζεστού νερού 24 ώρες την ημέρα.	ΝΑΙ		
50.	Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.	ΝΑΙ		
51.	Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο	ΝΑΙ		

	φορές την εβδομάδα.			
52.	Ικανοποιητικός χώρος (δημόσιος ή ιδιωτικός) στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Πανεπιστήμιο Πατρών θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Πατρών.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:** τριάντα (30) δίκλινα (60 κλίνες).
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 01-10-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (διακοπές Χριστουγέννων) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (διακοπές Πάσχα), όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικότροφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 6: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του του Πανεπιστημίου Πατρών – Μεσολόγγι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΣΕ 15 ΔΙΚΛΙΝΩΝ (30 ΚΛΙΝΕΣ) ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-10-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 15 δίκλινων (30 κλίνες) στην πόλη του Μεσολογγίου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 30 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ιδιοκτήτες ακινήτων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων ή συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή, καλύπτει την εκπροσώπηση και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης, που έχουν στην κυριότητα τους ξενοδοχεία τουλάχιστον ενός (1) αστέρος ή ενοικιαζόμενα δωμάτια /διαμερίσματα που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.

Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα χρησιμοποιηθούν από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δικαιούχων κατά ακαδημαϊκό έτος φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών στην πόλη του Μεσολογγίου.

Οι προς μίσθωση χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι για τη στέγαση των δικαιούχων κατά ακαδημαϊκό έτος φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω τουλάχιστο γενικές προδιαγραφές:

- α) Να είναι σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, κοντά σε στάση αστικού ΚΤΕΛ ή άλλων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- β) Να μην είναι ημιυπόγειοι χώροι.
- γ) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- δ) Να διαθέτουν συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Σε αντίθετη περίπτωση το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση από τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν.
- ε) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο εκμισθωτής θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Πανεπιστημίου.

2. Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα πρέπει κατά την παράδοσή τους να είναι έτοιμοι καθ' όλα για το σκοπό που προορίζονται, δηλαδή θα πρέπει να είναι χρωματισμένοι εσωτερικά και εξωτερικά και με ελεγμένες και σε λειτουργία όλες τους τις εγκαταστάσεις, κύριες και βοηθητικές, όπως υδρεύσεως, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεως, κεντρικής θέρμανσεως, WiFi, κλπ. Επίσης να υπάρχει σε λειτουργία σύστημα ψύξης – θέρμανσης (κλιματιστικά μηχανήματα) και ζεστό νερό χρήσης, όλο το 24ωρο.

Στην περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού και η ανάδειξη των αναδόχων μέχρι 1 Οκτωβρίου 2026, τότε η σύμβαση θα έχει έναρξη ισχύος από την ημερομηνία ανάρτησης των συμβάσεων (συμφωνητικών) στο ΚΗΜΔΗΣ και θα αρχίζει από την παράδοση και αντίστοιχη παραλαβή των μισθίων χώρων από τριμελή επιτροπή που έχει οριστεί για την παραλαβή και παρακολούθηση της υπηρεσίας

4. Συμφωνείται ότι κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα οι δικαιούχοι φοιτητές θα αποχωρούν από τα δωμάτια αναλαμβάνοντας τις αποσκευές και τα πράγματα τους. Υποχρεωτικά ο εκμισθωτής υποχρεούται να παρέχει ειδικό χώρο φύλαξης των αποσκευών ή αντικειμένων των φοιτητών κατά το διάστημα απουσίας τους.

9. Στο προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να ισχύει ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την παραλαβή του ακινήτου, το δε κτίριο να είναι στατικά επαρκές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση. Ακριβώς ενόψει αυτού έχει υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε βλάβη των μισθίων, που δεν έγινε από υπαιτιότητα του μισθωτή ή από εκείνους στους οποίους ο μισθωτής παρεχώρησε την χρήση τους. Διαρκούσης της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται ν' αποκαθιστά ή ακόμη και να αποζημιώνει τον εκμισθωτή για τις βλάβες και ζημιές, που υπέστησαν οι μίσθιοι χώροι ως αποτέλεσμα της συνηθισμένης χρήσης τους ή ακόμη οφείλονται σε κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε ελαττωματική ποιότητα των υλικών, που χρησιμοποιήθηκαν, και τέλος σε κακότεχνη τοποθέτηση ή οφείλονται σε ανώτερη βία ή τυχαίο γεγονός. Επίσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, ειδοποιούμενος προς τούτο και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και με δαπάνες του, να διατηρεί σε καλή κατάσταση και χρήση και να συντηρεί τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, θέρμανσης-ψύξης και ανελκυστήρα (προσκόμιση μηνιαίας συντήρησης ανελκυστήρα) και ακόμη με δαπάνη του να προβαίνει σε κάθε προσθήκη, αλλαγή ή αντικατάσταση τμήματος αυτών και εξαρτημάτων, που για απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία τους επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις.

11. Ο εκμισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να έχει ασφαλισμένους τους μισθίους χώρους για κάθε κίνδυνο και από πυρκαγιά και αστική ευθύνη.
12. Σε περίπτωση άρνησης της εκτέλεσης από τον εκμισθωτή των παραπάνω εργασιών, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή του μισθώματος, μέχρι την εκτέλεση αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και με διαγωνισμό ή απ' ευθείας ανάθεση να μισθώνει άλλους ανάλογους χώρους.
13. Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες (θέρμανση, ηλεκτρισμός, ύδρευση, καθαριότητα κλπ). Ο μισθωτής δεν βαρύνετε με καμία κοινόχρηστη δαπάνη.
14. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.
16. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησής του Πανεπιστημίου ή και μετά ειδοποίηση από τους διαμένοντες φοιτητές.
17. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:- Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε άλλο κτίριο ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο που προέρχεται από παραχώρηση ή δωρεά για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.- Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη - θέρμανση, ύδρευση, παροχή ζεστού νερού 24 ώρες το 24ωρο κ.λπ.) Για τους προαναφερθέντες λόγους λύση της μίσθωσης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και οποιαδήποτε υποχρέωση του Πανεπιστημίου για καταβολή μισθωμάτων.
18. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.
19. Κάθε δωμάτιο να διαθέτει τον εξοπλισμό που αναφέρεται στην τεχνική προδιαγραφή. Σε κάθε δωμάτιο θα υπάρχει σε λειτουργία σύστημα ψύξης – θέρμανσης.
20. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πλήρες φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης.
21. Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.
22. Ο ανάδοχος/οι ουδεμία αποζημίωση δικαιούνται/νται από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. σε περίπτωση που μειωθεί ο αριθμός των δικαιούχων κατά ακαδημαϊκό έτος φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα. Ο αριθμός των δικαιούχων στέγασης φοιτητών κάθε ακαδημαϊκού έτους θα καθορίζεται με Απόφαση της Εφορείας Φοιτητικών Εστιών (Ε.Φ.Ε) και θα γνωστοποιείται στον/στους Ανάδοχο/ους, προκειμένου να προβεί/ούν στη δέσμευση των απαιτούμενων δωματίων για τον αριθμό των οποίων θα αποζημιώνεται/νονται.

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

Μίσθωση τριάντα (30) κλινών στο Μεσολογγίου.

Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία ή επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται, σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς το Πανεπιστήμιο Πατρών στις αντίστοιχες πόλεις.

Τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των δικαιούχων φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές :

A. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ: -Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα. - Να ανήκει στην κατηγορία 1* και άνω. - Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού ψύξη-θέρμανση (κλιματιστικά μηχανήματα) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης. - Να παρέχει υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. - Να έχει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως. - Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά.- Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα ή και προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, ανά ξενοδοχείο. - Αποδεκτές γίνονται και προσφορές κλινών σε μονόκλινα δωμάτια χωρίς όμως διαφοροποίηση τιμής σε σχέση με το κόστος κλίνης στο δίκλινο δωμάτιο. - Κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τα κάτωθι:

- Ένα κρεβάτι ανά άτομο.
- Ένα κομοδίνο ανά άτομο.
- Τουαλέτα με καθρέπτη (γραφείο).
- Ένα κάθισμα ανά άτομο.
- Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό.
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια.
- Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη.
- Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθηκης.
- Τουαλέτα πλήρη (w.c.).
- Καθρέπτη επιτοίχιο.
- Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ.
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας.

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο του ξενοδοχείου.
- Κοινόχρηστα ψυγεία κατάλληλου μεγέθους και αριθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.

- Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.
- Κλιματιστικά μηχανήματα (ψύξη - θέρμανση).
- Η αλλαγή των ειδών λινόθκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.
- Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.
- Ικανοποιητικός χώρος (δημόσιος ή ιδιωτικός) στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.

B. ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα δωμάτια ή διαμερίσματα ενός ατόμου, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 14 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου

διαδρόμου και λουτρού.

Τα δωμάτια ή διαμερίσματα δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 24 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω δωμάτια θα θεωρούνται μονόκλινα.

Το κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον

- Μία (1) ή δύο (2) κλίνες
- Ένα τουλάχιστον κομοδίνο ανά κλίνη
- Καθρέπτης επιτοίχιος ή επί ερμαρίου
- Τραπέζι ή γραφείο
- Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό.
- Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθκης.
- Ένα κάθισμα ανά κλίνη
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια
- Μια ντουλάπα ανά κλίνη ή μία διπλή ντουλάπα ανά δίκλινο
- Νιπτήρας
- Λεκάνη και καζανάκι
- Μπανιέρα ή ντουζιέρα
- Καθρέπτη επιτοίχιος και εταζέρα
- Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο επιπλωμένων διαμερισμάτων.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.
- Πολυκουζινάκι με ψυγείο και νεροχύτη κατάλληλου μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.
- Κλιματιστικά μηχανήματα (ψύξη – θέρμανση) σε όλους τους χώρους.
- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους.

- Παροχή ζεστού νερού 24 ώρες την ημέρα.
- Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.
- Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.
- Ικανοποιητικός χώρος (δημόσιος ή ιδιωτικός) στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Ι	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ιδιοκτήτες ακινήτων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων ή συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή, καλύπτει την εκπροσώπηση και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης, που έχουν στην κυριότητα τους ξενοδοχεία τουλάχιστον ενός (1) αστέρος και άνω ή ενοικιαζόμενα δωμάτια /διαμερίσματα που πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.	ΝΑΙ		
2.	Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα χρησιμοποιηθούν από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των δικαιούχων φοιτητών κατά ακαδημαϊκό έτος στην πόλη του Μεσολογγίου.	ΝΑΙ		
3.	Οι προς μίσθωση χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλοι για τη στέγαση των φοιτητών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω τουλάχιστο γενικές	ΝΑΙ		

	<p>προδιαγραφές:</p> <p>α) Να είναι σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, κοντά σε στάση αστικού ΚΤΕΛ ή άλλων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. β) Να μην είναι ημιυπόγειοι χώροι.</p> <p>γ) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.</p> <p>δ) Να διαθέτουν συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Σε αντίθετη περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση από τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν.</p> <p>ε) Να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.</p>			
II	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
4.	<p>Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Εκμισθωτής θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.</p>	ΝΑΙ		

5.	Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα πρέπει κατά την παράδοσή τους να είναι έτοιμοι καθ' όλα για το σκοπό που προορίζονται, δηλαδή θα πρέπει να είναι χρωματισμένοι εσωτερικά και εξωτερικά και με ελεγμένες και σε λειτουργία όλες τους τις εγκαταστάσεις, κύριες και βοηθητικές, όπως υδρεύσεως, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεως, κεντρικής θέρμανσης, WiFi, κλπ. Επίσης να υπάρχει κεντρική θέρμανση - Ψύξη και ζεστό νερό χρήσης, όλο το 24ωρο.	ΝΑΙ		
7.	Συμφωνείται ότι κατά τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα οι φοιτητές θα αποχωρούν από τα δωμάτια αναλαμβάνοντας τις αποσκευές και τα πράγματα τους. Υποχρεωτικά ο εκμισθωτής υποχρεούται να παρέχει ειδικό χώρο φύλαξης των αποσκευών ή αντικειμένων των φοιτητών κατά το διάστημα απουσίας τους. Τα αναφερόμενα στο παρόν έχουν ισχύ και σε μισθώσεις χώρων σε επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα.	ΝΑΙ		
8.	Η παραλαβή τον μισθωτή δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή ελαττώματα αυτών σύμφωνα με τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.	ΝΑΙ		
10.	Στο προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να ισχύει ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς ιδιοκτήτη πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής	ΝΑΙ		

	Υπηρεσίας πριν την παραλαβή του ακινήτου, το δε κτίριο να είναι στατικά επαρκές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.			
11.	Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση. Ακριβώς ενόψει αυτού έχει υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε βλάβη των μισθίων, που δεν έγινε από υπαιτιότητα του μισθωτή ή από εκείνους στους οποίους ο μισθωτής παρεχώρησε την χρήση τους. Διαρκούσης της μίσθωσης ο μισθωτής (ΙΝΕΔΙΒΙΜ) δεν υποχρεούται ν' αποκαθιστά ή ακόμη και να αποζημιώνει τον εκμισθωτή για τις βλάβες και ζημιές, που υπέστησαν οι μίσθιοι χώροι ως αποτέλεσμα της συνηθισμένης χρήσης τους και μάλιστα μισθωμένοι σε ίδρυμα εκπαιδευτικό ή ακόμη οφείλονται σε κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε ελαττωματική ποιότητα των υλικών, που χρησιμοποιήθηκαν, και τέλος σε κακότεχνη τοποθέτηση ή οφείλονται σε ανώτερη βία ή τυχαίο γεγονός. Επίσης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, ειδοποιούμενος προς τούτο και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και με δαπάνες του, να διατηρεί σε καλή κατάσταση και χρήση και να συντηρεί τα δίκτυα ύδρευσης,	ΝΑΙ		

	ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, θέρμανσης-ψύξης και ανελκυστήρα (προσκόμιση μηνιαίας συντήρησης ανελκυστήρα) και ακόμη με δαπάνη του να προβαίνει σε κάθε προσθήκη, αλλαγή ή αντικατάσταση τμήματος αυτών και εξαρτημάτων, που για απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία τους επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις.			
12.	Ο εκμισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να έχει ασφαλισμένους τους μίσθιους χώρους για κάθε κίνδυνο και από πυρκαγιά και αστική ευθύνη.	ΝΑΙ		
14.	Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες (θέρμανση, ηλεκτρισμός, ύδρευση, καθαριότητα κ.λπ.). Ο μισθωτής δεν βαρύνεται με καμία κοινόχρηστη δαπάνη.	ΝΑΙ		
15.	Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές των δωματίων που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.	ΝΑΙ		
16.	Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κ.λπ. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος αφού	ΝΑΙ		

	προηγουμένως καταθέσει τίτλους στο Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.			
17.	Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός εύλογου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησης από τους διαμένοντες φοιτητές.	ΝΑΙ		
18	Το Ι.ΝΕΔΙ.ΒΙ.Μ. δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:- Μεταφέρει τους στεγαζόμενους φοιτητές σε άλλο κτίριο ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο που προέρχεται από παραχώρηση ή δωρεά για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.- Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, ψύξη - θέρμανση, ύδρευση, παροχή ζεστού νερού 24 ώρες το 24ωρο κ.λπ.).	ΝΑΙ		
19.	Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο Πατρών.	ΝΑΙ		
20.	Κάθε δωμάτιο να διαθέτει τον εξοπλισμό που αναφέρεται στην τεχνική προδιαγραφή. Σε κάθε δωμάτιο θα υπάρχει σύστημα ψύξης – θέρμανσης (κλιματιστικά μηχανήματα).	ΝΑΙ		
21.	Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πλήρες φαρμακείο με	ΝΑΙ		

	είδη πρώτης ανάγκης.			
22.	Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.	ΝΑΙ		
III	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
23.	Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία ή επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς το Πανεπιστήμιο Πατρών.	ΝΑΙ		
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	Τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:			
24.	Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα	ΝΑΙ		
25.	Να ανήκει στην κατηγορία 1* και άνω.	ΝΑΙ		
26.	Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού ψύξης θέρμανσης (κλιματιστικά μηχανήματα) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης.	ΝΑΙ		
27.	Να παρέχει υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο.	ΝΑΙ		
28.	Να έχει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα	ΝΑΙ		

	πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.			
29.	Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά.	ΝΑΙ		
30	Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα ή προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, ανά ξενοδοχείο.	ΝΑΙ		
31	Αποδεκτές γίνονται και προσφορές κλινών σε μονόκλινα δωμάτια χωρίς όμως διαφοροποίηση τιμής σε σχέση με το κόστος κλίνης στο δίκλινο δωμάτιο.	ΝΑΙ		
Κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τα κάτωθι:				
32.	Ένα κρεβάτι ανά άτομο. Ένα κομοδίνο ανά άτομο. Τουαλέτα με καθρέπτη (γραφείο). Ένα κάθισμα ανά άτομο. Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό. Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη. Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθηκης. Τουαλέτα πλήρη (wc). (Καθρέπτη επιτοίχιο, καλάθι αχρήστων με κάλυμμα ,πιγκάλ, άγκιστρα πετσετών ενδυμάτων, κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας).	ΝΑΙ		
ΠΑΡΟΧΕΣ				

33.	Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο του επιπλωμένων διαμερισμάτων.	ΝΑΙ		
34.	Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.	ΝΑΙ		
35.	Κοινόχρηστα ψυγεία κατάλληλου μεγέθους και αριθμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.	ΝΑΙ		
36.	Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.	ΝΑΙ		
37.333 7	Κλιματιστικά Μηχανήματα (ψύξη - θέρμανση).	ΝΑΙ		
38.	Η αλλαγή των ειδών λινοθήκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.	ΝΑΙ		
39.	Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.	ΝΑΙ		
40.	Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης (δημόσιος ή ιδιωτικός) ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.	ΝΑΙ		
B.	ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ			
Τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Πατρών και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:				
41.1	Τα δωμάτια ή διαμερίσματα ενός ατόμου, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 16 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού.	ΝΑΙ		
42.	Τα δωμάτια ή διαμερίσματα	ΝΑΙ		

	<p>δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 24 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω δωμάτια θα θεωρούνται μονόκλινα.</p>			
ΤΟ ΚΑΘΕ ΔΩΜΑΤΙΟ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ:				
43	<p>Μία (1) ή δύο (2) κλίνες, Ένα τουλάχιστον κομοδίνο ανά κλίνη Καθρέπτης επιτοίχιος ή επί ερμαρίου, Τραπέζι ή γραφείο, Ένα κάθισμα ανά κλίνη, ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια, μια ντουλάπα ανά κλίνη ή μία διπλή ντουλάπα ανά δίκλινο, ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά κλίνη, Νιπτήρας, λεκάνη και καζανάκι Μπανιέρα ή ντουζιέρα, Καθρέπτη επιτοίχιο και εταζέρα, καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ, άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας.</p>			
ΠΑΡΟΧΕΣ				
44.	<p>Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο επιπλωμένων διαμερισμάτων.</p>	ΝΑΙ		
45.	<p>Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο</p>	ΝΑΙ		
46.	<p>Πολυκουζινάκι με ψυγείο και νεροχύτη κατάλληλου</p>	ΝΑΙ		

	μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των διαμενόντων φοιτητών.			
47.	Κλιματιστικά μηχανήματα (ψύξη – θέρμανση) σε όλους τους χώρους.	ΝΑΙ		
48.	Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους.	ΝΑΙ		
49	Παροχή ζεστού νερού 24 ώρες την ημέρα.	ΝΑΙ		
50	Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο κάθε δεύτερη ημέρα.	ΝΑΙ		
51.	Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.	ΝΑΙ		
52.	Ικανοποιητικός χώρος (δημόσιος ή ιδιωτικός) στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Πανεπιστήμιο Πατρών θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιοσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Πατρών.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:** τριάντα (15) δίκλινα (30 κλίνες).
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 01-10-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (διακοπές Χριστουγέννων) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (διακοπές Πάσχα), όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικότροφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 7: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου - Χανιά

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 20 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΕ 10 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-10-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση δέκα (10) δίκλινων δωματίων στην πόλη των Χανίων για την κάλυψη στέγασης συνολικά 20 φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

1. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Πόλης των Χανίων, σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των φοιτητριών/των από και προς κτίριο του Πανεπιστημίου στην περιοχή της Χαλέπας.
2. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητριών/τών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας)
3. Να προσφέρουν στο Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο -Τμήμα Χανίων για τον παρόντα διαγωνισμό, 10 δίκλινα δωμάτια για στέγαση περίπου 20 φοιτητριών/των , για το ακαδημαϊκό έτος 2026/2027.
4. Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα.
5. Να ανήκουν στην κατηγορία 2* και άνω για τα ξενοδοχεία, ή σε κατηγορία με το σύστημα των κλειδιών από 2 και άνω για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα (απαιτείται πιστοποίηση τουλάχιστον 2 αστεριών από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ελλάδος, η γνωστοποίηση προς την { https://notifybusiness.gov.gr }).
6. Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης.
7. Να παρέχουν υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο.
8. Να έχουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) η γνωστοποίηση λειτουργίας καταλύματος, σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών ότι τα ακίνητα δεν έχουν υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.
9. Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και

πιστοποιητικά. Ήτοι κατ' ελάχιστο αναφέρονται: Σήμα ΕΟΤ , Εγγραφή Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

10. Τα δωμάτια ή διαμερίσματα δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 20 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα.

Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα , ή προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, σε διαφορετικά ξενοδοχεία ή κτιριακά συγκροτήματα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο κοινόχρηστο χώρο για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών-πολιτιστικών αναγκών των φοιτητών, καθώς και ικανοποιητικό αριθμό ψυγείων και πλυντηρίων για χρήση των οικότροφων.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος .

1.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
2.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.
3.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
4.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
5.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει γενικό καθαρισμό δωματίων μία φορά την εβδομάδα (σκουπίσμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα επίπλων και κουφωμάτων, γενικός καθαρισμός τουαλέτας κλπ). η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.
6.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινόθηκης και κλινοσκεπασμάτων.
7.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες .
8.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές δωρεάν με αναλογία ένα πλυντήριο, στεγνωτήριο ανά άτομο.

9. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές των δωματίων τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές εντός εύλογου προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση του ΕΛΜΕΠΑ.
10. Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (φάρμακα , πιεσόμετρο , θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση .

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών .

1. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλεόραση.
2. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση με ρεσεψιόν).
3. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο.
4. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο). Τα κρεβάτια δεν θα πρέπει εφάπτονται μεταξύ τους και να έχουν ελάχιστη απόσταση εξήντα εκατοστών (60cm) και να είναι τοποθετημένα παράλληλα, ώστε να επιτρέπουν την λειτουργικότητα του χώρου.
5. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά κλίνη.
6. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
7. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινόθηκης και κλινοσκεπασμάτων ανά κλίνη (ανάλογα με την εποχή του χρόνου).
8. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη.
9. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο.
10. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις: 70Χ50Χ75).
11. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη.
12. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει καθρέπτη.
13. Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ.
14. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
15. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
16. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό φωτισμό.
17. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων

με καπάκι.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

1.	Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
2.	Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
3.	Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
4.	Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
5.	Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
6.	Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
7.	Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
8.	Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.
9.	Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:	ΝΑΙ		

	το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης των Χανίων, σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς (αστική συγκοινωνία) για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς το κτίριο του Πανεπιστημίου στην περιοχή Χαλέπα, αλλά και άμεσης πρόσβασης στον αστικό ιστό της πόλης.			
2	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι ανήκουν στην 2 ^η , ή 3 ^η ή 4 ^η ή 5 ^η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία και στη 2 ^η ή 3 ^η ή 4 ^η κατηγορία κλειδιών για ενοικιαζόμενα δωμάτια.	ΝΑΙ		
3	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει: Καθρέπτη επιτοίχιο. Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός.	ΝΑΙ		
4	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar) πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριο για τους οικότροφους.	ΝΑΙ		

5	<p>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε)για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.</p>	ΝΑΙ		
6	<p>Φωτοαντίγραφο ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.</p>	ΝΑΙ		
7	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.</p>	ΝΑΙ		
8	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.</p>	ΝΑΙ		
9	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Ένα κρεβάτι ανά άτομο. Ένα κομοδίνο ανά άτομο. Ένα καθρέπτη. Ένα κάθισμα ανά άτομο. Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο.</p>	ΝΑΙ		

<p>Ένα κεντρικό φωτιστικό. Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθήκης ανά άτομο. Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν.</p> <p>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ Τουαλέτα πλήρη (wc). Καθρέπτη επιτοίχιο. Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος.</p> <p>ΠΑΡΟΧΕΣ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου. Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης στην Ρεσεψιόν. Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους όχι mini-bar. Πλυντήρια ρούχων- στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων. Η αλλαγή των ειδών λινόθήκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται</p>			
---	--	--	--

	<p>καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά.</p> <p>Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.</p>			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο.</p> <p>ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου.</p> <p>ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά.</p> <p>ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών.</p> <p>ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες.</p> <p>ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π.</p> <p>ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας.</p> <p>ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο.</p> <p>ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο.</p>	ΝΑΙ		

11	<p>Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»</p>	ΝΑΙ		
----	--	-----	--	--

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

- i. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η συμφερότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
- ii. ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : Δέκα (10) δίκλινα δωμάτια.
- iii. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 01-10-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (Χριστούγεννα) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (Πάσχα) κατ' έτος, όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικότροφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 8: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου - Ρεθύμνο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 10 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΕ 5 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-10-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση πέντε (5) δίκλινων δωματίων στην πόλη του Ρεθύμνου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 10 φοιτητών/τριών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

1. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Πόλης του Ρεθύμνου (από 1-10-2026 μέχρι 30-06-2027), σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς για τη μετακίνηση των φοιτητριών/των από και προς κτίριο του Πανεπιστημίου.
2. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητριών/τών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας)
3. Να προσφέρουν στο Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο -Σχολή Ρεθύμνου για τον παρόντα διαγωνισμό, 5 δίκλινα δωμάτια για στέγαση περίπου 10 φοιτητριών/των , για το ακαδημαϊκό έτος 2026/2027.
4. Γίνονται αποδεκτές και προσφορές για μικρότερο του συνολικού αριθμού δωματίων.
5. Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα.
6. Να ανήκουν στην κατηγορία 3* και άνω για τα ξενοδοχεία, ή σε κατηγορία με το σύστημα των κλειδιών από 2 και άνω για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα (απαιτείται πιστοποίηση τουλάχιστον 2 αστεριών από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ελλάδος, η γνωστοποίηση προς την { https://notifybusiness.gov.gr }).
7. Να έχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης.
8. Να παρέχουν υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο.
9. Να έχουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) η γνωστοποίηση λειτουργίας καταλύματος, σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών ότι τα ακίνητα δεν έχουν υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.
10. Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτα οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Ήτοι κατ' ελάχιστο αναφέρονται: Σήμα ΕΟΤ, Εγγραφή Ξενοδοχειακό

Επιμελητήριο, Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
11. Τα δωμάτια ή διαμερίσματα δύο ατόμων, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 20 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού. Το λουτρό θα εξυπηρετεί και τα δυο άτομα.

Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα , ή προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, σε διαφορετικά ξενοδοχεία ή κτιριακά συγκροτήματα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο κοινόχρηστο χώρο για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών-πολιτιστικών αναγκών των φοιτητών, καθώς και ικανοποιητικό αριθμό ψυγείων και πλυντηρίων για χρήση των οικότροφων.

Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη μετακίνησης των φοιτητών από το ένα δωμάτιο στο άλλο του ίδιου ξενοδοχείου, θα γίνεται μόνο μετά από συνεννόηση με το Πανεπιστήμιο.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος .

1.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
2.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.
3.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
4.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
5.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει καθημερινά υπηρεσίες καθαρισμού των δωματίων , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.
6.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινοθήκης και κλινοσκεπασμάτων τουλάχιστον δυο φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
7.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες .
8.Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές δωρεάν με αναλογία ένα πλυντήριο, στεγνωτήριο ανά άτομο.
9.Το ξενοδοχείο πρέπει να αποκαθιστά εντός 24 ωρών τις βλάβες στα δωμάτια που οφείλονται σε λόγους φθοράς χρήσης ή ανωτέρας βίας και να ενημερώνει, έγκαιρα και με κάθε πρόσφορο μέσο, όλους τους διαμένοντες για τυχόν εργασίες αποκατάστασης των βλαβών ή συντήρησης των κτιρίων .
10.Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο , θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
11.Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δικύκλων και Ι.Χ.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών .

1.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλεόραση.
2.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση με ρεσεψιόν).
3.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar .
4.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο). Τα κρεβάτια δεν θα πρέπει εφάπτονται μεταξύ τους και να έχουν ελάχιστη απόσταση εξήντα εκατοστών (60cm) και να είναι τοποθετημένα παράλληλα, ώστε να επιτρέπουν την λειτουργικότητα του χώρου.
5.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά κλίνη.
6.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
7.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινόθηκης και κλινοσκεπασμάτων ανά κλίνη(ανάλογα με την εποχή του χρόνου).
8.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη.
9.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο.
10.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις:70Χ50Χ75).
11.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη.
12.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει καθρέπτη.
13.Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ.
14.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
15.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
16.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό φωτισμό.
17.Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πιγκάλ.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

1. Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
2. Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
3. Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
4. Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
5. Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
6. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
7. Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
8. Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα

οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.

9. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι: το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης του Ρεθύμνου (από 1-10-2026 έως 30-06-2027), σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς (αστική συγκοινωνία) για τη μετακίνηση των οικότροφων από και προς το κτίριο του Πανεπιστημίου, αλλά και άμεσης πρόσβασης στον αστικό ιστό της πόλης.	ΝΑΙ		
2	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι ανήκουν στην 3 ^η ή 4 ^η ή 5 ^η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία και στη 2 ^η ή 3 ^η ή 4 ^η κατηγορία κλειδιών για ενοικιαζόμενα δωμάτια.	ΝΑΙ		
3	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή			

	φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει: Καθρέπτη επιτοίχιο. Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός.	ΝΑΙ		
4	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar) πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριο για τους οικότροφους.	ΝΑΙ		
5	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε)για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.	ΝΑΙ		
6	Φωτοαντίγραφο ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.	ΝΑΙ		
7	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός(να φέρει πιστοποιητικό πυροπροστασίας) και σεισμού (να φέρει πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείου). και σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των	ΝΑΙ		

	εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.			
8	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.</p>	ΝΑΙ		
9	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Ένα κρεβάτι ανά άτομο. Ένα κομοδίνο ανά άτομο. Ένα καθρέπτη. Ένα κάθισμα ανά άτομο. Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. Ένα κεντρικό φωτιστικό. Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθηκης ανά άτομο. Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν.</p> <p>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ Τουαλέτα πλήρη (wc). Καθρέπτη επιτοίχιο. Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.</p>	ΝΑΙ		

	<p>Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος.</p> <p>ΠΑΡΟΧΕΣ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου. Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης στην Ρεσεψιόν. Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους όχι mini-bar. Πλυντήρια ρούχων- στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων. Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά. Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.</p>			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου. ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά. ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα</p>	ΝΑΙ		

	<p>δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών.</p> <p>ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες.</p> <p>ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π.</p> <p>ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας.</p> <p>ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο.</p> <p>ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο.</p>			
11	<p>Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»</p>	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του

αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η συμφερότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :** Πέντε (5) δίκλινα δωμάτια.
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 01-10-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (Χριστούγεννα) και Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (Πάσχα) κατ' έτος, όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικοτρόφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΤΜΗΜΑ 9: Στέγαση δικαιούχων φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας – Κοζάνη

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 150 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΕ 150 ΚΛΙΝΕΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-09-2026 ΕΩΣ 30-06-2027.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 150 κλινών στην πόλη της Κοζάνης για την κάλυψη στέγασης συνολικά 150 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

1. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Κοζάνης.

2. Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας):

- Το οίκημα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Το οίκημα πρέπει να προσφέρει ετοιμοπαράδοτα τα δωμάτια κατά την έναρξη της συμβατικής περιόδου και να διαθέτει έτσι σε όλη την διάρκεια της εν λόγω περιόδου.
- Τα υπό μίσθωση δωμάτια της οικοδομής, θα πρέπει να είναι δίκλινα ή μονόκλινα δωμάτια επιπλωμένα, με ιδιαίτερο λουτρό σε κάθε δωμάτιο.
- Ελάχιστο εμβαδό **ανά κλίνη** δέκα τετραγωνικά (10m²).

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα).

1.Το οίκημα πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.

2.Το οίκημα πρέπει να παρέχει κεντρική θέρμανση.

3.Το οίκημα πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.

4.Το οίκημα πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις

υγειονομικές διατάξεις.
5.Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται αποκλειστικά από τους φοιτητές.
7.Το οίκημα πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .
8.Το οίκημα πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές.
9.Το οίκημα πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο ,θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα).

1. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar και ηλεκτρική κουζίνα.
2. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι με στρώμα ανά άτομο ή δύο κρεβάτια(όχι σπαστό τύπου ράντσο), με στρώματα ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο.
3. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
4. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις:70X50X75) και ένα κάθισμα ανά άτομο ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο.
5. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.
6. Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ και να παρέχει πρόσβαση στο διαδίκτυο.
7. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
8. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
9. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό και τοπικό φωτισμό.
10. Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πικνάλ.
Οι διαστάσεις όλων των επίπλων θα καλύπτουν τα συνηθισμένα μεγέθη αντίστοιχων επίπλων που διατίθενται σήμερα στην αγορά. Τα έπιπλα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση.
Για τις λοιπές ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές και παροχές όσον αφορά τον χώρο του δωματίου

με την επίπλωσή του, τον φωτισμό του και την ύδρευσή του καθώς και τις κοινόχρηστες αίθουσες, τους ανελκυστήρες, τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των ακινήτων, όπως και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, θα ισχύουν οι διατάξεις και κανονισμοί της κείμενης νομοθεσίας.

Σε κατάλληλο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο να υπάρχουν πλυντήρια και στεγνωτήρια για τις ανάγκες των ενοίκων, τα οποία θα προμηθευτεί ο ανάδοχος με δικά του έξοδα και θα τα λειτουργεί με δική του μέριμνα.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

10. Λειτουργήσουν φοιτητικές εστίες στη νέα Πανεπιστημιούπολη στην περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης.
11. Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
12. Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
13. Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
14. Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
15. Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
16. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
17. Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
18. Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.
19. Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου

γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:</p> <p>το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Κοζάνης.</p>	ΝΑΙ		
2	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>Κάθε είδους προσωπικό που είναι αναγκαίο για την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου, όπως θυρωροί φύλακες και προσωπικό καθαριότητας εξασφαλίζεται από τον ίδιο και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του σας εργοδότης που απορρέουν από την εργασιακή σχέση (μισθοδοσία ασφάλιση κ.τ.λ.π).</p>	ΝΑΙ		
3	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα ή μονόκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για</p>			

	<p>διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός. 	ΝΑΙ		
4	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις θέρμανσης(κατά τη χειμερινή περίοδο να εξασφαλίζεται θερμοκρασία δωματίων τουλάχιστον 21^οc), ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar), ηλεκτρικών κουζινών, πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήρια για τους οικότροφους.</p>	ΝΑΙ		
5	<p>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ</p> <p>Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε) για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.</p>	ΝΑΙ		

7	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού.</p>	ΝΑΙ		
8	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>το ακίνητο θα φιλοξενεί μόνο τους φοιτητές του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και δεν θα έχει δικαίωμα εκμίσθωσης κλινών για το διάστημα κατά το οποίο τυχόν δεν χρησιμοποιούνται κάποιες κλίνες από τους φοιτητές.</p>	ΝΑΙ		
9	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.</p>	ΝΑΙ		
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <p>ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση/εξοπλισμό</p>			

	<p>δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:</p> <p>ΕΠΙΠΛΩΣΗ/ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ένα κρεβάτι ανά άτομο. ➤ Ένα κάθισμα ανά άτομο. ➤ Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. ➤ Ένα κεντρικό φωτιστικό. ➤ Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. ➤ Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. ➤ Μια βιβλιοθήκη ανά άτομο. ➤ Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο. <p>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Τουαλέτα πλήρη (wc). ➤ Καθρέπτη επιτοίχιο. ➤ Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. ➤ Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. ➤ Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. <p>ΠΑΡΟΧΕΣ</p>	<p>NAI</p>		
--	--	------------	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου. ➤ Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) . ➤ Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. ➤ Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων (όχι mini-bar)και ηλεκτρικές κουζίνες. ➤ Πλυντήρια ρούχων-στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικότροφων. 			
10	<p>Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ότι παρέχει θέρμανση τους χειμερινούς μήνες σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. • ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά. • ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών 	ΝΑΙ		

	<p>αντικειμένων των φοιτητών/τριών.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π. • ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας. 			
11	<ul style="list-style-type: none"> • Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.» 	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει την τήρηση ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιοσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

- i. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής.
- ii. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :** Εκτατών πενήντα (150) κλινών.
- iii. **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** 01-09-2026 έως 30-06-2027

Κατά το ανωτέρω διάστημα:

Εξαιρείται το χρονικό διάστημα από 24 Δεκεμβρίου έως 6 Ιανουαρίου (διακοπές Χριστουγέννων) και από Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή Θωμά (διακοπές Πάσχα), όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του και υποχρεούται να διαθέτει ικανοποιητικό χώρο για την προσωρινή φύλαξη των προσωπικών ειδών των οικότροφων χωρίς την αξίωση επιπρόσθετου αντιτίμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ

Η αναθέτουσα αρχή συνέταξε το ΕΕΕΣ με τη χρήση της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας Promitheus ESPDint (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Το περιεχόμενο του αρχείου, ως αρχείο PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, αναρτάται ξεχωριστά ως αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης. Το αρχείο XML αναρτάται για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ τη σχετική απάντηση τους.

Στην ιστοσελίδα του ΕΣΗΔΗΣ (www.eprocurement.gov.gr) υπάρχουν αναλυτικές οδηγίες συμπλήρωσης του Ενιαίου Ευρωπαϊκού Εγγράφου Συμβάσεων (ΕΕΕΣ) για τους οικονομικούς φορείς.

*Το έντυπο Ε.Ε.Ε.Σ. που συνοδεύει την παρούσα Διακήρυξη είναι αναρτημένο, σε μορφή .PDF και .XML, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., στην οποία η Διακήρυξη έλαβε **Συστημικό Αριθμό: 488026, 488028, 488029, 488030, 488031, 488032, 488033, 488034 & 488035.***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Άλλες Δηλώσεις

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ-ΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ-ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Παράγραφος 2.2.3.2. διακήρυξης:

Δεν έχει κριθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρησή μας ή την ελληνική νομοθεσία, ότι έχω/έχουμε αθετήσει υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Ή

Έχει κριθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρησή μας ή την ελληνική νομοθεσία, ότι έχω/έχουμε αθετήσει υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης αλλά τα συγκεκριμένα ποσά είναι εξαιρετικά μικρά. [\[αναγράφονται τα ποσά\]](#)

Ή

Έχει κριθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρησή μας ή την εθνική νομοθεσία, ότι έχω/έχουμε αθετήσει υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, αλλά ενημερώθηκα/ενημερωθήκαμε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών μου/μας, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχα/είχαμε τη δυνατότητα να εκπληρώσουμε τις υποχρεώσεις μας ή να προβούμε σε δεσμευτικό διακανονισμό πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής/της προθεσμίας υποβολής προσφοράς. [\[αναγράφεται το ποσό και η ημερομηνία ενημέρωσης\]](#)

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. α Διακήρυξης

Κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων δεν έχω/ουμε αθετήσει τις υποχρεώσεις μας που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το ελληνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις καθώς και τις διατάξεις οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. β Διακήρυξης

Έχω/έχουμε υπαχθεί σε προπτωχευτική ή πτωχευτική διαδικασία αλλά είμαι/είμαστε σε θέση να εκτελέσω/ουμε τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής λειτουργίας μου/μας [\[αναγράφονται τα αποδεικτικά στοιχεία\]](#)

Ιδίως στην περίπτωση εξυγίανσης:

Έχω/ουμε υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης [\[αναγράφεται ο αριθμός και η ημερομηνία έκδοσης δικαστικής απόφασης\]](#) και τηρώ/τηρούμε τους όρους αυτής.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. γ Διακήρυξης

Δεν έχω/έχουμε συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

Ή

Τυγχάνει στη περίπτωση μου/μας εφαρμογής η περίπτωση β. της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α΄ 93), και δεν έχω/ουμε υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. δ Διακήρυξης

Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου/μας καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών), οι οποίες να μου/μας είναι γνωστές μέχρι και την υπογραφή της παρούσας, με :

α) μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής ή του παρόχου υπηρεσιών διαδικασιών σύναψης συμβάσεων ο οποίος ενεργεί εξ ονόματος της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων ή/και

β) μέλη των οργάνων διοίκησης ή άλλων οργάνων της αναθέτουσας αρχής ή/και

γ) τους συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού των προσώπων των περιπτώσεων α΄ και β΄,

τα οποία:

αα) εμπλέκονται στη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού και της προετοιμασίας της διαδικασίας, καθώς και της κατάρτισης των εγγράφων της σύμβασης ή/και

ββ) μπορούν να επηρεάσουν την έκβασή της

Ή

Γνωρίζω/ουμε τις εξής καταστάσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να εκληφθούν ως καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016[αναγράφονται με ακρίβεια και πληρότητα οι πληροφορίες που αφορούν σε καταστάσεις ενδεχόμενης σύγκρουσης συμφερόντων]

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. ε Διακήρυξης

Δεν έχω/έχουμε παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή δεν έχω/έχουμε με άλλον τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις συνδεδεμένες με εμένα επιχειρήσεις.

Ή

Έχω/έχουμε συμμετάσχει στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης των εγγράφων της παρούσας σύμβασης με την εξής ιδιότητα....

[αναγράφονται με ακρίβεια και πληρότητα οι πληροφορίες που αφορούν στον χρόνο και τον τρόπο πρότερης συμμετοχής]

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. στ Διακήρυξης

Δεν έχω/ουμε επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. ζ Διακήρυξης

Δεν έχω/έχουμε κριθεί ένοχος/οι εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, και δεν έχω αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. η Διακήρυξης

Δεν έχω/έχουμε επιχειρήσει να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσω/ουμε εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχω/ουμε με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν στον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης.

Παράγραφος 2.2.3.4. περ. θ Διακήρυξης

Δεν έχω/έχουμε διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και δεν έχει επιβληθεί σε βάρος μου/μας πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός μου/μας από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.

Παράγραφος 2.2.3.9. Διακήρυξης:

Δεν έχει επιβληθεί εις βάρος μου/μας με διοικητική πράξη ή δικαστική απόφαση αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων καθώς και συμβάσεων παραχώρησης.

Ή

Έχει επιβληθεί εις βάρος μου/μας με διοικητική πράξη ή δικαστική απόφαση αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων καθώς και συμβάσεων παραχώρησης, αλλά η ισχύς της διοικητικής πράξης έχει ανασταλεί με προσωρινή διαταγή/με απόφαση επί της αίτησης αναστολής. [\[αναφέρεται αριθμός και ημερομηνία απόφασης καθώς και πληροφορίες για την κύρια δίκη\]](#)

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις για τις οποίες υποβάλλεται η παρούσα μέχρι τη σύναψη της σύμβασης, θα ενημερώσω/ουμε αμελλητί σχετικά την αναθέτουσα αρχή.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΨΙΓΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό μου/μας οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.

ΔΗΛΩΣΗ

Συαινών/ούμε στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπω στην αναθέτουσα αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και να προβεί στο πλαίσιο αυτό στην αναγκαία επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΤΜΗΜΑ	ΤΙΜΗ ΔΙΚΛΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Α)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (Β)	ΗΜΕΡΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (Γ)	ΤΙΜΗΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (Α) Χ (Β) Χ (Γ)	ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π. Α.
π.χ.: Παροχή 70 δίκλιων δωματίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ της παρούσης€ Ημερολογιακές Ημέρες€€

ΠΙΝΑΚΑΣ Β΄ (Τέλος Ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΤΜΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (Α)	ΗΜΕΡΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (Β)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ (Γ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗΤΙΜΗ (Α) Χ (Β) Χ (Γ)
.....	70 Ημερολογιακές Ημέρες€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης +

Προς:

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμό.....για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Α.Φ.Μ.....οδός αριθμός ... ΤΚ..... ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... Α.Φ.Μ οδός αριθμός..... ΤΚ

β)..... Α.Φ.Μοδός αριθμός..... ΤΚ

γ)..... Α.Φ.Μ οδόςαριθμός ΤΚ

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,} και μέχρι του ποσού των ευρώ, για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. για εκτέλεση της Σύμβασης « », συνολικής αξίας € σύμφωνα με τη με αριθμό Διακήρυξή σας με ημερομηνία διενέργειας..... και ημερομηνία υποβολής προσφορών

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας. }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας. }

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της Προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς:.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμό..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της ΕταιρίαςΑ.Φ.Μ..... ΟδόςΑριθμός..... Τ.Κ.}

ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... Α.Φ.Μ..... οδός..... αριθμός..... Τ.Κ.....

β)..... Α.Φ.Μ..... οδός..... αριθμός..... Τ.Κ.....

γ)..... Α.Φ.Μ..... οδός..... αριθμός..... Τ.Κ..... μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ , για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο συνολικής αξίας σύμφωνα με τη με αριθμό Διακήρυξή σας, με ημερομηνία διενέργειας και ημερομηνία υποβολής προσφορών

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Από την εγγύηση αυτή, που παρέχεται για την πιο πάνω και μόνο αιτία, θα απαλλάξουμε τον πελάτη μας τον οποίο εγγυόμαστε, μόνο μετά από έγγραφη δήλωσή σας περί απαλλαγής μας από κάθε ευθύνη που μπορεί να προκύψει από την προκειμένη εγγύηση, ή μετά την επιστροφή σε εμάς του σώματος της παρούσας εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – Σχέδιο Σύμβασης

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(Ενδεικτικό Σχέδιο Συμφωνητικού το οποίο θα διαμορφωθεί ανάλογα με το τμήμα κατακύρωσης)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)
 ΑΧΑΡΝΩΝ 417, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 111 43

[Τόπος]...../...../.....
 Αριθ. πρωτ.....

Στην Αθήνα, σήμερα,/...../..... ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ», που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Αχαρνών αρ. 417, με Α.Φ.Μ. 090044306, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, κ. Ροκοφύλλου Άννα, αποκαλούμενο στη συνέχεια και χάριν συντομίας με τον όρο «Αναθέτουσα Αρχή».
2. Ο/η (σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ ατομικής επιχείρησης) ή το νομικό πρόσωπο.....με την επωνυμίακαι με το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει (. ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:, Τ.Κ., νομίμως εκπροσωπούμενο (μόνο για νομικά πρόσωπα) από τον (στο εξής ο/η «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ διακήρυξη (ΑΔΑΜ...) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συντάξε η Αναθέτουσα Αρχή για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών.
2. Την υπ' αριθμ ... απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑΜ...), στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, στον Ανάδοχο, καθώς και την αριθμ. πρωτ. ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την.....
3. Την απόυπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου περί μη οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια της περ. δ της παρ. 3 του αρ. 105 του ν. 4412/2016 *[μνημονεύεται μόνο στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης]*
4. Την απόυπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3414/2005» *[συμπληρώνεται μόνο σε συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία άνω των 1.000.000 ευρώ]*
3. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016:
 -η υπ' αριθ. διακήρυξη, με τα Παραρτήματά της

-οι υπ' αριθ. τεχνικές προδιαγραφές *[στην περίπτωση που αποτελούν διακριτό έγγραφο και δεν έχουν ενσωματωθεί στο τεύχος της Διακήρυξης]*

-..... *(Συμπληρώνονται από την Αναθέτουσα Αρχή και τα λοιπά σχετικά έγγραφα της σύμβασης)*
 (στο εξής «τα Έγγραφα της Σύμβασης»)

-η προσφορά του Αναδόχου.

4. Ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε την:

α) υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή της τράπεζας/ πιστωτικού ιδρύματος/ χρηματοδοτικού ιδρύματος/ ασφαλιστικής επιχείρησης/, ποσού ευρώ, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού

β) την υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή της τράπεζας/ πιστωτικού ιδρύματος/ χρηματοδοτικού ιδρύματος/ ασφαλιστικής επιχείρησης/, ποσού ευρώ για την προκαταβολή του συμβατικού τιμήματος σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της διακήρυξης. *(Συμπληρώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή, στην περίπτωση που προβλέπεται προκαταβολή, άλλως απαλείφεται).*

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι παροχή ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΠΑΤΡΩΝ, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης και των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

.....

[στο σημείο αυτό περιγράφεται το τμήμα/τμήματα της σύμβασης που κατακυρώθηκαν στον ανάδοχο, καθώς και τυχόν επιπρόσθετη κατακυρωθείσα ποσότητα παρεχομένων υπηρεσιών, σε ποσοστό τοις εκατό επί της αρχικής ποσότητας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016].

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και στην προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με ΑΛΕ: 2310802055 (Κ.Α.Ε. 2554) σε σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 -2027 σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ.:

1. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1638/18-05-2026 (ΑΔΑ: 995Τ46ΨΖΣΠ-Ξ38, ΑΔΑΜ: 26REQ019111065) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
2. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1639/18-05-2026 (ΑΔΑ: 93Υ146ΨΖΣΠ-ΙΓΔ, ΑΔΑΜ: 26REQ019110972) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.

3. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1649/18-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΓ046ΨΖΣΠ-ΚΞΜ, ΑΔΑΜ: 26REQ019044721) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
4. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1650/18-05-2026 (ΑΔΑ: 91Δ246ΨΖΣΠ-ΔΣΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274353) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
5. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1654/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ3Υ746ΨΖΣΠ-Π2Ν, ΑΔΑΜ: 26REQ019046521) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
6. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1655/18-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΥΓΚ46ΨΖΣΠ-Β1Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188841) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
7. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1656/18-05-2026 (ΑΔΑ: 65ΨΩ46ΨΖΣΠ-Ζ7Ε, ΑΔΑΜ: 26REQ019046973) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
8. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1657/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΦΤ46ΨΖΣΠ-ΜΟΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019047168) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
9. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1658/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΗ246ΨΖΣΠ-ΡΗΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274316) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
10. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1945/16-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΧΤ46ΨΖΣΠ-ΔΧΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240373) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
11. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1660/18-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ47046ΨΖΣΠ-2ΔΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274254) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
12. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1944/16-06-2026 (ΑΔΑ: 9Ι0046ΨΖΣΠ-Α7Η, ΑΔΑΜ: 26REQ019240265) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
13. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1663/18-05-2026 (ΑΔΑ: 9Ε0Κ46ΨΖΣΠ-7ΣΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188610) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
14. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1669/19-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΠ646ΨΖΣΠ-ΧΕΗ, ΑΔΑΜ: 26REQ019043160) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
15. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1942/16-06-2026 (ΑΔΑ: 947Π46ΨΖΣΠ-Γ6Θ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240034) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
16. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1671/19-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΞ46ΨΖΣΠ-ΘΤ5, ΑΔΑΜ: 26REQ019111212) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
17. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1943/16-06-2026 (ΑΔΑ: 6ΔΑ446ΨΖΣΠ-Χ6Υ, ΑΔΑΜ: 26REQ019240137) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
18. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 136/1699/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΞ46ΨΖΣΠ-3ΝΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019274104) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
19. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/35/20-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΓΙ46ΨΖΣΠ-ΜΧΛ, ΑΔΑΜ: 26REQ019055267) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
20. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/36/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΡ0346ΨΖΣΠ-ΝΣΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062602) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
21. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/37/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΚΖ46ΨΖΣΠ-ΜΜΝ, ΑΔΑΜ: 26REQ019062739) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
22. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/38/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΗΔΜ46ΨΖΣΠ-2ΑΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063051) ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ της Δ.Ο.Υ.
23. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/39/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΑΥΠ46ΨΖΣΠ-6ΞΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063168) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.
24. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/40/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9Δ1046ΨΖΣΠ-ΘΛ2, ΑΔΑΜ: 26REQ019063300) ΧΑΝΙΑ της Δ.Ο.Υ.

25. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/41/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΙΘ46ΨΖΣΠ-0ΚΤ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063437) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
 26. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/42/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΥΤ46ΨΖΣΠ-Χ7Ρ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063585) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
 27. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/43/21-05-2026 (ΑΔΑ: 91ΟΒ46ΨΖΣΠ-ΞΧΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019063763) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
 28. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/44/21-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΣ646ΨΖΣΠ-ΝΛΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069302) ΦΛΩΡΙΝΑ της Δ.Ο.Υ.
 29. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/45/21-05-2026 (ΑΔΑ: 6Α5Ψ46ΨΖΣΠ-ΑΗΩ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069012) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
 30. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/46/21-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΣΜ46ΨΖΣΠ-Ρ7Φ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069082) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 31. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/47/21-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ01Ψ46ΨΖΣΠ-Λ1Ζ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069136) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
 32. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/48/21-05-2026 (ΑΔΑ: 97ΖΧ46ΨΖΣΠ-8ΨΙ, ΑΔΑΜ: 26REQ019069180) ΡΕΘΥΜΝΟ της Δ.Ο.Υ.
 33. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/49/22-05-2026 (ΑΔΑ: 6Τ8Τ46ΨΖΣΠ-ΤΩΖ, ΑΔΑΜ: 26REQ019188277) ΑΓΡΙΝΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 34. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/50/22-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΤΡ946ΨΖΣΠ-51Ψ, ΑΔΑΜ: 26REQ019071419) ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ της Δ.Ο.Υ.
 35. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/51/22-05-2026 (ΑΔΑ: 96ΞΖ46ΨΖΣΠ-ΙΗ4, ΑΔΑΜ: 26REQ019071524) ΗΡΑΚΛΕΙΟ της Δ.Ο.Υ.
 36. Την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης 138/52/25-05-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΝΔ46ΨΖΣΠ-ΚΘΡ, ΑΔΑΜ: 26REQ019089761) ΚΟΖΑΝΗ της Δ.Ο.Υ.
- Αναλήψεις Δέσμευσης της Δ.Δ.Ο.Υ. του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Άρθρο 3 Διάρκεια σύμβασης

3.1. Δυνάμει του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης έως τις 30-06-2027.

[Ως διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσιών, στην περίπτωση που αυτή δεν ορίζεται ρητά στη Διακήρυξη, νοείται ο χρόνος μέχρι και την οριστική παραλαβή του συνόλου των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων (άρθρο 219 παρ1.)]

Άρθρο 4 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

4.1. σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. της Διακήρυξης, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ

του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. Θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

4.3. καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

4.4 [Στο σημείο αυτό αναφέρονται όλοι οι ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης κατ' εφαρμογή του άρθρου 130 του Ν.4412/2016, ή άλλοι όροι που επιβάλλονται στον ανάδοχο, δυνάμει της νομοθεσίας που διέπει την εκτέλεση της σύμβασης.....]

Άρθρο 5 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε, πλέον ΦΠΑ.....%
(θα διαμορφωθεί ανάλογα με το τμήμα κατακύρωσης)

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 της Διακήρυξης και συγκεκριμένα: [στο σημείο αυτό, αναφέρονται οι ειδικοί όροι πληρωμής, ιδίως σε περίπτωση επιλογής εκ μέρους του αναδόχου εναλλακτικού τρόπου πληρωμής]

5.3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή¹.

5.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ο Ανάδοχος βαρύνεται, ιδίως, με τις κρατήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5.1.2 της Διακήρυξης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ%. Ισχύει και οποιαδήποτε νόμιμη κράτηση ορίζεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο μεταξύ άλλων και αυτών που προβλέπονται στο Ν.5135/2024 κατά την ημερομηνία έκδοσης του εκάστοτε τιμολογίου.

5.5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας% επί του καθαρού ποσού.

¹ Η αναθέτουσα αρχή δύναται να αναφέρει συγκεκριμένα δικαιολογητικά στο σημείο αυτό, πρβλ. παρ. 6 του άρθρου 200 του ν. 4412/2016

Άρθρο 6
Αναπροσαρμογή τιμής

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Άρθρο 7
Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

7.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα άρθρα 6.1. και 6.2. της Διακήρυξης. Ειδικότερα:

Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών ή υποβολής των παραδοτέων ορίζονται τμηματικές /ενδιάμεσες προθεσμίες ως εξής²:

α)..... β)..... κ.λ.π. *[Συμπληρώνεται από την αναθέτουσα αρχή εφόσον υπάρχουν.]*

7.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 6.2. της Διακήρυξης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 της Διακήρυξης.

7.3. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου που ορίζονται στο άρθρο 6.3 της Διακήρυξης.

7.4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια, κατά τα σχετικώς οριζόμενα στο άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης

Ανεξάρτητα από την, οριζόμενη στο ως άνω άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της αρχικής επιτροπής. η οποία δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από το παρόν άρθρο, το άρθρο 6.3.1. της Διακήρυξης και το άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται, πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 8
Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση

² Συμπληρώνεται από την αναθέτουσα αρχή εφόσον υπάρχουν.

8.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή και σύμφωνα με το άρθρο 6.4 της Διακήρυξης.

8.2. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

8.3. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

9.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 5.2.1 της Διακήρυξης και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτό. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο.

9.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της Διακήρυξης.

9.3 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της Διακήρυξης.

Άρθρο 10

Υπεργολαβία

10.1. Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 4.4.1. της Διακήρυξης, δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες έναντι της Αναθέτουσας Αρχής λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.

10.2. Ο Ανάδοχος με το από έγγραφό του, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, και σύμφωνα με το άρθρο 4.4.2. της Διακήρυξης, ενημέρωσε την Αναθέτουσα Αρχή για την επωνυμία/όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή και οφείλει να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία³.

10.3. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 της Διακήρυξης και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.7.2 της Διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4.3. της Διακήρυξης. Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ποσοστού που ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4.3. της Διακήρυξης.

10.4. Ο υπεργολάβος λαμβάνει γνώση της, συνημμένης στην παρούσα, ρήτρας ακεραιότητας και δεσμεύεται να τηρήσει τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτή. Η ως άνω δέσμευση περιέρχεται στην αναθέτουσα αρχή με ευθύνη του αναδόχου. [\[εφόσον η Α.Α. συμπεριλάβει τέτοια ρήτρα στα έγγραφα της σύμβασης\]](#)

Άρθρο 11

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

11.1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 της Διακήρυξης.

Ειδικότερα

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του/της αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της διακήρυξης, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6 της διακήρυξης, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να

³ Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει στηριχθεί στις ικανότητες του υπεργολάβου όσον αφορά τη χρηματοοικονομική επάρκεια-τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, προβλέπονται στο σημείο αυτό όροι σχετικά με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις αντικατάστασής του

του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

11.2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 12 Ανωτέρα Βία

12.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

12.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 13 Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 14 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4.6 της Διακήρυξης, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εάν η επιτροπή παρακολούθησης της εκτέλεσης της παρούσας διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115).

Άρθρο 15
Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

15.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 1.4. της Διακήρυξης και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

15.2. Ο Ανάδοχος μπορεί, κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των άρθρων της Διακήρυξης 5.2. (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπώτου -Κυρώσεις), 6.1. (Παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων –αντικατάσταση), να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 5.3. της Διακήρυξης υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτό.

15.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 5.4. της Διακήρυξης.

Άρθρο 16

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

A) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων / συνεργατών / δανειζόντων εμπειρία / υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής

κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας σχετικά με δημόσια σύμβαση, τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού της επεξεργασίας, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί, παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@inedivim.gr /τηλ.: 2103389410).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον Ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 του του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (ΓΚΠΔ). Ειδικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

ο Ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία)

α) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της Αναθέτουσας Αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 του ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 του ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
- ι) δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 17
Λοιποί όροι

Όλοι οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης, που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα *[η αναφορά σε δύο αντίτυπα αφορά μόνο στην περίπτωση της ιδιόχειρης υπογραφής]* αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

.....

.....

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ [επισυνάπτεται στο συμφωνητικό]

Δηλώνω/ούμε υπεύθυνα ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και δεσμεύομαι/όμαστε ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.

2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.

3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.

4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.

5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,

6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,

7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της,

συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

9) [Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολάβου]

Ο υπερβολάβος έλαβα γνώση της παρούσας ρήτρας ακεραιότητας και ευθύνομαι/ευθυνόμαστε για την τήρηση και από αυτόν απασών των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε αυτή.

Υπογραφή/Σφραγίδα

Ο/η (σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ ατομικής επιχείρησης) ή το νομικό πρόσωπο.....με την επωνυμίακαι με το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει (. ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:, Τ.Κ., νομίμως εκπροσωπούμενο (μόνο για νομικά πρόσωπα) από τον

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής

Το περιεχόμενο της Υ.Δ. περί μη συνδρομής των καταστάσεων ρωσικής εμπλοκής, που περιγράφονται στην παρ. 2.2.3..5.α της παρούσας, είναι το ακόλουθο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

(α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ·

(γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλώνων, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπερβολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.»