

Ελλάδα – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης – Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Εστίας Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΠΑ) από τεχνικό συνεργείο
OJ S 213/2025 05/11/2025
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Email: revelou.p@inedivim.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Εστίας Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΠΑ) από τεχνικό συνεργείο

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Εστίας Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΠΑ) (Ούλωφ Πάλμε 2-4, 115 28 Αθήνα) από τεχνικό συνεργείο. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50000000-5. Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτίρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΦΕΠΑ, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανόν θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής (Ι. ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ-Τμ. Προμηθειών), η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της Φοιτητικής Εστίας. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 304.590,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 377.691,60 €). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής, για ένα (1) έτος. Σε κάθε περίπτωση ημερομηνία λήξης είναι η 31η/12/2026 το αργότερο. Σε περίπτωση παροχής υπηρεσίας για διάστημα μικρότερου του έτους το εργολαβικό αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f4510041-9fd7-4437-a2f2-cbd9b4627275

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 621/15/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 304 590,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Εστίας Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΠΑ) από τεχνικό συνεργείο

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων της Φοιτητικής Εστίας Πανεπιστημίου Αθηνών (ΦΕΠΑ) (Ούλωφ Πάλμε 2-4, 115 28 Αθήνα) από τεχνικό συνεργείο. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50000000-5. Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτίρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΦΕΠΑ, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανόν θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής (Ι. ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ-Τμ. Προμηθειών), η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της Φοιτητικής Εστίας. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 304.590,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 377.691,60 €). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής, για ένα (1) έτος. Σε κάθε περίπτωση ημερομηνία λήξης είναι η 31η/12/2026 το αργότερο. Σε περίπτωση παροχής υπηρεσίας για διάστημα μικρότερου του έτους το εργολαβικό αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 621/15/2025

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2026

Διάρκεια: 1 Έτος

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 304 590,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/385345>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/385345>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/12/2025 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 12/12/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Αριθμός καταχώρισης: 1020.E00721.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11143

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

Email: revelou.p@inedivim.gr

Τηλέφωνο: 2131314575

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.inedivim.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d18d6886-ad5c-433f-b970-d80d087f99bb - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/11/2025 14:35:23 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 733860-2025

Αριθμός τεύχους EE S: 213/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/11/2025