

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ηλεκτρονικού Ανοικτού (Διεθνούς) Διαγωνισμού για την  
 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)»

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

03.09.2025

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), το οποίο αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Αχαρνών 417 και Κοκκινάκη, 11143, Αθήνα) προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό (Διεθνή) Διαγωνισμό, άνω των ορίων, για επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)», (εφεξής το «Έργο») με εκτιμώμενη αξία της σύμβασης να ανέρχεται στο ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων (19.000.000,00€) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ 24% και είκοσι τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων (23.560.000,00€) ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Στον προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνονται και όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, τέλη και δασμοί.

Το προς δημοπράτηση έργο πρόκειται να εκτελεστεί στην Περιφέρεια Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων (Κωδικός NUTS: EL303) και ειδικότερα επί της οδού Πατησίων 279–281, στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 92045, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Πατησίων, Στ. Κυπαρίσσου, Αγ. Λουκά και Ευγ. Καραβία.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο καθώς αφορά σε έργο που αποτελεί ενιαίο και αδιαίρετο λειτουργικά σύνολο.

Οι εκτελούμενες εργασίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

**45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων,**

**71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών**

Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε.» μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@hraf.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του δικαιούχου «Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)», εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της Αναθέτουσας Αρχής.

**Αντικείμενο του Έργου** είναι η γενική ανακαίνιση και οι εργασίες στατικής ενίσχυσης του κτηριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών με διατήρηση των αρχικώς προβλεπόμενων λειτουργιών ανά χώρο και με παράλληλη υλοποίηση ενεργειών που στοχεύουν στον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμισή τους. Το συγκρότημα εκτείνεται σε 10 υπέργειους και 2 υπόγειους ορόφους και έχει συνολική επιφάνεια 10.271,20 τ.μ.. περίπου.

**Κριτήριο Ανάθεσης:** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης (αρ. 50 του ν. 4412/2016).

Η **συνολική προθεσμία εκτέλεσης** του Έργου, ορίζεται σε **εξακόσιες σαράντα (640) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για την προθεσμία (συνολική και τμηματική προθεσμία) του Έργου αναφέρονται στο άρθρο 12 της Ε.Σ.Υ.

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας Αρχής, στη διεύθυνση (URL): [www.hradf.gr](http://www.hradf.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής: [www.inedivim.gr](http://www.inedivim.gr). Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν. 4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και έλαβε τον κάτωθι Συστημικό Αύξοντα Αριθμό και αναρτήθηκε στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ: 216003.

**Καταληκτική ημερομηνία** υποβολής προσφορών ορίζεται η **06/10/2025 και ώρα 11:00 π.μ.**

Προσφορές μπορούν να υποβάλλονται από κάθε προσφέροντα (είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης). Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την 6<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ (τοπική). Τυχόν έντυπη υποβολή πραγματοποιείται στην έδρα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της «Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.» (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, ΤΚ 10562).

Η Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» του (υπό)φακέλου «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016 στις **6 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 (τοπική)**.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά δίνεται αποκλειστικά κατ' αποκοπή για ολόκληρο το Έργο.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με το αντίστοιχο υπόδειγμα στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και ανέρχεται στο ποσό των **τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (€ 380.000,00)**.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η/οι Εγγυητική/-ές Επιστολή/-ές Συμμετοχής περιλαμβάνει/-ουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Το Έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) και συγκεκριμένα από το «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) ΥΠΑΙΘΑ – ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» στον Άξονα

Προτεραιότητας «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ.)».

**Προδικαστικές προσφυγές:** Η προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 15 της υπ' αρ. 166278/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)». Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016.

Προκήρυξη της σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 29.08.2025, στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Αριθμός δημοσίευσης Προκήρυξης: OJ S 167/2025 02/09/2025, (ΑΔΑΜ: 25PROC017476668 2025-09-02).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ**