

Ελλάδα – Υπηρεσίες φύλαξης – 621/13/2025 Υπηρεσίες Φύλαξης των Κτιριακών Εγκαταστάσεων Δομής Ανωγείων, Φ.Ε. Ηρακλείου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.), Φ.Ε. Σητείας και Φ.Ε. Ρεθύμνου
ΟJ S 182/2025 23/09/2025
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Email: revelou.p@inedivim.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 621/13/2025 Υπηρεσίες Φύλαξης των Κτιριακών Εγκαταστάσεων Δομής Ανωγείων, Φ.Ε. Ηρακλείου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.), Φ.Ε. Σητείας και Φ.Ε. Ρεθύμνου
Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η φύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων των Φ.Ε. Ηράκλειου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.), Φ.Ε. Ρέθυμνου, Εγκαταστάσεων Δομής Ανωγείων, και Φ.Ε. Σητείας για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 79713000-5. Η εκτιμώμενη συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 503.020,30€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 623.745,17 €). Η αρχική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα προαίρεσης να αναθέσει μονομερώς στον ανάδοχο επιπλέον υπηρεσίες φύλαξης, ως ανωτέρω αναφέρθηκε, πέραν αυτών της αρχικής σύμβασης, σε ποσοστό μέχρι 50% επί του προϋπολογισμού, συνολικού ποσού 251.510,15 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για την κάλυψη τυχόν έκτακτων ή συμπληρωματικών αναγκών ή αντίστοιχης χρονικής επέκτασης των υπηρεσιών φύλαξης που δεν μπορούν να προβλεφθούν, και με αντίστοιχη παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης σύμβασης έως έξι (6) επιπλέον μήνες. Προ της ασκήσεως του δικαιώματος αυτού ο ανάδοχος θα πρέπει να ειδοποιείται εγγράφως από την υπηρεσία πριν από εύλογο χρονικό διάστημα. Το εργατικό κόστος των πρόσθετων εργασιών θα υπολογίζεται με βάση την υποβληθείσα στο διαγωνισμό οικονομική προσφορά της αναδόχου και την οριστική απόφαση ανάθεσης της σύμβασης. Σε περίπτωση που, κατά την αιτιολογημένη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, ο αριθμός των διαμενόντων Φοιτητών στην Εστία της Σητείας δεν ανταποκρίνεται σε ικανοποιητικό επίπεδο, καθιστώντας τη σύμβαση μη αναγκαία, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει μονομερώς στη λύση της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση για το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η λύση της σύμβασης υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις δεν συνεπάγεται την καταβολή αποζημίωσης ή άλλης χρηματικής απαίτησης εκ μέρους του Αναδόχου, πέραν της αμοιβής που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που τυχόν έχουν παρασχεθεί νομίμως και δεόντως μέχρι την ημερομηνία λύσης της σύμβασης. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας, οι οποίες δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τους επιμέρους προϋπολογισμούς της εκάστοτε εστίας. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στα Παραρτήματα Ι & ΙΙ της παρούσας διακήρυξης. Η

σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 92abae3e-5cc0-46f3-9111-b689d55b5ba9
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Αχαρνων 417 Αχαρνων 417
Πόλη: Αθηνα
Ταχυδρομικός κώδικας: 11143
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 754 530,45 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0004

Τίτλος: Υπηρεσίες Φύλαξης των Κτιριακών Εγκαταστάσεων Δομής Ανωγείων, Φ.Ε. Ηρακλείου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.), Φ.Ε. Σητείας και Φ.Ε. Ρεθύμνου
Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η φύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων των Φ.Ε. Ηράκλειου (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.), Φ.Ε. Ρέθυμνου, Εγκαταστάσεων Δομής Ανωγείων, και Φ.Ε. Σητείας για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 79713000-5. Η εκτιμώμενη συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 503.020,30€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 623.745,17 €). Η αρχική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα προαίρεσης να αναθέσει μονομερώς στον ανάδοχο επιπλέον υπηρεσίες φύλαξης, ως ανωτέρω αναφέρθηκε, πέραν αυτών της αρχικής σύμβασης, σε ποσοστό μέχρι 50% επί του προϋπολογισμού, συνολικού ποσού 251.510,15 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για την κάλυψη τυχόν έκτακτων ή συμπληρωματικών αναγκών ή αντίστοιχης χρονικής επέκτασης των υπηρεσιών φύλαξης που δεν μπορούν να προβλεφθούν, και με αντίστοιχη παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης σύμβασης έως έξι (6) επιπλέον μήνες. Προ της ασκήσεως του δικαιώματος αυτού ο ανάδοχος θα πρέπει να ειδοποιείται εγγράφως από την υπηρεσία πριν από εύλογο χρονικό διάστημα. Το εργατικό κόστος των πρόσθετων εργασιών θα υπολογίζεται με βάση την υποβληθείσα στο διαγωνισμό οικονομική προσφορά της αναδόχου και την οριστική απόφαση ανάθεσης της σύμβασης. Σε περίπτωση που, κατά την αιτιολογημένη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, ο αριθμός των διαμενόντων Φοιτητών στην Εστία της Σητείας δεν ανταποκρίνεται σε ικανοποιητικό επίπεδο, καθιστώντας τη σύμβαση μη αναγκαία, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το

δικαίωμα να προχωρήσει μονομερώς στη λύση της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση για το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η λύση της σύμβασης υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις δεν συνεπάγεται την καταβολή αποζημίωσης ή άλλης χρηματικής απαίτησης εκ μέρους του Αναδόχου, πέραν της αμοιβής που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που τυχόν έχουν παρασχεθεί νομίμως και δεόντως μέχρι την ημερομηνία λύσης της σύμβασης. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας, οι οποίες δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τους επιμέρους προϋπολογισμούς της εκάστοτε εστίας. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στα Παραρτήματα Ι & ΙΙ της παρούσας διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΥΤΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€) ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ (€) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ + ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ) (€) Φ.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) Ηράκλειο (Εσταυρωμένος) Τ.Κ. 710 00 ΕΛ 431 218.268,20 109.134,10 327.402,30 Φ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Ψαρρού 46 Πανεπιστημιούπολη Γάλλου ΤΚ 74100 ΕΛ 433 119.848,29 59.924,15 179.772,44 Φ.Ε. ΣΗΤΕΙΑΣ 1ο χλμ. Εθνικής Οδού Σητείας – Αγίου Νικολάου ΕΛ 432 119.848,29 59.924,15 179.772,44 ΔΟΜΗ ΑΝΩΓΕΙΩΝ Ανώγεια, ΤΚ 74051, ΡΕΘΥΜΝΟ ΕΛ 433 45.055,52 22.527,76 67.583,28 Εσωτερικό αναγνωριστικό: 621/13/2025 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα προαίρεσης να αναθέσει μονομερώς στον ανάδοχο επιπλέον υπηρεσίες φύλαξης, ως ανωτέρω αναφέρθηκε, πέραν αυτών της αρχικής σύμβασης, σε ποσοστό μέχρι 50% επί του προϋπολογισμού, συνολικού ποσού 251.510,15 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για την κάλυψη τυχόν έκτακτων ή συμπληρωματικών αναγκών ή αντίστοιχης χρονικής επέκτασης των υπηρεσιών φύλαξης που δεν μπορούν να προβλεφθούν, και με αντίστοιχη παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης σύμβασης έως έξι (6) επιπλέον μήνες. Προ της ασκήσεως του δικαιώματος αυτού ο ανάδοχος θα πρέπει να ειδοποιείται εγγράφως από την υπηρεσία πριν από εύλογο χρονικό διάστημα. Το εργατικό κόστος των πρόσθετων εργασιών θα υπολογίζεται με βάση την υποβληθείσα στο διαγωνισμό οικονομική προσφορά της αναδόχου και την οριστική απόφαση ανάθεσης της σύμβασης.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΡΕΘΥΜΝΟ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ρέθυμνο (ΕΛ433)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (ΕΛ431)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΣΗΤΕΙΑ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Λασιθί (ΕΛ432)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΑΝΩΓΕΙΑ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ρέθυμνο (EL433)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 1 Έτος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 754 530,45 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/382088>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/382088>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 27/10/2025 15:00:00 (UTC+2) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/10/2025 11:00:00 (UTC+2) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Αριθμός καταχώρισης: 1020.E00721.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 ΚΑΙ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Πόλη: ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11143

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

Email: revelou.p@inedivim.gr

Τηλέφωνο: 2131314575

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.inedivim.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Δώρου 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11143

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: aepp@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141260

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 619470-2025

Κύριος λόγος της αλλαγής: Διόρθωση λαθών αγοραστή

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 32953bb0-2b31-45b0-a362-b61738ebc39a - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/09/2025 09:03:46 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 622495-2025

Αριθμός τεύχους EE S: 182/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/09/2025