

Αθήνα, 28 Οκτωβρίου 2025

Προς:	Υποψηφίους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο της από 03/09/2025 Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων (ΑΔΑΜ: 25PROC017484542 2025-09-03) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΦΕΑ) ».	
Αντικείμενο :	Παροχή απαντήσεων/διευκρινίσεων	Οι διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα δημοσιεύονται στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Συστημικός Α/Α: 216003) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης. Οι παρούσες διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα που διατίθενται, όπως περιγράφεται παραπάνω, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, θεωρούνται ότι είναι αναμφισβήτητα γνωστές σε όλους Ενδιαφερόμενους Αναδόχους από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Λίστα Διευκρινίσεων / αιτημάτων

#	ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	22.Δ.β	Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι, για την κάλυψη των απαιτήσεων της παρ. 22.Δ.β. της Διακήρυξης, ένας προσφέρων οικονομικός φορέας δύναται να στηρίζεται σε περισσότερους του ενός Μελετητών/Γραφείων Μελετών ανά κατηγορία μελέτης, ώστε οι ελάχιστες απαιτήσεις ανά κατηγορία μελέτης να καλύπτονται αθροιστικά από το σύνολο των Μελετητών/Γραφείων Μελετών. Επίσης επιβεβαιώστε ότι οι μελετητές/δανειοπάροχοι/υπεργολάβοι δεν απαιτείται να	Επιβεβαιώνονται και τα δύο ερωτήματα.

		συστήσουν Ένωση κατά την υποβολή της προσφοράς, τόσο ανά κατηγορία μελέτης όσο και επί του συνόλου των απαιτούμενων κατηγοριών.	
2.	22.Δ.β. & 23.6.Α.	Περαιτέρω, αιτούμεθα όπως αναφορικά με τον αριθμό (πλήθος) των μελετητών που απαιτείται, ανά κατηγορία μελετών (έντυπο απαντήσεων έργου 10.10.2025, απάντηση Νο. 8), να επιβεβαιώσετε τα ακόλουθα: Σε περίπτωση που το Μελετητικό Πτυχίο εγκατεστημένης στην Ελλάδα Μελετητικής Εταιρείας, δεν καλύπτει τον αριθμό (πλήθος) μελετητών που απαιτούνται για το εν λόγω έργο, η εν λόγω Μελετητική Εταιρεία δύναται για την κάλυψη της απαίτησης της Διακήρυξης και την επιτυχή συμμετοχή του προσφέροντος οικονομικού φορέα στον Διαγωνισμό, να συμπληρώσει και κατά συνέπεια να καλύψει τον απαιτούμενο αριθμό (πλήθος) των μελετητών, με συμπληρωματική του Μελετητικού Πτυχίου της, Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, με την οποία δηλώνεται ο αριθμός (πλήθος) μελετητών μόνιμων συνεργατών της που στελεχώνουν τη Μελετητική Εταιρεία ως Μόνιμοι Επιστημονικοί Συνεργάτες και τους οποίους έχει στην πλήρη και συνεχή διάθεσή της, επιπλέον των μελετητών που στελεχώνουν το Μελετητικό Πτυχίο της. Στην Υπεύθυνη αυτή Δήλωση, η οποία θα συνυποβληθεί με το Μελετητικό Πτυχίο της Μελετητικής Εταιρείας, θα δηλώνεται ταυτόχρονα η σχέση της Μελετητικής Εταιρείας με τους -πέραν των στελεχών του Μελετητικού Πτυχίου της- Μελετητές/μόνιμους επιστημονικούς συνεργάτες της, με σαφή αναφορά στη χρονική διάρκεια και στο αντικείμενο της συνεργασίας, το ονοματεπώνυμο αυτών, την ειδικότητα και	Επιβεβαιώνονται τα ερωτήματα. Περαιτέρω, επιβεβαιώνεται ότι στην περίπτωση αυτή δεν υποχρεούνται, έκαστος εξ αυτών ατομικά στην υποβολή ΕΕΕΣ. Κατά τα λοιπά ως προς τα δικαιολογητικά συμμετοχής, ισχύουν τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη.

		τα έτη εμπειρίας τους, θα συνυπογράφεται δε η δήλωση αυτή από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Μελετητικής Εταιρείας και από τους μελετητές/μόνιμους επιστημονικούς συνεργάτες της. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης του ανωτέρω, παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε ότι οι αναγραφόμενοι στην ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση μελετητές/μόνιμοι επιστημονικοί συνεργάτες της Μελετητικής Επιχείρησης, τους οποίους η Μελετητική Εταιρεία θα αναγράψει ως απαιτείται στο ΕΕΕΣ μετά των μελετητών που στελεχώνουν το Μελετητικό Πτυχίο της, ΔΕΝ υποχρεούνται, έκαστος εξ αυτών ατομικά στην υποβολή ΕΕΕΣ. . Τέλος, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι πέραν της άνω Υπεύθυνης Δήλωσης της Μελετητικής Εταιρείας, που θα συνυποβληθεί με το Μελετητικό Πτυχίο και το ΕΕΕΣ της Μελετητικής Εταιρείας, ουδέν άλλο δικαιολογητικό απαιτείται για την επιτυχή συμμετοχή του προσφέροντα οικονομικού φορέα στο διαγωνισμό.	
3.	22.Δ	Σε σχέση με τον όρο του άρθρου 22.Δ. παρ. α2 της διακήρυξης και ειδικότερα με την τεκμηρίωση της απαιτούμενης εμπειρίας για την κατασκευή έργου «παρόμοιας φύσης» κατά τη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) συμβατικής αξίας τουλάχιστον ίσης με τον προϋπολογισμό του παρόντος έργου, ήτοι τουλάχιστον 19.000.000,00 € παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τα εξής: Ερώτημα Α	Επί του ερωτήματος Α 1. Σύμφωνα με το άρθρο 22.Δ παρ. α2 της Διακήρυξης, η απαιτούμενη εμπειρία αφορά στην κατασκευή έργου, και συγκεκριμένα στην τεκμηρίωση εμπειρίας σχετικής με την εκτέλεση έργου παρόμοιας φύσης και συμβατικής αξίας τουλάχιστον ίσης με τον προϋπολογισμό του δημοπρατούμενου και δεν αφορά στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και επίβλεψης.

	Η εταιρεία Α έχει συμμετάσχει ως Construction Manager σε έργο με τίτλο: «Κατασκευή και ανάπτυξη κτιρίων αποθήκευσης και διανομής – Logistics Center», συνολικής επιφάνειας 45.000 τ.μ., συνολικού προϋπολογισμού 32.800.000,00 €, με ποσοστό ολοκλήρωσης 95 % έως 30/9/2025. Το έργο ανήκει στην εταιρεία SPV Α, η οποία ανέθεσε στην εταιρεία Α την πλήρη διοίκηση, επίβλεψη και διαχείριση της κατασκευής (Construction Management), ενώ την εκτέλεση των επιμέρους κατασκευαστικών εργασιών ανέλαβαν διάφοροι υπεργολάβοι υπό την καθοδήγηση και ευθύνη της Εταιρείας Α. Επισημαίνεται ότι η Κατασκευαστική Α και η SPV Α διαθέτουν κοινό μέτοχο, ο οποίος κατέχει πλειοψηφικό ποσοστό στο SPV Ερώτημα Α Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε να διευκρινιστεί: 1. Εφόσον η Κατασκευαστική Α έχει διαχειριστεί και επιβλέψει την κατασκευή ενός ενιαίου έργου επιφάνειας 45.000 τ.μ. και προϋπολογισμού 32,8 εκ. € με ποσοστό ολοκλήρωσης 95% έως το χρόνο υποβολής προσφορών, μπορεί να θεωρηθεί ότι καλύπτει την απαίτηση του άρθρου 22Δ της Διακήρυξης, παρά το γεγονός ότι η συμβατική της σχέση με τον κύριο του έργου είναι Construction Management και όχι γενική εργολαβία; 2. Σε περίπτωση που η ανωτέρω εμπειρία δεν μπορεί να προσμετρηθεί στην Κατασκευαστική Α, μπορεί να προσμετρηθεί στο SPV Α, ως κύριο του έργου, και να επικαλεστεί το SPV Α την εν λόγω εμπειρία για σκοπούς	2. Κατά τα ανωτέρω, η απαιτούμενη εμπειρία αφορά στην εκτέλεση και κατασκευή του έργου, και όχι στην ιδιότητα του κυρίου του έργου, ο οποίος, έχει αναθέσει την κατασκευή σε τρίτον. Επί του ερωτήματος Β Βάσει των ανωτέρω απαντήσεων στο ερώτημα Α, η απάντηση στο παρόν παρέλκει.
--	---	--

		συμμετοχής ή δανεισμού εμπειρίας (δηλαδή να παρέχει στην εταιρεία μας δάνεια εμπειρία το SPV A) ; Ερώτημα Β Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν: Είτε η Κατασκευαστική Α, είτε η SPV Α (αναλόγως της απάντησης στο Ερώτημα Α), οι οποίες δεν διαθέτουν Πτυχίο Μ.Ε.Ε.Π. ή ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δύνανται να παραχωρήσουν/δανείσουν την τεκμηριωμένη εμπειρία τους από την κατασκευή του ανωτέρω έργου στην εταιρεία μας, προκειμένου η τελευταία να καλύψει τις απαιτήσεις συμμετοχής του διαγωνισμού.	
--	--	---	--