

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡ.ΜΕΛ 7/2024

ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΕΠΑΛ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 541.321,46 € (με Φ.Π.Α)

Φ.Α.Υ.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ(ΦΑΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	: ΕΠΑΛ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΕΡΓΟ	: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΒΗΤΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ WC ΚΑΙ WC ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	: ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
:	

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος έργου και χρήση αυτού:

«Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων και δώματος, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εσωτερικοί χρωματισμοί αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων και φωτιστικών αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων και λέβητα επισκευή wc και κατασκευή WC ΑΜΕΑ και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη αναβάθμιση εξωτερικού χώρου » στο ΕΠΑΛ Κρύας Βρύσης , Δημοτική ενότητα Κρύας Βρύσης

2. Διεύθυνση του έργου

ΟΤ1 στην Κρύα Βρύση και με εμβαδό οικοπέδου 11.731,17τμ

3. Κύριος του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ		

4. Συντάκτης του ΦΑΥ

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

Β. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων και δώματος, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εσωτερικοί χρωματισμοί αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων θερμαντικών σωμάτων και λέβητα επισκευή wc και κατασκευή WC AMEA και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη» στο ΕΠΑΛ Κρύας Βρύσης , Δημοτική ενότητα Κρύας Βρύσης

2. Παραδοχές μελέτης

Άδεια μικρής κλίμακας

3. Σχέδια έργου

Θα προσκομιστούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου προβλέπονται από την τοποθέτηση των ικριωμάτων.

Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή δεν υπάρχουν γιατί πρόκειται για συναρμολογούμενη κατασκευή.

Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση δεν υπάρχουν. Υλικά με ειδικούς κινδύνους δεν προβλέπονται από την μελέτη και αν θα χρησιμοποιηθούν θα σημειωθούν στα σχέδια που θα προσκομιστούν μετά το πέρας των εργασιών.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Θα πρέπει να χρησιμοποιείται εξειδικευμένο προσωπικό για την συναρμολόγηση-αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού.
2. Θα πρέπει να χρησιμοποιείται εξειδικευμένο προσωπικό όπως για την τοποθέτηση των φ/β στη στέγη και την τοποθέτηση της εξωτερικής μόνωσης στις όψεις του κτιρίου και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (ικριώματα, σκαλωσιές ασφαλείας, στηρίγματα κτλ.) Επίσης για οποιαδήποτε εργασία θα πρέπει ο

Ανάδοχος να συμβουλευέται τον επιβλέποντα μηχανικό. Φωταγωγοί δεν υφίστανται

3. Εργασίες θα γίνονται με τη χρήση κατάλληλων ατομικών μέσων προστασίας.
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους ή εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει γενικά κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς κινδύνους δεν υφίσταται.
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς δεν υφίστανται

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Επιθεώρηση κατά την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων από αρμόδιο μηχανικό.

Γιαννιτσά, ...10... /...02../2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


Κίτσογλου Μαγδαληνή
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ

Ο ΑΝ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.ΝΣΗΣ Τ.Υ


Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Παπαστεργίου Κωνσταντίνος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.