

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡ.ΜΕΛ 7/2024

ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΕΠΑΛ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 541.321,46 € (με Φ.Π.Α)

Σ.Α.Υ.

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ(ΣΑΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	: ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΕΡΓΟ	: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΒΗΤΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ WC ΚΑΙ WC ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	: ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος έργου και χρήση αυτού:

«Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων και δώματος, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εσωτερικοί χρωματισμοί αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων και φωτιστικών αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων και λέβητα ανακαίνιση wc και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη και αναβάθμιση εξωτερικού χώρου» στο ΕΠΑΛ Κρύας Βρύσης, Δημοτική ενότητα Κρύας Βρύσης

2. Σύνοψη περιγραφή του έργου

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων και δώματος, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εσωτερικοί χρωματισμοί αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων και φωτιστικών ανακαίνιση wc και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη καθώς και αναβάθμιση εξωτερικού χώρου

(α) Στοιχεία δόμησης υφιστάμενου κτίσματος

Το υπό μελέτη κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1999 στο ΟΤ1 και με εμβαδό οικοπέδου 11.731,17τμ, διαθέτει την με αριθμό 123/99 οικοδομικής άδειας με τίτλο Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος αιθουσών Πολυκλαδικού Λυκείου Κρύας βρύσης το εν λόγω κτίριο εφάπτεται με το Λύκειο Κρύας βρύσης με αριθμό οικοδομικής άδειας 352/1991.

Πρόκειται για ένα διώροφο σχολικό κτίριο (ισόγειο και Α' όροφος) με στέγη, συνολικού εμβαδού 1.605,00τ.μ.. Το κτίριο λόγω της περιόδου κατασκευής του είναι πλημμελώς μονωμένο και σίγουρα όχι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.).

3. Διεύθυνση του έργου

Κρύα Βρύση

4. Κύριος του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ		

5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

Β. ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα έχει τις εξής φάσεις εκτέλεσης:

- Τοποθέτηση μεταλλικών ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου
- Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης και δώματος.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων χωρίς μεταβολή των υφιστάμενων διαστάσεων
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος net metering στη στέγη του κτιρίου συνολικής ισχύος 96,25 kW και απαιτούμενες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
- Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί και ολοκλήρωση των τελικών όψεων του κτιρίου
- Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων
- Ανακαίνιση WC
- Αναβάθμιση εξωτερικού χώρου

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

Το οικόπεδο δεν έχει κλίσεις ώστε να υπάρχει κίνδυνος για κατολισθήσεις, καταρρεύσεις ή αποκολλήσεις βράχων ή εδαφικών μαζών καθώς δεν απαιτούνται εκσκαφές. Τα οχήματα που θα μεταφέρουν τα υλικά θα σταματούν επί της οδού σε προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης. Ο ακάλυπτος χώρος εντός του γηπέδου είναι διαστρωμένος με ασφαλτο και πλάκες πεζοδρομίου επί σκυροδέματος επομένως το έδαφος θεωρείται σταθερό.

Κίνδυνοι από εκρήξεις, πυρκαγιά, ηλεκτροπληξία, ακτινοβολία, αναθυμιάσεις, υπονόμους, βιολογικούς καθαρισμούς κ.λ.π. δεν υπάρχουν καθόσον δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικά, φιάλες οξυγόνου, χρήση φλόγας, δίκτυα, ηλεκτροκίνητα μηχανήματα, αμίαντος ή άλλα επικίνδυνα υλικά γιατί δεν προβλέπονται από την μελέτη του έργου. Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη φάση ανέγερσης των μεταλλικών ικριωμάτων ώστε να ληφθούν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας έναντι πτώσης προσωπικού από ύψος (ζώνες ασφαλείας και κατάλληλος εξοπλισμός). Τα ικριώματα θα κατασκευαστούν από σωληνωτά πλαίσια με πλήρη εφαρμογή των κανονισμών ασφαλείας και των οδηγιών της επίβλεψης. Η εξωτερική πλευρά θα επενδυθεί με λινάτσες και θα κατασκευαστούν κατάλληλες μεταλλικές σκάλες για την ασφαλή πρόσβαση στα επίπεδα.

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η προσπέλαση στο εργοτάξιο είναι εύκολη γιατί βρίσκεται επί ασφαλτοστρωμένης οδού. Το γήπεδο είναι συνολικής εκτάσεως 11731,17 m² και είναι σχετικά επίπεδο με καλή ορατότητα σε όλα τα σημεία. Οχήματα δεν κυκλοφορούν εντός του γηπέδου παρά μόνο οι εργαζόμενοι σε αυτά. Τα οχήματα που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών θα σταθμεύουν στην οδό επομένως δεν υπάρχει κίνδυνος για την διέλευση των οχημάτων που κινούνται επί της οδού. Ο χώρος μετά το πέρας της εργασίας καθαρίζεται από τα άχρηστα και επικίνδυνα υλικά που συγκεντρώνονται σε καθορισμένο τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και γίνεται η αποκομιδή τους με φορτηγά αυτοκίνητα. Χώροι υγιεινής στο εργοτάξιο δεν υπάρχουν λόγω της φύσεως του έργου. Επίσης δεν απαιτείται χώρος εστίασης.

Οι εργασίες που προβλέπονται θα εκτελεστούν μετά την κατασκευή ικριωμάτων τα οποία θα εδράζονται επί σταθερού εδάφους (άσφαλτος και πλάκες πεζοδρομίου). Τα ικριώματα θα κατασκευαστούν από ειδικευμένους τεχνίτες, θα είναι μεταλλικά και θα συναρμολογηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής τους. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 4, 5, 7, 9, 13, 15).

Ο επιβλέπων μηχανικός και ο Ανάδοχος πρέπει να ελέγχουν τα σταθερά ικριώματα πριν ακόμη αρχίσουν οι εργασίες σ' αυτά και να εκδίδουν σχετική βεβαίωση. Η βεβαίωση αυτή θεωρείται από την Επιθεώρηση Εργασίας και ο αριθμός της γράφεται στο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 3 παρ. 2 & Π.Δ. 1073/81 άρθρο 113).

Τα ικριώματα πρέπει καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών να είναι πλήρη. Δηλαδή απαγορεύεται η μερική αποσυναρμολόγηση τους (π.χ. αφαίρεση μαδεριών δαπέδου ή κουπαστών κ.λ.π.) (Π.Δ. 778/80 άρθρο 3 παρ. 4).

Κάθε σταθερή σκαλωσιά πρέπει να «δένεται» με την οικοδομή με τα κατάλληλα κατά περίπτωση συστήματα και υλικά. Έτσι εξασφαλίζεται από τυχόν οριζόντιες μετακινήσεις. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 10 & 13 παρ. 4).

Το δάπεδο εργασίας των ικριωμάτων πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 60 εκ. και ελάχιστο πάχος 5cm. Το πλάτος αυτό όμως αυξάνεται ανάλογα με την χρήση του δαπέδου και μπορεί να φθάσει και το 1,50 μ. (Π.Δ. 1073/81 άρθρο 34).

Τα μαδέρια που αποτελούν το δάπεδο εργασίας δεν πρέπει να αφήνουν κενά μεταξύ τους. Επίσης το κενό μεταξύ δαπέδου και οικοδομής δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 30 εκ. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 9 παρ. 1γ & ε).

Τα μαδέρια είναι από ξύλα άριστης ποιότητας, ανθεκτικά, επιμελώς συντηρημένα, χωρίς ρωγμές και διατρήσεις, αβαφά και αστοκάριστα. Έτσι επιτυγχάνεται η αντοχή τους σε φορτία και αποφεύγεται η ολισθηρότητα που μπορεί να προκαλέσει πτώση των εργαζομένων. Όλα τα κατακόρυφα στοιχεία-υποστυλώματα των ικριωμάτων πρέπει να συνδέονται μεταξύ τους με χιαστί μεταλλικά στοιχεία-αντηρίδες.

Πλησίον των ικριωμάτων δεν υπάρχουν ηλεκτρικά καλώδια της ΔΕΗ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΑΝ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.ΝΣΗΣ Τ.Υ


Κίτσογλου Μαγδαληνή
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ


Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Παπαστεργίου Κωνσταντίνος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.