



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο : «Επισκευή σχολικού κτιρίου 2<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ»  
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων  
Νήσων  
Προϋπ : 699.000,28€ (με Φ.Π.Α. 24 %)

Χρήση : 2024  
Αρ. μελ. : 8 /2024  
CPV: 45214200-2

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη και στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω έργου προβλέπεται η επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση στο σχολικό κτίριο του 2<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων.

Το σχολικό κτίριο αποτελείται από δύο διώροφες πτέρυγες (τρία κτίσματα Β, Γ, Δ) καλυμμένες με στέγη εκτός από ένα τμήμα που έχει δώμα και είναι περίπου 150 τ.μ. Πάνω σε αυτό το δώμα τοποθετείται και ο ηλιακός θερμοσίφωνας. Στην οικοδομική άδεια 85/98 κατασκευής του σχολικού συγκροτήματος προβλέπονταν και ένα τέταρτο κτίσμα (το κτίριο Α) το οποίο δεν κατασκευάστηκε.

Το σύνολο του σχολικού κτιρίου χρησιμοποιείται αποκλειστικά από το 2<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ και δεν υπάρχει συστέγαση με άλλο φορέα άλλο σχολείο.

Το ποσό των απολογιστικών εργασιών έχει προβλεφθεί για την πληρωμή των ΑΕΚΚ και για πιθανές απρόβλεπτες απολογιστικές εργασίες (κλειδαριές, πόμολα κ.α). Επίσης έχει προβλεφθεί ένα ποσό για τις αναθεωρήσεις.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα που φαίνονται στις όψεις της οικ. Άδειας που επισυνάπτεται, αντικαθίσταται με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες.

Σε **όλη** τη ξύλινη στέγη που φαίνεται στις τομές και στις όψεις των κτιρίων Β,Γ,Δ, της οικοδομικής άδειας, αφαιρούνται τα κεραμίδια και οι τεγίδες των κεραμιδιών και τοποθετούνται νέες τεγίδες μεγαλύτερες κατά 6εκ. όπου τοποθετείτε η θερμομόνωση, η υγρομόνωση- ασφαλτόπανο και τα κεραμίδια.

Στο σχολικό κτίριο έγινε έλεγχος από την Υ.ΔΟΜ. για επικινδυνότητα και διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει λόγος ανησυχίας απλά έχει αποκαλυφθεί σε κάποια τμήματα ο αρμός διαστολής μεταξύ των κτιρίων.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν και προβλέπονται παρακάτω δύναται να τροποποιηθούν σε προτεραιότητα αν καταστεί κάποια επείγουσα ή απρόβλεπτη ανάγκη. Οι εργασίες αφορούν στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος το οποίο χρησιμοποιείται από το 2<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ, ( εκτός από τις ξεχυτές) και στο σύνολο του περιβάλλοντος χώρου, στο γήπεδο του μπάσκετ και στα τμήματα που δεν υπάρχει ασφαλτόστρωση. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω εργασίες:

- Επισκευές στον αύλειο χώρο- με κατασκευή ασφαλτοστρώσεων στο γήπεδο και στα τμήματα που δεν υπάρχει ασφαλτόστρωση, δηλαδή σε όλη την πίσω αυλή. Η αυλή θα ασφαλτοστρωθεί εκ νέου σε όλη την έκταση της.
- Επίστρωση με αθλητικό τάπητα στο υπάρχον γήπεδο καλαθοσφαίρισης 28m \*15m.
- **Συνολική** Αντικατάσταση αλουμινένιων κουφωμάτων με νέα κουφώματα με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες, **όλα** τα εξωτερικά κουφώματα αντικαθίστανται με νέα.
- Μερική Αντικατάσταση ξύλινων εσωτερικών θυρών και κασών όπου απαιτείται και συγκεκριμένα δύο στις τουαλέτες και τα υπόλοιπα στις τέσσερις αίθουσες του ορόφου.
- Τμηματική Καθαίρεση και επισκευή επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά στα σημεία που είναι σαθρά και στα σημεία που τοποθετούνται τα νέα κουφώματα.
- Συνολική ενεργειακή αναβάθμιση εξωτερικών όψεων με τοποθέτηση έγχρωμης θερμοπρόσοψης, οι οποίες δεν έχουν χρωματιστεί περίπου 20χρόνια και η κατάσταση του κτιρίου είναι προσβλητική.
- Μετατροπή των υπαρχόντων wc με δημιουργία δύο wc για ΑΜΕΑ (ένα για αγόρια και ένα για κορίτσια) χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη υδραυλική εγκατάσταση. Δύο τουαλέτες ενώνονται και δημιουργείται μια ΑΜΕΑ σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης.
- Καθαίρεση της υφιστάμενης επικεράμωσης, των ξύλινων επενδύσεων – **τεγίδων** των κεραμιδιών και κατασκευή θερμομόνωσης της στέγης με τοποθέτηση dow 5εκ και υγρομόνωσης με επίστρωση από ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη βάρους 0,5kg/m<sup>2</sup> ή αλλιώς ασφαλτόπανο. Τοποθετούνται νέες τεγίδες κεραμιδιών και μόνωσης περί τα 6εκ.ύψος σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Η οροφή (στεγάνωση δώματος ) θα μονωθεί με επάλειψη από ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα και επίστρωση με μεμβράνη οπλισμένη και ορυκτή ψηφίδα βάρους **4,5χλγ/τμ.**
- Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα με χαλύβδινο λέβητα συμπύκνωσης ίδιας ισχύος με τον υφιστάμενο, αλλά μεγαλύτερου βαθμού απόδοσης, διατηρώντας το υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων.
- Αντικατάσταση καμινάδας για λέβητα πετρελαίου από προκατασκευασμένα τεμάχια διπλού τοιχώματος INOX .
- Προμήθεια και τοποθέτηση διαιρούμενης κλιματιστικής μονάδας οροφής στο γραφείο των καθηγητών, η διαστασιολόγηση της μονάδας προέκυψε από την ογκομέτρηση της αίθουσας που θα τοποθετηθεί.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα 2πλής ενέργειας για ζεστό νερό χρήσης, ο οποίος θα τοποθετηθεί στην οροφή του κτιρίου πάνω από τις τουαλέτες χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη υδραυλική εγκατάσταση.
- Μερική Αντικατάσταση υδρορροών

- Προσθήκη τμήματος σιδηρού κάγκελου περίφραξης στην πρόσοψη του κτιριακού συγκροτήματος
- Προμήθεια και τοποθέτηση διαχωριστικού μπαλκονιού με διάτρητη λαμαρίνα και σκελετό από στράντζα Κατασκευή και τοποθέτηση διαχωριστικού με διάτρητη λαμαρίνα γαλβανιζέ διαστάσεων 6 μέτρα πλάτος και 2 μέτρα ύψος. Ο σκελετός είναι από στράντζα 100x40mm γαλβανιζέ. Η κατασκευή θα τοποθετηθεί στο όριο με το 4<sup>ο</sup> Λύκειο
- Χρωματισμοί σιδηρών κάγκελων περίφραξης
- Τοποθέτηση κάγκελων σε τέσσερα παράθυρα ισογείου όπου δεν υπάρχουν.

Παρακάτω αναφέρουμε και αναλύουμε τις παραπάνω εργασίες, όπως εγγράφονται στο τιμολόγιο του έργου:

- Για τις εργασίες στο αυλειο χώρο θα υλοποιηθεί γενική εκσκαφή και εκσκαφή θεμελίων (Α.Τ.1.1,1.2,1.3,1.5) και τάφρων με τη μεταφορά, απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος, υπόβαση οδοστρωσίας και βάση οδοστρωσίας, ασφατική προεπάλειψη στους χώρους εκτός του γηπέδου και ασφατική συγκολλητική στο γήπεδο και ασφατικές ισοπεδωτικές στρώσεις (Α.Τ.7.1,7.2,7.3,7.4,7.5,7.6,7.7,7.8, 2.1, 2.2, 4.8,4.1, 8.28, 8.21).
- Στο γήπεδο καλαθοσφαίρισης, μετά το πέρας των ασφατικών εργασιών θα τοποθετηθεί αθλητικός τάπητας με τη διαγράμμιση του (Α.Τ.6.14).
- Προσθήκη τμήματος σιδηρού κάγκελου περίφραξης και Τοποθέτηση κάγκελων σε τέσσερα παράθυρα ισογείου. Όλα τα σιδηρά κάγκελα θα χρωματιστούν ( Α.Τ 1.15, 5.7, 6.3.)
- Στο κτίριο και σε όλες τις όψεις του θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, με επένδυση στις όψεις και πετάσματα ασφαλείας για να πραγματοποιηθούν οι εργασίες στην εξωτερική τοιχοποιία όπως η επισκευή των επιχρισμάτων και η τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης.(Α.Τ. 1.12, 1.13, 1.14)
- **Όλα τα κουφώματα** του κτιρίου τα οποία είναι αλουμινίου θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες (Α.Τ.1.9,5.8,5.9,5.10,5.11)
- Στο τμήμα που υπάρχει στέγη, σε αυτή θα καθαιρεθούν τα κεραμίδια, θα αποξηλωθούν οι ξύλινες επενδύσεις – καρδόνια, θα τοποθετηθούν νέα καδρόνια για τη θερμομόνωση 5εκ. και τα κεραμίδια , θα γίνει επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη βάρους 0,5kg/m<sup>2</sup> ή αλλιώς ασφαλτόπανο. (μόνωση στέγης με τοποθέτηση dow 5εκ και ασφαλτόπανο( βάρους 0,5kg/m<sup>2</sup>) τοποθέτηση υφισταμένων και νέων κεραμιδιών. Μερική αντικατάσταση των κατεστραμμένων υδρορροών (Α.Τ.1.6,1.7,1.10,1.11,4.2,4.3,4.7, 5.1,5.2,6.8,8.20)
- Συνολική ενεργειακή αναβάθμιση των εξωτερικών όψεων με τοποθέτηση έγχρωμης θερμοπρόσοψης σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου. (Α.Τ.5.12)
- Για τις εργασίες στις τουαλέτες και την μετατροπή τους έτσι ώστε να λειτουργούν 2 τουαλέτες ΑΜΕΑ μια στων κοριτσιών και μια στων αγοριών χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη υδραυλική εγκατάσταση. Προβλέπονται καθαιρέσεις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων και σκυροδεμάτων αποξήλωση κουφωμάτων, κατασκευή τοίχου από οπτοπλινθοδομή, επιστρώσεις τσιμεντοκονίας, επιχρίσματα, επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις τοίχων με πλακίδια, κατασκευή σιφονιών και φρεατίων, λεκάνες νιπτήρες

χειρολαβές κλπ για αμεα. (Α.Τ 1.4, 1.5,1.9, 3.2, 3.1,3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 8.1,8.2,8.3, 8.4, 8.5, 8.6,8.7,8.8,8.9,8.10,8.11,8.12,8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19)

- Μερική Αντικατάσταση ξύλινων εσωτερικών θυρών και κασών όπου απαιτείται και συγκεκριμένα στις τουαλέτες και σε τέσσερις αίθουσες του 1<sup>ου</sup> ορόφου.(Α.Τ.5.3, 5.4, 5.5, 6.2, 6.4)
- Τμηματική Καθαίρεση και επισκευή επιχρισμάτων εσωτερικά σε τμήματα που είναι σαθρά και σποραδικοί εσωτερικοί χρωματισμοί στα σημεία που αντικαθίσταται τα κουφώματα και θα δημιουργηθούν φθορές. (Α.Τ.1.8, 3.3,3.4, 6.1, 6.5, 6.6, 6.9)
- Σποραδικοί εξωτερικοί χρωματισμοί στις ξεχυτές όπου δεν τοποθετείται θερμομόνωση (ΑΤ.6.6) και τοποθέτηση εξωτερικού διαχωριστικού μπαλκονιού με διάτρητη λαμαρίνα και στράντζες (Α.Τ.6.13) σε επαφή με το 4<sup>ο</sup> Λύκειο.
- Προσθήκη τμήματος (περίπου 5 μέτρα) σιδηρού κάγκελου περίφραξης στην πρόσοψη του κτιριακού συγκροτήματος, Χρωματισμοί σιδηρών κάγκελων περίφραξης. Τοποθέτηση κάγκελων σε τέσσερα παράθυρα ισογείου (Α.Τ.1.15,5.7,6.3)
- Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα με χαλύβδινο λέβητα συμπίκνωσης ίδιας ισχύος με τον υφιστάμενο, αλλά μεγαλύτερου βαθμού απόδοσης, διατηρώντας το υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων. Αντικατάσταση καμινάδας για λέβητα πετρελαίου από προκατασκευασμένα τεμάχια διπλού τοιχώματος INOX . (ΑΤ. 8.25)
- Προμήθεια και τοποθέτηση διαιρούμενης κλιματιστικής μονάδας οροφής στο γραφείο των καθηγητών, η διαστασιολόγηση της μονάδας προέκυψε από την ογκομέτρηση της αίθουσας που θα τοποθετηθεί. (Α.Τ.8.23)
- Προμήθεια και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα 2πλής ενέργειας για ζεστό νερό χρήσης, ο οποίος θα τοποθετηθεί στην οροφή του κτιρίου πάνω από τις τουαλέτες χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη υδραυλική εγκατάσταση. Η οροφή θα μονωθεί με επάλειψη από ελαστομερές ασφαλικό διάλυμα και επίστρωση με μεμβράνη οπλισμένη και ορυκτή ψηφίδα (Α.Τ. 6.11,6.12, 8.22)

Το κόστος για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται σε **699.000,28**Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%).

Κέρκυρα 2/4 /2024  
Συντάχθηκε



Μαρία-Αναστασία Πεβεράτου  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός M.Sc

Κέρκυρα 2/4 /2024

Ο αναπληρωτής  
προϊστάμενος τμήματος



Μαρία-Αναστασία  
Πεβεράτου  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός M.Sc

Κέρκυρα 4 / 4/2024

Θεωρήθηκε

Ο αναπληρωτής Δ/ντής Τ.Υ.



Σπυρίδων Κορωνάκης  
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ

Ιωάννα Σακουφάκη  
Μηχ/γος Μηχ/κός ΠΕ