



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων του
Πρότυπου ΕΠΑΛ Ταύρου

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 500.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 01/2023

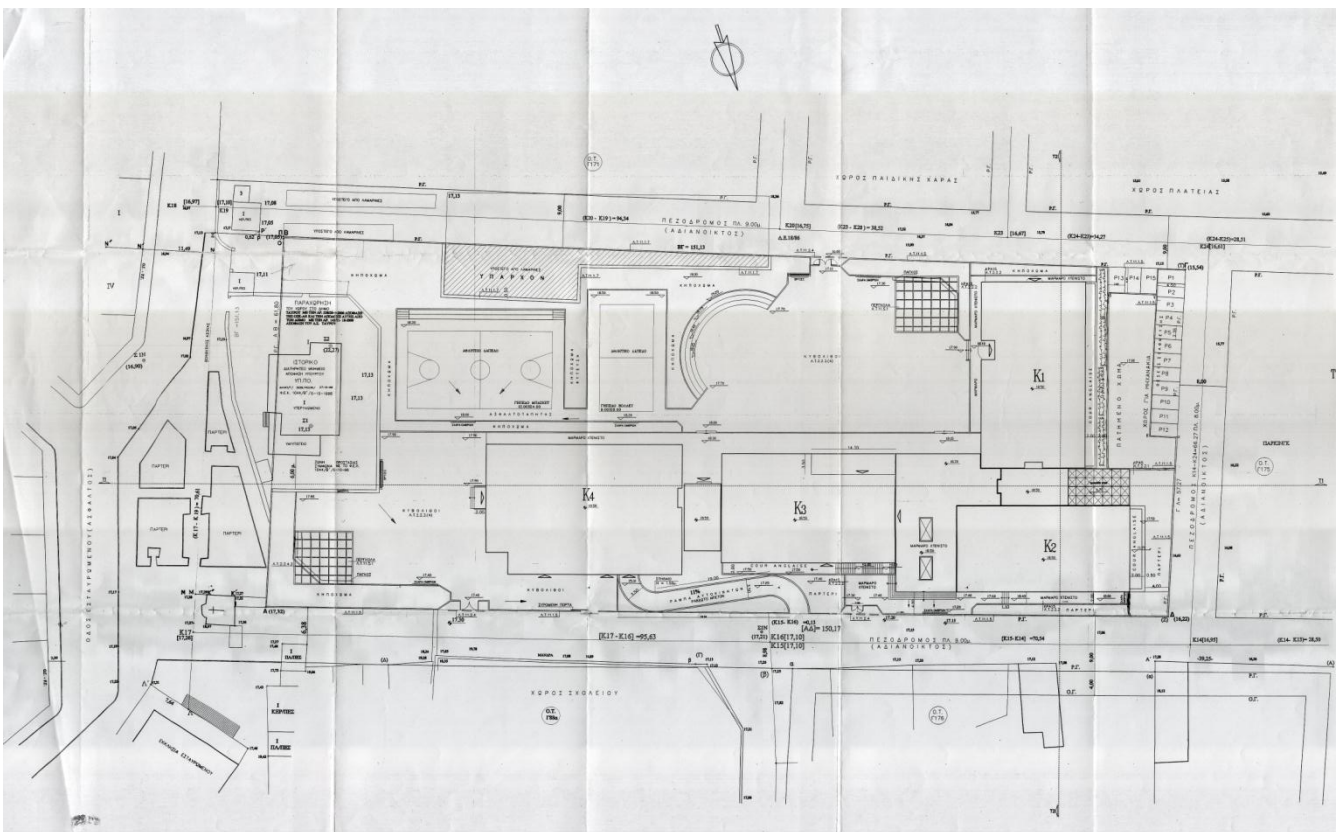
CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές Εργασίες

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου και το αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η αναβάθμιση, ανακαίνιση και η αποκατάσταση των υποδομών των κτιριακών εγκαταστάσεων αλλά και του αυλείου χώρου του σχολικού συγκροτήματος που στεγάζει το νεοϊδρυθέν Πρότυπο ΕΠΑΛ Ταύρου. Πρόκειται για εντοπισμένες επεμβάσεις ανακαίνισης και οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν για την ολοκληρωμένη και δημιουργική παρέμβαση για την επίλυση των προβλημάτων όπως (ενδεικτικά) χρωματισμοί των σχολικών εγκαταστάσεων, αναβάθμιση ή αντικατάσταση των κουφωμάτων και ανάπλαση των αύλειων χώρων με ασφαλτικό καθώς και εφαρμογή ακρυλικού τάπητα των γηπέδων.

Η μελέτη κρίνεται απαραίτητη για τη βελτίωση της λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος. Το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται στο ΟΤ 174 της ΔΚ Ταύρου και κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. 79/2003 οικοδομική άδεια από τον ΟΣΚ. Αποτελείται από 4 κτίρια, K1, K2, K3 & K4. Το ΕΠΑΛ Ταύρου λειτουργεί στο σύνολο των τεσσάρων κτιρίων και του αυλείου χώρου. Το Εσπερινό ΤΕΕ λειτουργεί σε μέρος του συγκροτήματος σε άλλο ωράριο, παράλληλα με την λειτουργία του ΕΠΑΛ. Οι επεμβάσεις επομένως που προτείνονται με την παρούσα μελέτη, αφορούν στο σύνολο



των κτιρίων.

Ειδικότερα, παρακάτω αναφέρονται οι προτεινόμενες επεμβάσεις, οι οποίες αναλύονται στα τεύχη της Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας μελέτης 01/2023:

- Αντικατάσταση θυρών ασφαλείας στους κοινόχρηστους χώρους
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων υαλότουβλων

- Αντικατάσταση θραυσμένων υαλοπινάκων
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε κουφώματα του κτιρίου
- Κατασκευή επιστέγασης από πολυκαρβονικό
- Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου
- Χρωματισμός περίφραξης και διαχωριστικών τοίχων, παρτεριών κλπ του αύλειου χώρου
- Μικροεπισκευές (επιχρίσματα, σοβατεπιά κλπ)
- Αναβάθμιση της υπόβασης των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ
- Διάστρωση γηπέδων με ασφαλικό υλικό
- Επικάλυψη των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ με ακρυλικό τάπητα
- Διαγράμμιση των γηπέδων
- Καθαρισμός και αποφράξεις φρεατίων, υδρορροών και αγωγών αποχέτευσης κτιρίου
- Ανακαίνιση υγραμόνωσης δωματίων
- Αναπροσαρμογή αρμών διαστολής
- Αντικατάσταση φθαρμένου διακοπτικού υλικού
- Αντικατάσταση τοπικών αστοχιών χαλκοσωλήνων ύδρευσης.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο υπολογισμός των τιμών του τιμολογίου της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Γ' τρίμηνο 2012 του αναλυτικού τιμολογίου. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **500.000,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, απολογιστικών δαπανών και αναθεώρησης.

Η ανωτέρω δαπάνη ταξινομείται υπό **CPV 45000000-7**: Κατασκευαστικές Εργασίες.

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος
Τμ. Κτιριακών – Υδραυλικών
Έργων & Υπαίθριων Χώρων

Θεωρήθηκε
Μοσχάτο / 05 /2025
Η Διευθύντρια Τ.Υ. & Δ.

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νικόλαος Πασχαλινός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός