



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων του
Πρότυπου ΕΠΑΛ Ταύρου

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 500.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 01/2023

CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές Εργασίες

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου και το αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι κυρίως η αναβάθμιση, ανακαίνιση και η αποκατάσταση των υποδομών των κτιριακών εγκαταστάσεων αλλά και του αυλείου χώρου του σχολικού συγκροτήματος που στεγάζει το νεοϊδρυθέν Πρότυπο ΕΠΑΛ Ταύρου. Πρόκειται για εντοπισμένες επεμβάσεις ανακαίνισης και οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν για την ολοκληρωμένη και δημιουργική παρέμβαση για την επίλυση των προβλημάτων όπως (ενδεικτικά) χρωματισμοί των σχολικών εγκαταστάσεων, αναβάθμιση ή αντικατάσταση των κουφωμάτων και ανάπλαση των αύλειων χώρων με ασφαλτικό καθώς και εφαρμογή ακρυλικού τάπητα των γηπέδων.

Η μελέτη κρίνεται απαραίτητη για τη βελτίωση της λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος. Το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται στο ΟΤ 174 της ΔΚ Ταύρου και κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. 79/2003 οικοδομική άδεια από τον ΟΣΚ. Αποτελείται από 4 κτίρια, Κ1, Κ2, Κ3 & Κ4. Το ΕΠΑΛ Ταύρου λειτουργεί στο σύνολο των τεσσάρων κτιρίων και του αυλείου χώρου. Το Εσπερινό ΤΕΕ λειτουργεί σε μέρος του συγκροτήματος σε άλλο ωράριο, παράλληλα με την λειτουργία του ΕΠΑΛ. Οι επεμβάσεις επομένως που προτείνονται με την παρούσα μελέτη, αφορούν στο σύνολο των κτιρίων.

Παρακάτω αναλύονται οι προτεινόμενες επεμβάσεις.

1.1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

- ***Αντικατάσταση θυρών ασφαλείας στους κοινόχρηστους χώρους***

Οι εργασίες αντικατάστασης θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

- ***Αντικατάσταση κατεστραμμένων υαλότουβλων***

Θα γίνει τοπική αντικατάσταση των υαλότουβλων σε τμήματα υαλότοιχων του κτιρίου Κ4 στον χώρο εισόδου - κλιμακοστασίου που εμφανίζουν αστοχίες. Οι εργασίες αντικατάστασης θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

- ***Αντικατάσταση θραυσμένων υαλοπινάκων***

Θα γίνει αντικατάσταση των θραυσμένων υαλοπινάκων του σχολείου. Οι εργασίες αντικατάστασης θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

- **Ικριώματα σιδηρά με επένδυση**

Στις προσόψεις του κτιρίου που θα γίνουν εργασίες θα τοποθετηθούν ικριώματα με επένδυση. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

- **Χρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου**

Θα χρωματιστούν οι αίθουσες διδασκαλίας, διάδρομοι, γραφεία και λοιποί χώροι του σχολείου, σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης και σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα: (Σημειώνεται ότι σπατουλάρισμα του ΑΤ10 θα γίνει μόνο στις περιορισμένες επιφάνειες όπου έχει αποσαρθωθεί το υπάρχον επίχρισμα.)

- **Ικριώματα**

Θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά με επένδυση πρόσοψής τους σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης, ως εξής:

- **Ανακαίνιση υγρομόνωσης δωματίων**

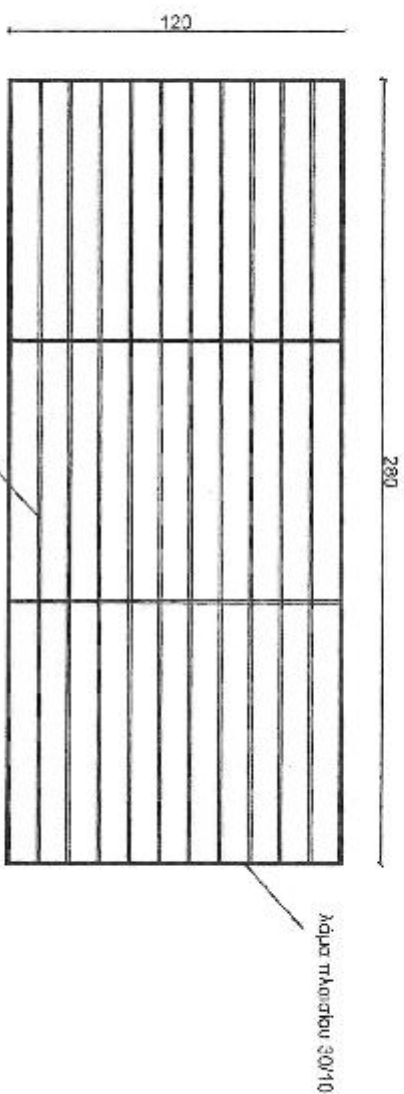
Θα ανακαινιστεί η υγρομόνωση των δωματίων με επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, οπλισμένες με πολυεστερικό πλέγμα και επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων. Η μεμβράνη θα παρέχει απόλυτη υδατοστεγανότητα και υψηλή αντοχή. Θα είναι λοιπών χαρακτηριστικών βάσει της ΕΤΕΠ 03-06-01-01.

- **Αναπροσαρμογή αρμών διαστολής**

Θα αναπροσαρμοστεί ο αρμός διαστολής με επικόλληση ελαστικής ταινίας από ινοπλισμένα συνθετικά υλικά, υψηλής αντοχής σε μηχανικές καταπονήσεις, χημική δράση και υπεριώδη ακτινοβολία, ενδεικτικού τύπου Hyralon ή αναλόγου, πάχους 1,00 mm και πλάτους 250 mm, σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

- **Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα κουφώματα του κτιρίου**

Θα τοποθετηθούν εξωτερικά κιγκλιδώματα ασφαλείας σε όσα παράθυρα ή φεγγίτες ισογείου-υπογείου-ημιορόφου, δεν υπάρχουν ή έχουν καταστραφεί. Οι εργασίες αντικατάστασης θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές, το σχέδιο Λ-2 και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.



ΟΨΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΚΙΤΚΛΙΑΔΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΕΠΛΑ ΤΑΥΡΟΥ			
ΤΥΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΥ ΚΙΤΚΛΙΑΔΜΑΤΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1/2023
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒ 2025	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
			A - 2

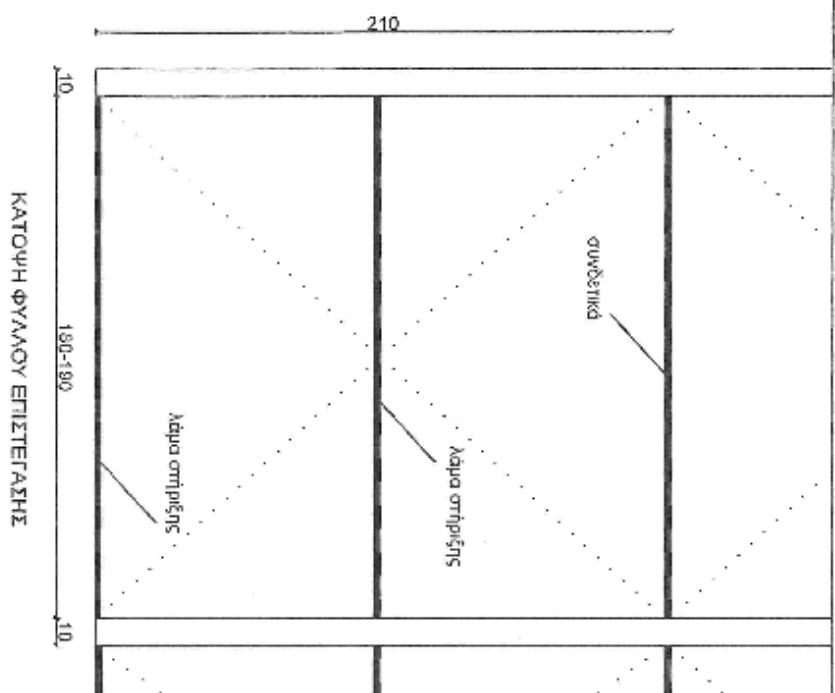
- **Χρωματισμοί εξωτερικά του κτιρίου**

Οι εξωτερικοί τοίχοι του σχολείου θα χρωματιστούν με ακρυλικά χρώματα, σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

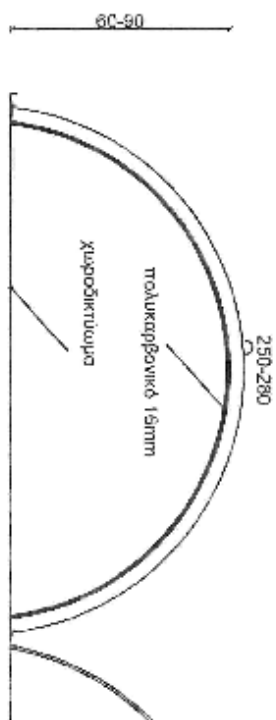
- **Κατασκευή επιστέγασης από πολυκαρβονικό**

Θα γίνει πλήρης κατασκευή επιστέγασης με πολυκαρβονικό στο στέγαστρο που βρίσκεται ανάμεσα στα κτίρια του σχολείου. Θα τοποθετηθούν φύλλα παρόμοιου πάχους και παραλαβής φορτίων με τα προϋπάρχοντα επί της υφιστάμενης κατασκευής χωροδικτυωμάτων. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο του τιμολογίου, το σχέδιο Λ-1, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.





ΚΑΤΟΨΗ ΦΥΛΛΟΥ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗΣ



ΟΨΗ ΦΥΛΛΟΥ ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΕΠΑΛ ΤΑΥΡΟΥ				
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ - ΤΟΜΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΙΟΥ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1/2023
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒ 2025	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A - 1

1.2. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

- ***Απόξεση ασφαλτικού στον χώρο των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ***

Θα γίνει απόξεση ασφαλτικού σε όλη την επιφάνεια των γηπέδων μπάσκετ σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

- ***Αναβάθμιση της υπόβασης των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ***

Θα γίνει εξομάλυνση της υπόβασης των γηπέδων μπάσκετ, όπου απαιτείται, ειδικά σε περιορισμένα σημεία της αυλής τα οποία παρουσιάζουν ανισοσταθμία (τοπικές αστοχίες – λακκούβες).

- ***Διάστρωση και διαγράμμιση των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ με ασφαλτικό***

Θα γίνει διάστρωση και διαγράμμιση σε όλη την επιφάνεια των γηπέδων μπάσκετ σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

1.3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Θα γίνει, όπου κριθεί κατά την κατασκευή, τοπική αντικατάσταση φθαρμένου διακοπτικού υλικού και τοπικών αστοχιών χαλκοσωλήνων ύδρευσης σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

1.4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Έχουν προβλεφθεί απολογιστικές δαπάνες οι οποίες θα περιλαμβάνουν τις δαπάνες ΑΕΚΚ του έργου, ήτοι της ανακύκλωσης της παλαιάς υγρομόνωσης και των κατεστραμμένων κουφωμάτων.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο υπολογισμός των τιμών του τιμολογίου της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Γ' τρίμηνο 2012 του αναλυτικού τιμολογίου. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **500.000,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, απολογιστικών δαπανών (δαπάνες ΑΕΚΚ κ.ό.κ.) και αναθεώρησης.

Η ανωτέρω δαπάνη ταξινομείται υπό **CPV 45000000-7**: Κατασκευαστικές Εργασίες.

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος
Τμ. Κτιριακών – Υδραυλικών
Έργων & Υπαίθριων Χώρων

Θεωρήθηκε
Μοσχάτο / 05 /2025
Η Διευθύντρια Τ.Υ. & Δ.

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νικόλαος Πασχαλινός
Πολιτικός Μηχανικός

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός