



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΛΟΓΟΥ & ΕΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Απόσταση οικοπέδου Τομέας II β (Παγκρατέα)	Το οικόπεδο ΑΒΓΔΜΝΕΑ είναι όρτο από βρίσκεται στη γατρονιά Παγκρατέα και έχει επιφάνεια : 3.675,92 μ. ² > 500 μ. ²
Εμβαδό αρτύτητας : 500 μ. ²	
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στον Τομέα II β (Παγκρατέα)	Κάλυψη που πραγματοποιείται στο οικόπεδο ΑΒΓΔ ΜΝΕΑ μετά την προσθήκη (το υπάρχον είναι 943,84 μ. ² από τα 1.358,44 μ. ² της υπ' αριθ.85/98 οικοδ. άδειας) :
Κμγρ. = 70,0 %	υπάρχον + προσθήκη = 943,84 μ. ² + 214,40 μ. ² = 1.134,34 μ. ² < 2.573,14 μ. ²
και ειδικότερα στο οικόπεδο ΑΒΓΔ ΜΝΕΑ έχουμε :	
Κμγρ.οικ. = 70,0 % * 3.675,92 μ. ² = 2.205,55 μ. ²	
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον Τομέα II β (Παγκρατέα)	Δόμηση που πραγματοποιείται στο οικόπεδο ΑΒΓΔ ΜΝΕΑ μετά την προσθήκη (το υπάρχον είναι 1.564,26 μ. ² από τα 2.156,58 μ. ² της υπ' αριθ.85/98 οικοδ. άδειας) :
Σ.Δ. = 0,60 και ειδικότερα στο οικόπεδο ΑΒΓΔ ΜΝΕΑ :	υπάρχον + προσθήκη = 1.564,26 μ. ² + 428,80 μ. ² = 1.993,06 μ. ² < 2.205,55 μ. ²
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση = 3.675,92 μ. ² * 0,60 = 2.205,55 μ. ²	
Ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις από τον άξονα των περιμετρικών δρόμων του οικοπέδου : Δελ. = ½ π = ½ * 16,00 μ. = 8,00 μ. από την πλανή συνιδιοκτησία Δελ. = 0,00 μ.	Ελάχιστη απόσταση οικοδομής από τον άξονα των περιμετρικών δρόμων του οικοπέδου : Δελ.οικ. = 9,40 μ. > 8,00 μ. από την πλανή συνιδιοκτησία : Δελ.οικ. = 27,70 μ. > 0,00 μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : Ήμεγ. = 7,50 μ.	Μέγιστο ύψος της προσθήκης : Ήμεγ.οικ. = 7,50 μ.

Για κύρια εκπαίδευσης απαιτούνται 1 ως 3 θέσεις στάθμευσης ανά αίθουσα διδασκαλίας
Στην περίπτωση του σχολείου υπάρχουν 10 αίθουσες διδασκαλίας και προβλέπονται 11 θέσεις στάθμευσης, δηλαδή 1,1 > 1 θέση / αίθουσα διδασκαλίας

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(ΠΛ. 350/17-09-1996 / ΦΕΚ 230 Α)

ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤΟΒ. ΔΕΛΤΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΤΑΞΗ
ΣΧΕΔΙΟ: 5666
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05/05/2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΧΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ.Ε.Ε.
ΘΕΣΗ : ΠΑΓΚΡΑΤΕΪΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

T2

ΚΕΡΚΥΡΑ ΜΑΪΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΜΕΝΗ Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΝΗΣ ΤΥΝΑΚ

ΕΡΙΘΙΛΗ ΚΑΙΣΩΚΗ
Πολ. Μη/κος ΤΕΙ/Α β
Αρχιτέκτων ΠΕΙ/Α8

ΕΡΙΘΙΛΗ ΚΑΙΣΩΚΗ
Πολ. Μη/κος ΤΕΙ/Α β
Αρχιτέκτων ΠΕΙ/Α8

ΕΡΙΘΙΛΗ ΚΑΙΣΩΚΗ
Πολ. Μη/κος ΤΕΙ/Α β
Αρχιτέκτων ΠΕΙ/Α8

ΕΡΙΘΙΛΗ ΚΑΙΣΩΚΗ
Πολ. Μη/κος ΤΕΙ/Α β
Αρχιτέκτων ΠΕΙ/Α8

ΕΡΙΘΙΛΗ ΚΑΙΣΩΚΗ
Πολ. Μη/κος ΤΕΙ/Α β
Αρχιτέκτων ΠΕΙ/Α8

ΕΡΙΘΙΛΗ ΚΑΙΣΩΚΗ
Πολ. Μη/κος ΤΕΙ/Α β
Αρχιτέκτων ΠΕΙ/Α8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ