



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Υψόμετρο	Χ	Υ
A1	178172.36	4380176.68	—
A2	178156.46	4380297.86	—
A3	178117.69	4380105.77	—
A4	178087.49	4380112.14	—
A5	178055.10	4380118.69	—
A6	178042.34	4380122.57	—
A7	178057.97	4380199.74	—
A1	178172.36	4380176.68	—

Εμβαδόν τετραγώνου = 9351.26 τ.μ. - (Περίμετρος) = 392.65 μ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Τριτογενών Κτιρίων

Α/Α	Υψόμετρο	Χ	Υ
K1	178079.43	4380144.58	—
K2	178082.58	4380160.26	—
K3	178090.03	4380158.46	—
K4	178086.87	4380143.07	—
K5	178106.08	4380139.20	—
K6	178110.04	4380158.81	—
K7	178125.33	4380155.73	—
K8	178118.13	4380120.03	—
K9	178137.30	4380116.07	—
K10	178139.84	4380128.27	—
K11	178142.22	4380140.06	—
K12	178158.39	4380136.83	—
K13	178161.83	4380141.15	—
K14	178145.77	4380157.38	—
K15	178149.50	4380176.28	—
K16	178150.50	4380180.58	—
K17	178126.34	4380160.47	—
K18	178122.81	4380161.18	—
K19	178124.39	4380169.03	—
K20	178116.19	4380170.68	—
K21	178114.57	4380162.84	—
K22	178111.04	4380163.55	—
K23	178114.98	4380163.16	—
K24	178095.78	4380187.03	—
K25	178090.99	4380183.09	—
K26	178083.50	4380164.56	—
K27	178088.33	4380188.50	—
K28	178062.29	4380163.79	—
K29	178053.34	4380149.83	—

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχείο "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1" και με εμβαδόν 9351.26 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, στο Ο.Τ. 75 εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΦΕΚ 779/1997 του Δήμου Ηγουμενίτσας ότι:

α) Ένα όριο και οικοδομήματα σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 779/1997).

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83.

δ) Εντός του Ο.Τ. δε διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προώθησής του 1923 ή αέριος.

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα γεωμετρικού υπάρχουν δένδρα, και στ) Εντός των όρων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1) = 9351.26 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διήμερο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3) Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συν/νες της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 4μ. από τη ρυμοτομική

4) Εντός των όρων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ:

Εντός του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης βάσει της 2707/12.08.93 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας, καθώς και οι μετέπειτα τροποποιήσεις αυτών από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 575/ΑΔΠ/2010) και επιπλέον οι διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.462/7 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/9-4-2012).

α) Αρμόδια κατά κανόνα: Ε = 200,00μ. και Π = 10,00μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 0,8 σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ

γ) Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 0,60

δ) Αριθμός Ορόφων: κατά ΝΟΚ

ε) Υψος κτιρίων: 15

ζ) Αποστάσεις από τα όρια: κατά ΝΟΚ

Λοιπές διατάξεις κατά ΝΟΚ Ν 4067 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Λώλος - Δήμαρχος Ηγουμενίτσας δηλώνει ότι:

το αρχείο και υπολογισμένο όριο του γεωμετρικού με στοιχείο "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1" και με εμβαδόν 9351.26 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 75 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Ηγουμενίτσας υπέβλεψαν από εμένα και εμένας για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας οικοδόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:

Ο.Τ. 75 ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΟΝΟΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τ.1

ΚΙΛΙΑΚΑ:

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023