

Φ.Α.Υ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ Π.Ε.ΠΑΛ.
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ »

Α.Μ.: 04/2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 800.000,00 €

(2) ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ. Α. Υ.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α:	ΓΕΝΙΚΑ
ΤΜΗΜΑ Β:	ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ:	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
ΤΜΗΜΑ Δ:	ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΜΗΜΑ Ε:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Φ.Α.Υ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **800.000,00 €** περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α, θα γίνει η εκτέλεση του έργου με τίτλο **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ Π.Ε.ΠΑΛ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»**

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Ο.Τ 860 της Πολεοδομικής Ενότητας Βατάν Δήμου Κατερίνης

3. Αριθμός αδείας δόμησης:

Οποιαδήποτε άδεια απαιτηθεί κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. άδεια ικριωμάτων κ.λ.π.) θα εκδοθεί με ευθύνη του αναδόχου

Στοιχεία των κυρίων του έργου

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Κατερίνης	Πλ. Δημαρχείου 2		100%

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ

Κατά την φάση εκπόνησης της μελέτης υπόχρεος για την εκπόνηση του ΦΑΥ είναι ο Αναστάσιος Καραγιαννίδης Τ.Ε Πολ/κός Μηχ/κός και ο Αναστασιάδης Βενιαμίν Τ.Ε Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Δήμου Κατερίνης ενώ κατά την φάση εκτέλεσης του έργου ο ανάδοχος του έργου, ή άτομο το οποίο ορίζει ο Ανάδοχος.

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

--	--	--	--

ΤΜΗΜΑ Β.**ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το έργο αφορά τη ανακαίνιση κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων διδακτηρίου Π.Ε.ΠΑΛ. Κατερίνης.

2.ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Συγκεκριμένα, θα γίνει :

- Α) αποξήλωση της υγραμόνωσης και κατασκευή νέας στην οροφή του κτηρίου
 - Β) αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων,
 - Γ) καθαίρεση και την κατασκευή του επιχρίσματος της οροφής , χρωματισμός της οροφής
 - Δ) αντικατάσταση των κουπολων (για τον φωτισμό του αιθρίου) της οροφής
 - Ε) εξωτερική θερμομόνωση
 - ΣΤ) τοποθέτηση εξωτερικών σκιάστρων
- Τα προϊόντα καθαίρεσης θα μεταφερθούν σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο απόθεσης και επεξεργασίας (ΑΕΚΚ).

3.ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο χώρος ανάπτυξης του έργου βρίσκεται στο ΠΕΠΑΛ Κατερίνης και οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι:

- Α) αποξήλωση της υγραμόνωσης και κατασκευή νέας στην οροφή του κτηρίου
- Β) αποξήλωση εξωτερικών κουφωμάτων και η τοποθέτηση νέων ιδίων εξωτερικών διαστάσεων,
- Γ) καθαίρεση και κατασκευή του επιχρίσματος της οροφής ,
- Δ) χρωματισμός της οροφής μετά την κατασκευή του νέου επιχρίσματος
- Δ) αποξήλωση ,κατασκευή και τοποθέτηση νέων των κουπολων) της οροφής
- Ε) Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας
- ΣΤ) κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης
- Ζ) επανατοποθέτηση κλιματιστικής μονάδας
- ΣΤ) τοποθέτηση εξωτερικών σκιάστρων

4.ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εξαιρετικά μεγάλη προσοχή θα δοθεί στα εξής:

Στη σχολαστική εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του προσωπικού των έργων και των γειτονικών κατασκευών.

1.Παραδοχές μελέτης

Για τη σύνταξη της παρούσας μελέτης ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω:

- Τα συμπεράσματα των επί τόπου επισκέψεων και αναγνώρισεων

Φ.Α.Υ

2. «Ως κατασκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες σε ύψος
2. Εργασίες με Γερανούς και Αnuψωτικά Μηχανήματα (Βαριά Αnuψωτικά Μηχανήματα)
3. Προστασία από Σκόνη/Θόρυβο
4. Ηλεκτρολογικές εργασίες (Χαμηλής/Μέσης/Υψηλής Τάσης)
5. Εργασίες σε Κλειστούς Χώρους και Ειδικές Περιοχές
6. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
7. Πρόληψη από Πτώση, Ικρίώματα, Σκάλες και Εξέδρες
8. Πρόληψη/Προστασία από Πυρκαγιά
9. Εκτόξευση Νερού Υψηλής Πίεσης
10. Βαφή με Ψεκασμό
11. Εργασίες σε φρέατα , υπόγεια ή τάφρους, εργασίες όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας , πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, βιολογικούς παράγοντες.
12. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
13. Οχήματα και Κινητός Εξοπλισμός
14. Εργασίες Λείανσης με Αμμοβολή

Δεν υπάρχει ουδεμία επισήμανση

1. **Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου**

Σχετικά με ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.) ουδεμία επισήμανση υπάρχει.

2. **Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**

Φ.Α.Υ

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι περιβάλλουσες οδοί

3. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία επισήμανση διότι το υπό μελέτη έργο δεν περιλαμβάνει τις προαναφερόμενες περιοχές.

4. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς χώρος υπάρχει

5. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Σε ότι αφορά συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής αερίων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.) αναφέρεται ότι δεν απαιτούνται .

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΕΣ- ΔΩΜΑΤΑ Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης- δώματος ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Υπάρχουν τέτοιες εργασίες. (αποξήλωση και κατασκευή νέας υγρομόνωσης)

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ

Υπάρχουν τέτοιες εργασίες. (Απαιτούνται ικριώματα και επένδυση πρόσοψης των ικριωμάτων)

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπάρχουν τέτοιες εργασίες. (Απαιτούνται ικριώματα και επένδυση πρόσοψης των ικριωμάτων)

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΦΡΕΑΤΙΑ, ΥΠΟΓΕΙΑ ή ΤΑΦΡΟΥΣ, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

Φ.Α.Υ

ΤΜΗΜΑ Ε.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων του.
Οι βλάβες που τυχόν πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από ειδικευμένο συνεργείο .

Κατερίνη 10-02-2023

Συντάχθηκε



Αναστάσιος Καραγιαννίδης

Τ.Ε Πολ Μηχ/κός

Κατερίνη 10-02-2023

Ελέγχθηκε

Η Αναπλ. Προϊσταμένη



Χρονάκη Μαρίνα

Πολιτικός Μηχανικός



Βενιαμίν Αναστασιάδης

Τ.Ε Ηλεκ/γος Μηχ/κός

Κατερίνη 10-02-2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τ.Υ.



Γεώργιος Παλαιοσελίτης

Αγρ.Τοπ/φος Μηχ/κός