

Αποκατάσταση φθορών στην τοιχοποιία στην Φοιτητική Εστία Αθηνών

ΤΟΠΟΣ: Αθήνα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Περιγραφή εργασιών

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την αποκατάσταση των φθορών στην τοιχοποιία, στο κτηριακό συγκρότημα της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών. Οι φθορές δημιουργήθηκαν κατά την δειγματοληψία για τον έλεγχο της στατικότητας του κτηρίου και από διάφορες μικρο-επισκευές.

Αναλυτικότερα, οι φθορές από τον έλεγχο της στατικότητας βρίσκονται σε όλο το κτίριο και κυρίως στους διαδρόμους των ορόφων 2- 8. Ενδεικτικά παρουσιάζονται οι ακόλουθες εικόνες,



Οι εργασίες που απαιτούνται για την αποκατάσταση των φθορών είναι οι εξής:

- Κατάλληλη προετοιμασία των επιφανειών. Ήτοι απομάκρυνση, επιμελώς, όλων των σαθρών και χαλαρών τμημάτων του σκυροδέματος, για τη σωστή εφαρμογή του υλικού επισκευής (τσιμεντοειδούς κονιάματος). Το αποκαλυμμένο σκυρόδεμα θα πρέπει να καθαριστεί από σκόνες και να εκτραχυνθεί για την καλύτερη πρόσφυση της στρώσης του τσιμεντοκονιάματος.
- Εφαρμογή επισκευαστικού τσιμεντοειδούς κονιάματος, υψηλών αντοχών, για την κάλυψη των επιφανειών στην τοιχοποιία. Το υλικό θα εφαρμοστεί πατητά με μυστρί.

- Λείανση των επιφανειών, όπου εφαρμόστηκε το τσιμεντοκονίαμα

Η συνολική επιφάνεια προς αποκατάσταση με τις παραπάνω εργασίες υπολογίζεται, περίπου, στα 60m². Καθώς οι ζημιές εκτείνονται σε όλο το κτίριο, ο ανάδοχος θα πρέπει να επισκευάσει οποιαδήποτε ζημιά έχει προκληθεί από τον έλεγχο της στατικότητας και θα υποδειχθεί από τον υπεύθυνο της ΦΕ Αθηνών ή και τον υπεύθυνο μηχανικό του συνεργείου συντήρησης (δεν θα ξεπερνούν τα 10 m² επιπλέον).

Επιπλέον των ως άνω εργασιών, απαιτείται αποκατάσταση των ανοιγμάτων στην τοιχοποιία, που έχουν προκληθεί για τον έλεγχο βλαβών, στον 5ο όροφο του κτηρίου, και παρουσιάζονται στις παρακάτω εικόνες



Για την αποκατάσταση θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Χτίσιμο των ανοιγμάτων των επιφανειών με τούβλα
- Επικάλυψη της τοιχοποιίας μέσω τριφτού επιχρίσματος
- Λείανση των επιφανειών

Η συνολική επιφάνεια για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται οι παραπάνω εργασίες υπολογίζεται στα 5m².

Τέλος, μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω εργασιών, θα λάβει χώρα ο χρωματισμός των τοίχων και της οροφής των διαδρόμων όλων των ορόφων με πλαστικό χρώμα, α' ποιότητας, με την επίτευξη ομοιόμορφης απόχρωσης. Η πρώτη στρώση θα γίνει με αστάρι και έπειτα θα πραγματοποιηθεί ο χρωματισμός με δύο στρώσεις με το πλαστικό χρώμα.

Η συνολική επιφάνεια των διαδρόμων των ορόφων, από 1ο έως 8ο (ο κάθε όροφος περιλαμβάνει δύο διαδρόμους) υπολογίζεται περίπου σε 3.600m².

Γενικά

Στην παρούσα αντικατάσταση περιλαμβάνεται και η προμήθεια - τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών, (κόλλες, τσιμεντοκονίαμα, στόκος κλπ), χρήση κατάλληλων εργαλείων και η εκτέλεση οποιασδήποτε επισκευής μικρής κλίμακας απαιτηθεί, ώστε να γίνει η αποκατάσταση της τοιχοποιίας της Φ.Ε. Αθηνών. Για την πραγματοποίηση των εργασιών, η εστία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη είσοδο σε οποιονδήποτε χώρο απαιτείται.

Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για την απομάκρυνση όλων των αποβλήτων που θα προκύψουν, σε ενδεχόμενη συνεργασία με εταιρείες εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με την νομοθεσία. Οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα και με τις επί τόπου οδηγίες του υπεύθυνου μηχανικού και του προσωπικού της ΦΕΑ, από έμπειρο και ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ τεχνικό προσωπικό.

Είναι απαραίτητο πριν την υποβολή προσφοράς, ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος πραγματοποιήσει επί τόπου επίσκεψη ώστε να λάβει γνώση για όλες τις δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει κατά την εκτέλεση του έργου και να επιλύσει οποιαδήποτε σχετική απορία.

Ενδεικτικό κόστος των ανωτέρω εργασιών 35.000 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Μ.Τ.

Χ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Μ.&Τ.Υ.

Ε. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ
Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ