

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μαθητική εστία Νεστορίου αποτελείται από τρία κτίρια, εκ των οποίων το ένα είναι το κτίριο της μαθητικής λέσχης - εστιατορίου και τα άλλα δύο των μαθητικών εστιών.

Το κτίριο 1 (μαθητική εστία) διαθέτει 5 δωμάτια: 1 μονόκλινο, 2 δίκλινα και 2 τετράκλινα. Το κτίριο 2 (μαθητική εστία) διαθέτει 5 δωμάτια: 1 μονόκλινο, 2 δίκλινα και 2 τετράκλινα. Κάθε δωμάτιο διαθέτει δικό του WC. Στους ξενώνες υπάρχουν χώροι ανάπαυσης και μελέτης (καθιστικό και τραπεζαρία) καθώς και βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι. Το κτίριο του εστιατορίου διαθέτει μεγάλη αίθουσα φαγητού, WC και εξοπλισμένη κουζίνα καθώς και πολλούς βοηθητικούς χώρους (γραφεία, αποθήκες κ.λ.π.)

ΚΤΙΡΙΟ 1 – ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ

Τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στο κτίριο αφορούν σε:

- Ύπαρξη υγρασίας σε όλους τους χώρους του κτιρίου
- Φθαρμένη τοιχοποιία και ανάγκη για βάψιμο του κτιρίου εσωτερικά-εξωτερικά
- Σπασμένα και χαλασμένα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα και θύρες
- Σπασμένα και διαβρωμένα σώματα καλοριφέρ και των σωληνώσεων τους

Οι προτεινόμενες εργασίες στο κτίριο αφορούν σε:

- Καθαίρεση και απομάκρυνση επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί σε όλο το κτίριο (στοκάρισμα και βάψιμο στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου)
- Επιδιόρθωση εσωτερικών κουφωμάτων (πόρτες δωματίων και WC)
- Αντικατάσταση σπασμένων υαλοπινάκων
- Αντικατάσταση συστήματος υδρορροών
- Αντικατάσταση - επιδιόρθωση σωμάτων καλοριφέρ
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- Εργασίες καθαριότητας
- Εργασίες συντήρησης στέγης
- Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Εργασίες συντήρησης συστήματος θέρμανσης
- Εργασίες συντήρησης συστήματος πυρόσβεσης

ΚΤΙΡΙΟ 2 – ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ

Τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στο κτίριο αφορούν σε:

- Ύπαρξη υγρασίας σε όλους τους χώρους του κτιρίου
- Ύπαρξη υγρασίας στην οροφή του κτιρίου (και στους κοινόχρηστους χώρους και στα δωμάτια)
- Φθαρμένη τοιχοποιία και ανάγκη για βάψιμο του κτιρίου εσωτερικά-εξωτερικά
- Σπασμένα και χαλασμένα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα και θύρες
- Σπασμένα και διαβρωμένα σώματα καλοριφέρ και των σωληνώσεων τους

Οι προτεινόμενες εργασίες στο κτίριο αφορούν σε:

- Καθαίρεση και απομάκρυνση επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί σε όλο το κτίριο (εσωτερικά-εξωτερικά)
- Αντικατάσταση – επιδιόρθωση εσωτερικών κουφωμάτων (πόρτες δωματίων και WC)
- Αντικατάσταση σπασμένων υαλοστασίων
- Αντικατάσταση συστήματος υδρορροών
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- Εργασίες καθαριότητας
- Εργασίες ανακατασκευής στέγης
- Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Εργασίες συντήρησης συστήματος θέρμανσης
- Εργασίες συντήρησης συστήματος πυρόσβεσης

ΚΤΙΡΙΟ 3 – ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

Το κτίριο 3, που είναι ο χώρος του εστιατορίου, βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση. Τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στο κτίριο αφορούν σε γενικές γραμμές σε:

- Ύπαρξη υγρασίας στον προθάλαμο της αίθουσας φαγητού και στις τουαλέτες
- Φθαρμένη τοιχοποιία και ανάγκη για βάψιμο σημειακά στο κτίριο
- Απομάκρυνση εξοπλισμού
- Κατεστραμμένες λεκάνες WC

Οι προτεινόμενες εργασίες στο κτίριο αφορούν σε:

- Χρωματισμοί σημειακά στο κτίριο (εσωτερικά)
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- Διαμορφώσεις για την Πρόσβαση ΑΜΕΑ και Δημιουργία ενός δωματίου με WC για ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό
- Εργασίες καθαριότητας
- Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Εργασίες συντήρησης συστήματος θέρμανσης
- Εργασίες συντήρησης συστήματος πυρόσβεσης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΚΤΙΡΙΟ 1 – ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ



ΚΤΙΡΙΟ 2 – ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ



ΚΤΙΡΙΟ 3 – ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ 1 – ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ







ΚΤΙΡΙΟ 2 – ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ









ΚΤΙΡΙΟ 3 – ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Μ. & Τ.

ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Α.Μ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Μ. & Τ.Υ.

ΕΜΜ. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ Π.Μ.