

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΦΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι χώροι προς καθαρισμό της Φοιτητικής Εστίας Ιωαννίνων είναι οι εξής:

1	Γραφεία	Διοίκησης	270	m ²
2	Σκάλα προς γραφεία	Διοίκησης	9	"
3	Είσοδος και σκάλα προς	Εστιατότρια	270	"
4	Χώροι υγιεινής	WC	632	"
5	Συνδετήριοι διάδρομοι Α' - Β' και Γ' - Δ' Πτέρυγες		105	"
6	Χώρος αποκομιδής απορριμμάτων - γκαράζ		65	"
7	Χώρος οικιακών πλυντηρίων	οικοτρόφων	15	"
8	Αίθουσα	συγκεντρώσεων	600	"
9	Αίθουσα	εστιατορίου	750	"
10	Διάδρομοι - κλιμακοστάσια - αναγνωστήριο - γυμναστήριο - γραφεία	κλιμακίου	1.950	"
11	Δωμάτια οικοτρόφων - ξενώνες	10 m ² / δωμ.	1.000	"
12	Προαύλιος	χώρος	584	"
13	Αίθουσα προβολών DVD - σκάλα προς αίθουσα - βοηθητικοί χώροι περύγων - λινοθήκες		585	"
14	Μηχανοστάσιο -	Κολυμβητήριο	820	"

15	Υαλοπίνακες	1.000	"
16	Εσωτερικές μαρμάρινες επιφάνειες (για λουστράρισμα)	1.940	"
17	Υπαίθριοι χώροι πετρώγων, πεζοδρομίων	1.200	"
18	Ευρύτερος περιβάλλον αίθριος χώρος	6.700	"

Ημερήσιος καθαρισμός (Χώροι Ν° 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,9)

Ημερήσια θα καθαρίζονται οι προαναφερόμενοι χώροι Ν° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 9. Συγκεκριμένα θα πλένονται με νερό και απορρυπαντικά και θα σφουγγαρίζονται (1) φορά και θα καθαρίζονται δύο (2) φορές όλοι οι χώροι WC ,θα απολυμαίνονται δε επίσης καθημερινά.

Μία (1) φορά την ημέρα θα καθαρίζονται οι υπόλοιποι χώροι:

- Η σκάλα προς τα Γραφεία
- Τα γραφεία
- Ο χώρος των ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- Ο χώρος εισόδου και τα σκαλιά προς την αίθουσα συγκεντρώσεως, οι συνδεδετήριοι διάδρομοι προς τις πτέρυγες και η σκάλα προς το εστιατόριο.
- Ο χώρος των οικιακών πλυντηρίων.
- Η αίθουσα εστιατορίου μία φορά την ημέρα και τα τραπέζια δύο φορές ημερησίως (πρωί - μεσημέρι).

Στην ημερήσια καθαριότητα περιλαμβάνεται η καθαριότητα των δαπέδων (σκούπισμα - σφουγγάρισμα), επίπλων, γραφείων, ντουλαπών, αρχειοθηκών, ειδών υγιεινής (ντουζιέρες, νιπτήρες, καθρέπτες, λεκάνες και εταζιέρες), πλακιδίων, μάζεμα απορριμμάτων σε ειδικές σακούλες και μεταφορά τους στο χώρο τοποθέτησης απορριμμάτων της Εστίας.

Ο χώρος αποκομιδής των απορριμμάτων (μετά την αποκομιδή των σκουπιδιών από το αυτοκίνητο της Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας), επιπλέον των ανωτέρω, θα πλένεται με νερό και απορρυπαντικά και θα απολυμαίνεται.

Καθαρισμός κάθε δεύτερη μέρα (Χώροι Ν° 8, 10, 12, 17)

Στους χώρους Ν° 8 και 10 ο καθαρισμός περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδων, κλιμακοστασίων, καμπίνων ανελκυστήρων, καθαρισμό επίπλων, ψυκτών, μάζεμα απορριμμάτων σε ειδικές σακούλες και μεταφορά τους στο χώρο τοποθέτησης απορριμμάτων της Εστίας,

Στο χώρο Ν° 12 (προαύλιο μπροστά στην Εστία), μετά το σκούπισμα θα γίνεται πλύσιμο με νερό δύο (2) φορές την εβδομάδα. Κάθε μήνα θα αφαιρούνται οι σχάρες του καναλιού συλλογής ομβρίων και θα καθαρίζεται και το κανάλι από όλα τα αντικείμενα που τυχόν έχουν περάσει σ' αυτό.

Ο καθαρισμός των χώρων Ν° 17 περιλαμβάνει την συλλογή σκουπιδιών και μία (1) φορά το μήνα πλύσιμο με νερό των τσιμεντοστρώσεων και πλακοστρώσεων.

Καθαρισμός εβδομαδιαίος (Χώροι Ν° 13 και 18)

Εβδομαδιαία θα καθαρίζονται οι χώροι Ν° 13 και 18.

Ειδικά στους χώρους Ν° 13 ο καθαρισμός συνίσταται στο μάζεμα των σκουπιδιών και σφουγγάρισμα των δαπέδων, κλιμακοστασίων, τοποθέτησης των απορριμμάτων σε ειδικές σακούλες και μεταφορά τους στο χώρο τοποθέτησης απορριμμάτων της Εστίας.

Ο καθαρισμός στους χώρους Ν° 18 (ευρύτερος περιβάλλον αίθριος χώρος της Εστίας), περιλαμβάνει τη συλλογή σκουπιδιών και αχρήστων αντικειμένων και μεταφορά τους στο χώρο εναποθέσεως απορριμμάτων της Εστίας.

Καθαρισμός ανά τετράμηνο (Υαλοπίνακες Ν° 15)

Ανά τετράμηνο θα καθαρίζονται όλοι οι υαλοπίνακες και τα κουφώματα αυτών, με τη χρήση κατάλληλων μέσων και υλικών (καθαρισμός υαλοπινάκων και στις δύο όψεις).

Καθαρισμός ανά εξάμηνο (Χώροι Ν° 14)

Ανά εξάμηνο θα καθαρίζονται οι χώροι λεβητοστασίου και κολυμβητηρίου (το οποίο δεν λειτουργεί). Ο καθαρισμός συνίσταται στο σκούπισμα, σφουγγάρισμα, πλύσιμο των δαπέδων, τοποθέτησης των απορριμμάτων σε ειδικές σακούλες και μεταφορά αυτών στο χώρο απορριμμάτων της Εστίας.

Καθαρισμός όταν προκύψει (Χώροι Ν° 11, δωμάτια, ξενώνες)

Στους χώρους αυτούς θα γίνεται καθαρισμός, σκούπισμα, σφουγγάρισμα, μεταφορά αχρήστων στο χώρο απορριμμάτων όταν προκύπτει ανάγκη (π.χ. στους ξενώνες μετά από φιλοξενία, στα δωμάτια μετά την αποχώρηση των οικοτρόφων ή και επισκευών που γίνονται σ' αυτά (βάψιμο).

Λουστράρισμα ανά εξάμηνο (Χώροι Ν° 16)

Προβλέπεται να γίνεται λουστράρισμα όλων των εσωτερικών χώρων που είναι στρωμένοι με μάρμαρο, με τη χρήση κατάλληλων υλικών και μηχανημάτων.

Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Οι εργασίες καθαριότητας σε ημερήσια βάση θα γίνονται στις εργάσιμες ημέρες, αργίες και Κυριακές. Επίσης υποχρεωτικά θα γίνεται **καθημερινά**, καθαρισμός των WC των ορόφων (με την αποκομιδή των απορριμμάτων των WC κλπ).
Θα εργάζονται 07.00 – 12.00 και 16.00 – 19.00.
Σε περίπτωση που οι εργασίες δεν έχουν περατωθεί, συνεχίζονται μέχρι το τέλος αυτών.
2. Οι εργασίες καθαριότητας που αναφέρονται παραπάνω, θα γίνονται από ειδικευμένο προσωπικό. Το απασχολούμενο προσωπικό πρέπει να επαρκεί για την άψογη υλοποίηση των απαιτήσεων της παρούσης αλλά και των ισχυόντων κανόνων περί υγιεινής και ασφαλούς εμφάνισης των χώρων.
3. Το προσωπικό αυτό θα μισθοδοτείται, ασφαρίζεται και ελέγχεται πλήρως από τον Ανάδοχο, χωρίς η ΦΕ Ιωαννίνων να έχει την παραμικρή ευθύνη για τα θέματα αυτά. Επίσης ο Ανάδοχος θα λαμβάνει με αποκλειστική του ευθύνη όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή απασχόληση του προσωπικού αυτού.
Για την συνεννόηση και συνεργασία με την ΦΕ Ιωαννίνων, θα ορισθεί από τον Ανάδοχο αρμόδιος, ο οποίος θα έχει την ευθύνη υλοποίησης της συνεργασίας και εκτέλεσης των οδηγιών της ΦΕΙ, που θα εναρμονίζονται με τους όρους της παρούσης και ο οποίος θα παρίσταται όλες τις ημέρες που θα γίνεται καθαρισμός, συνεργαζόμενος με τον αρμόδιο υπάλληλο της ΦΕΙ.
4. Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά (απορρυπαντικά καθαρισμού - σακούλες απορριμμάτων κλπ) θα βαρύνουν τον ανάδοχο, θα είναι εγκεκριμένου τύπου, άριστης ποιότητας, σε επαρκή ποσότητα και θα τυγχάνουν της έγκρισης της ΦΕ Ιωαννίνων. Σε συνδυασμό και με την χρήση του κατάλληλου εξοπλισμού όλοι οι προαναφερόμενοι χώροι προς καθαρισμό, θα έχουν άριστη καθαριότητα - απολύμανση (ειδικά οι χώροι των WC) καθώς επίσης και άριστη εμφάνιση. Οι τοπικοί λεκέδες θα καθαρίζονται με σφουγγάρισμα και οι οροφές θα καθαρίζονται από αράχνες.
5. Συμπεριλαμβάνεται και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν αναφέρεται παραπάνω, πλην όμως κρίνεται απαραίτητη για την καλή λειτουργία και εμφάνιση των χώρων και θα γνωστοποιείται στον Ανάδοχο από τον Προϊστάμενο.
6. Το προσωπικό του ανάδοχου όταν προσέρχεται και αναχωρεί θα υπογράφει σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται και θα ελέγχεται από τη γραμματεία.

7.Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει στη Γραμματεία την αναγγελία έναρξης εργασίας στον ΟΑΕΔ, την βεβαίωση του ΙΚΑ για την ασφαλιστική κάλυψη των εργαζομένων και θεωρημένο πρόγραμμα εργασίας από την επιθεώρηση εργασίας του μηνιαίου προγράμματος.

8.Ο ανάδοχος θα πρέπει εκτός από τα υλικά καθαρισμού να προμηθεύει τους χώρους υγιεινής της Φοιτητικής Εστίας καθ' όλο το 24ωρο με τα ακόλουθα υλικά:

A) χαρτί υγείας

B) ρολό χειροπετσέτα

Γ) υγρό κρεμοσάπουνο

Η δαπάνη των ανωτέρω υλικών θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Καθαρισμός κατά τις διακοπές Χριστουγέννων - Πάσχα και καλοκαιρινό διάστημα από 15 Ιουλίου μέχρι 20 Αυγούστου:

Κατά τα ανωτέρω διαστήματα ο αριθμός των Οικότροφων στη Φοιτητική Εστία μειώνεται σημαντικά και ως εκ τούτου δεν χρειαζόμαστε να γίνεται η καθαριότητα όπως το υπόλοιπο διάστημα.

Στα διαστήματα αυτά η καθαριότητα στους διάφορους χώρους θα γίνεται ως εξής:

Χώροι 1, 2 Παραμένει ο προβλεπόμενος καθαρισμός.

N^ο

Χώροι 3, 4, 5, 6 Ο προβλεπόμενος καθαρισμός δύο (2) φορές την εβδομάδα.

N^ο

Χώροι 7, 8, 9, 10, 12 Καθαρισμός μία (1) φορά την εβδομάδα.

N^ο

Χώροι 13, 17 Καθαρισμός μία (1) φορά στις δύο εβδομάδες.

N^ο

Χώροι 11,14,15,16,18 Παραμένει ο προβλεπόμενος καθαρισμός.

N^ο

Ιωάννινα 20- 9 - 2012

Ο Δ/ντής ΦΕ Ιωαννίνων

ΤΣΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ