



**ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ:** Κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ στο κτηριακό συγκρότημα της Φοιτητικής Εστίας Πατρών

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Πάτρα

## **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση του έργου.

Τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε σύνολα εργασιών πλήρως και άρτια περατωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

### 1. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

- α) Η αξία προμήθειας παρά του Αναδόχου όλων των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, οπωσδήποτε απαιτούμενων και απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω και μη ρητώς καθοριζόμενων στο τιμολόγιο και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.
- β) Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως των υλικών τούτων.
- γ) Η αξία των πάσης φύσεως εργατικών για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών κυρίων και βοηθητικών.
- δ) Η δαπάνη χρήσεως μηχανημάτων και συσκευών (ενοίκιο για εργασία ή καθυστερήσεις - εργατικά πετρελαιολιπαντικά, κ.λ.π έξοδα).
- ε) Η δαπάνη για τα πάσης φύσεως ικριώματα.
- στ) Η αναλογούσα δαπάνη για τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις του αναδόχου, οι οποίες προκύπτουν από την ανάληψη και εκτέλεση του έργου υπό αυτόν.
- ζ) Ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό – ΓΕ & ΟΕ).

### 2. Η αξία της προμήθειας των υλικών από τον ανάδοχο εννοείται ότι περιλαμβάνει:

- α) Την αξία αγοράς αυτών από το εσωτερικό ή εξωτερικό.
- β) Την δαπάνη μεταφοράς και προσκόμισης στο εργοτάξιο, ήτοι: ασφάλιστρα, ναύλους, δασμούς, εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις εισαγωγής, λιμενικούς δημοτικούς και λοιπούς, παντός είδους παραμαρτούντες φόρους, έξοδα εκτελωνισμού, μεταφοράς εις το εργοτάξιο, φορτοεκφόρτωσης και αποσυσκευασίας όπως και δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης αυτών μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

3. Η αξία των πάσης φύσεως εργατικών περιλαμβάνει την δαπάνη για την καταβολή των ημερομισθίων εργατοτεχνικού προσωπικού και τις συναφείς προς αυτά εισφορές σε ασφαλιστικά και επικουρικά ταμεία (ΙΚΑ κλπ), των εκάστοτε καθοριζόμενων πάσης φύσεως εκτάκτων παροχών προς το εργατοτεχνικό προσωπικό, παντός πρόσθετου επιδόματος λόγω υπερωριακής εργασίας, νυχτερινής, τις Κυριακές ή εξαιρέσιμες ημέρας, των καλουμένων «δώρων Πάσχα - Χριστουγέννων» παροχών, και οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης ή επαύξεσης των προς το εργατοτεχνικό προσωπικό.

4. Η εν λόγω δαπάνη αφορά την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της κυρίας εργασίας και πάσης βοηθητικής, δοκιμές, ρυθμίσεις όπως και αποκατάσταση οικοδομικών και υπολοίπων ζημιών στο κτίριο (μερεμέτια) με υπαιτιότητα του εργολάβου.

5. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διατηρεί, κατά την περίοδο της κατασκευής, το χώρο του έργου καθαρό και απαλλαγμένο από ξένα προς το έργο αντικείμενα - προϊόντα κ.λ.π και θα πρέπει να παραδώσει μετά το τέλος των εργασιών τον χώρο καθαρό και ελεύθερο από οποιοσδήποτε κατασκευές και εμπόδια.

6. Τα γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου, προκύπτοντα από την ανάληψη και εκτέλεση του έργου από αυτόν περιλαμβάνουν:

α) Τις δαπάνες από αυτόν απασχολούμενου προσωπικού διοικήσεως της εργασίας και προσωπικού γραφείου, ήτοι μισθοδοσία, αποζημιώσεις, έξοδα κινήσεως και συναφείς επιβαρύνσεις ασφαλιστικών και επικουρικών ταμείων, δώρα εορτών κλπ., και σύναψης της σύμβασης του παρόντος έργου, για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή τρίτων και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις για έξοδα εγγυήσεων και τόκων, για έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των πάσης προέλευσης και είδους υλικών, η δαπάνη για τη σύνταξη του ΣΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας) και την τήρηση του ΦΑΥ (Φάκελος Ασφάλειας Υγείας) σύμφωνα με την 433/19.09.2000 "Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου" του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1176/22.09.2000 τεύχος Β'). Η εγκύκλιος Ε3/2003 και η απόφαση ΔΙΠΑΔ/οικ/889/27-11-2002 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΤΕΥΧΟΣ Β' ΦΕΚ 16/14-1- 2003) πρόληψη και αντιμετώπιση του εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή Δημοσίων Έργων (ΣΑΥ και ΦΑΥ), όπως τα παραπάνω ισχύουν κατά το διάστημα εκτέλεσης του έργου.

β) Τις δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς και αποζημίωσης κάθε είδους βλάβης ή μη συνήθους φθοράς που θα προκληθούν κατά την κατασκευή του έργου (περιλαμβανομένης της μεταφοράς υλικών) και θα οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των νομικών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

γ) Τις δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή και αποθήκευσης φύλαξης, επεξεργασίας των υλικών, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων και τις κάθε είδους μετακινήσεις μέχρι και την πλήρη ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβάνοντας υπόψη τους οποιοσδήποτε περιβαλλοντικούς περιορισμούς που θα ισχύουν, σύμφωνα με την αναλυτική Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές.

δ) Τις δαπάνες αγοράς ή ενοικίου όπως και λειτουργίας και πετρελαιολιπαντικών των πάσης φύσεως εργαλείων, μηχανημάτων και οργάνων δια την εκτέλεση των εργασιών, όπως και των δοκιμών και ρυθμίσεων και τις δαπάνες προσκόμισης αυτών στο εργοτάξιο, φθοράς, ανανέωσης και απομάκρυνσης.

ε) Τις δαπάνες σύνταξης των σχεδίων λεπτομερειών και δοκιμών των εγκαταστάσεων.

στ) Τα έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως για ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου και παντός τρίτου.

ζ) Τα έξοδα τόκων και προμηθειών εγγυοδοτήσεων και των τόκων των κεφαλαίων που διαθέτει ο Ανάδοχος.

η) Τις δαπάνες διαφύλαξης και συντήρησης των έργων μέχρι της παραλαβής τους.

Ο τρόπος εκτελέσεως των εργασιών καθορίζεται εις την αναλυτική Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές.

Το έργο θα παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία και θα γίνει απομάκρυνση όλων των υλικών και εργαλείων από το κτιριακό συγκρότημα της Εστίας σε χώρους όπου επιτρέπεται η απόθεση των άχρηστων υλικών από τις Αστυνομικές – Δημοτικές διατάξεις.

Ο προσφέρων – μειοδότης προ της συμπλήρωσης του εντύπου Οικονομικής Προσφοράς είναι απαραίτητο να λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου, της αναλυτικής Τεχνικής Περιγραφής – Τεχνικών Προδιαγραφών, της Ε.Σ.Υ, το παρόν Τιμολόγιο Δημοπράτησης, και αποδεχόμενος όλα αυτά ανεπιφύλακτα να υποβάλλει την προσφορά του.



## **ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ** **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ στο κτηριακό συγκρότημα της Φοιτητικής Εστίας Πατρών, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές.**

Πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών ενεργειών και εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου, περιλαμβάνεται η, κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης και τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης, πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά το είδος τους, στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτά.

Τιμή κατ' αποκοπή (για το σύνολο των εργασιών και υπηρεσιών, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω).

Αριθμητικώς ΕΥΡΩ: **48.852,00 Ευρώ** (συμπερ. Γ.Ε+Ο.Ε=18% και Απροβλέπτων=15%) πλέον ΦΠΑ 24%.  
Ολογράφως: **σαράντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια πενήντα δύο Ευρώ** (συμπερ. Γ.Ε+Ο.Ε=18% και Απροβλέπτων=15%) πλέον ΦΠΑ 24%.

**Αθήνα, 2022**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Μ. & Τ.  
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Α.Μ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Μ. & Τ.Υ.  
ΕΜΜ. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ. Π.Μ.**