



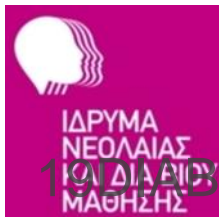
**ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Τμήμα: ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
Αρμόδιος: Εμμανουήλ Βαΐρακτάρης Π.Μ  
Τηλέφωνο : 213 131 4674  
Fax: 2131314674

**ΤΕΧΝΙΚΗ** Έλεγχος και τακτοποίηση ακίνητης  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** περιουσίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

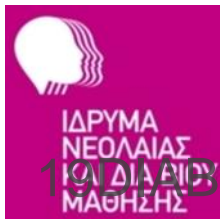
**ΤΟΠΟΣ:** Πανελλαδικά

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



## Περιεχόμενα

<b>ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ</b> .....	
Άρθρο 1 .....	1
<b>Αντικείμενο</b> .....	1
Άρθρο 2 .....	1
<b>Ποιοτικά και Ποσοτικά στοιχεία Ακίνητης περιουσίας και διατιθέμενα στοιχεία</b> .....	1
<b>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ</b> .....	8
Άρθρο 3 .....	8
<b>Τεκμηρίωση</b> .....	8
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ</b> .....	8
Άρθρο 4 .....	8
<b>Ενέργειες και Στάδια</b> .....	8
Άρθρο 5 .....	11
Άρθρο 6 .....	12
<b>Παραδοτέα</b> .....	12
Άρθρο 7 .....	15
<b>Διάφορα</b> .....	15
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</b> .....	15
Άρθρο 8 .....	15
<b>Γενικές Διατάξεις</b> .....	15



## Άρθρο 1

### **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης είναι ο έλεγχος (νομικός και πολεοδομικός), η τακτοποίηση ακίνητης περιουσίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. που αφορά Μαθητικές Εστίες ιδιοκτησίας του στις Περιφερειακές Ενότητες Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Ηπείρου και Ιονίων Νήσων και οι απαραίτητες ενέργειες για ένταξη και ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών στο Κτηματολόγιο. Πιο συγκεκριμένα το αντικείμενο αφορά σε:

- α. έλεγχο τίτλων ακινήτων ιδιοκτησίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.,
- β. ψηφιοποίηση του αρχείου του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. και δημιουργία βάσης δεδομένων γι' αυτό,
- γ. έλεγχο νομιμότητας ακινήτων ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και όπου απαιτείται ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας ή/και τακτοποίηση αυτών (ένταξη στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπως ισχύει),
- δ. σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σε ΕΓΣΑ '87, για όλα τα ακίνητα των ανωτέρω Περιφερειακών Ενοτήτων ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.,
- ε. διαδικασίες ένταξης στο Κτηματολόγιο για όσα ακίνητα ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. εκκρεμεί η ένταξή τους ή έχει γίνει η ένταξη και απαιτείται έλεγχος για πιθανή διόρθωση .

## Άρθρο 2

### **Ποιοτικά και Ποσοτικά στοιχεία Ακίνητης περιουσίας και διατιθέμενα στοιχεία**

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) ([www.inedivim.gr](http://www.inedivim.gr)) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστίων, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.

Στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) ανήκουν τα ακίνητα που αναφέρονται στους ακόλουθους Πίνακες ανά Περιφερειακή Ενότητα:

**ΤΜΗΜΑ 1: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΙΣΜΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.Τ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. (ΣΧΕΔΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΚΛΠ)	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΈΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ή Η ΈΝΤΑΞΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Η ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΚΚΡΕΜΕΙ
1	Μ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3, Τ.Κ.68400, ΣΟΥΦΛΙ, Ν. ΕΒΡΟΥ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~ 3.559,00 Τ.Μ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~10.660,48 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	

Η ιδιοκτησία 1 βρίσκεται επί της οδού Μ. Παπαναστασίου 3 στο Σουφλί Ορεστιάδας, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας Εμβαδού Ε~3.559,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτούργησαν το έτος 1975, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~10.660,48 τ.μ.

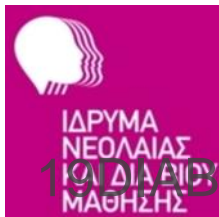
**ΤΜΗΜΑ 2: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΙΣΜΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.Τ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. (ΣΧΕΔΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΚΛΠ)	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΈΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ή Η ΈΝΤΑΞΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Η ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΚΚΡΕΜΕΙ
1	ΑΡΙΔΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΗΣ, Τ.Κ.:58400	ΚΤΙΣΜΑ Ε~1.231,38 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~1.070,00 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
2	ΑΡΝΑΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, Τ.Κ.:63074	ΚΤΙΣΜΑ Ε~2.861,76 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~7.522,46 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	
3	ΜΠΛΑΝΑ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τ.Κ.:59200, ΝΑΟΥΣΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~4.258,52 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~16.629,60 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
4	ΑΛΕΞΙΔΟΥ 1, ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΣΕΡΡΩΝ, Τ.Κ.: 62300	ΚΤΙΣΜΑ 2.781,60 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~8.350,00 Τ.Μ.	ΟΧΙ				ΝΑΙ	
5	ΚΕΡΚΙΝΗ ΚΑΤΩ ΠΟΡΡΟΪΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ, Τ.Κ.: 62055	ΚΤΙΣΜΑ Ε~ 2.601,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~9.340,00 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	

Η ιδιοκτησία 1 βρίσκεται στην Αριδαία Νομού Πέλλης, αφορά Μαθητική Εστία που αποτελείται από Ισόγειο και 2 υπερκείμενους ορόφους συνολικού Εμβαδού Ε~1.231,38 τ.μ. που κατασκευάστηκε/λειτούργησε το έτος 1970, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~1.070,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 2 βρίσκεται στην Αρναία Νομού Χαλκιδικής, αφορά δύο οικόπεδα Εμβαδού Ε~6552,28 τ.μ. και Ε~970,18 τ.μ. αντίστοιχα εντός των οποίων έχουν οικοδομηθεί κτιριακές Εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας που αποτελείται από Ισόγειο και 2 υπερκείμενους ορόφους Εμβαδού Ε~2.861,76 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτούργησαν το έτος 1974 .

Η ιδιοκτησία 3 βρίσκεται στον Άγιο Νικόλαο Νομού Ημαθίας, στη θέση Μπλάνα, αφορά τέσσερα οικόπεδα Εμβαδού Ε~4.238,00 τ.μ., Ε~6.512,00 τ.μ., Ε~4.552,50 τ.μ. και Ε~1.327,10 τ.μ. αντίστοιχα εντός των οποίων έχουν οικοδομηθεί



**ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**

κτιριακές Εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας Εμβαδού Ε~4.258,52 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1970 .

Η ιδιοκτησία 4 βρίσκεται επί της οδού Αλεξίδου 1 στις Σέρρες, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας Εμβαδού Ε~2.781,60 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1967 σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~8.350,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 5 βρίσκεται στα Πορρόια Νομού Σερρών, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας Εμβαδού Ε~2.601,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~9.340,00 τ.μ.

**ΤΜΗΜΑ 3: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΙΣΜΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.Τ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. (ΣΧΕΔΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΚΛΠ)	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΈΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ή Η ΕΝΤΑΞΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Η ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΚΚΡΕΜΕΙ
1	ΓΡΕΒΕΝΑ, Τ.Κ.: 51100	ΚΤΙΣΜΑ Ε~5.627,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~10.010,00 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
2	ΝΕΣΤΟΡΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, Τ.Κ.:52100	ΚΤΙΣΜΑ Ε~3.750,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~9.038,71 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	

Η ιδιοκτησία 1 βρίσκεται στα Γρεβενά, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~5.627,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1981, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~10.010,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 2 βρίσκεται στο Νεστόριο Καστοριάς, αφορά δύο οικόπεδα Εμβαδού Ε~8.281,65 τ.μ. και Ε~757,06 τ.μ. αντίστοιχα εντός των οποίων έχουν οικοδομηθεί κτιριακές Εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας Εμβαδού Ε~3.750,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1969 .

**ΤΜΗΜΑ 4: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΙΣΜΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.Τ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. (ΣΧΕΔΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΚΛΠ)	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΈΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ή Η ΕΝΤΑΞΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Η ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΚΚΡΕΜΕΙ
1	ΟΔΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ, ΔΟΛΙΑΝΑ, ΚΑΛΠΑΚΙ-ΔΟΛΙΑΝΑ, Τ.Κ.:44004, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	ΚΤΙΡΙΟ Ε~2.994,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~10.479,33 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
2	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ, ΖΙΤΣΑ, Τ.Κ.:44003, ΖΙΤΣΑ Ν.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~2.350,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~6.920,00 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
3	ΜΟΛΙ, Τ.Κ.: 44003, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~ 3.810,00 Τ.Μ., ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~7.331,00 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
4	ΚΟΝΙΤΣΑ, Τ.Κ.: 44100, ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΚΤΙΡΙΟ Ε~6.370,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~13.480,90 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
5	ΧΑΜΑΡΕΤΑ ΚΑΝΑΛΛΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, Τ.Κ.: 48062, Ν.ΠΡΕΒΕΖΗΣ	ΚΤΙΣΜΑΤΑ Ε~2.000,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~10.250,00 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
6	ΠΛΑΙΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΩΝ, Τ.Κ.:44013, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~1.144,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε~8.600,00 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
7	ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 6, Τ.Κ.46300,	ΚΤΙΣΜΑ Ε~1.230,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~497,00 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	

	ΦΙΛΙΑΤΕΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ							
8	ΠΩΓΩΝΙΑΝΗ, Τ.Κ.:44002, Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~6.575,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~ 13.157,40 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
9	ΤΥΜΦΗ, ΤΣΕΠΕΛΟΒΟ, Τ.Κ.:44010, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	ΚΤΙΣΜΑ Ε~ 2.713,99 Τ.Μ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~6.942,00 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	

Η ιδιοκτησία 1 βρίσκεται στα Δολιανά του Ν. Ιωαννίνων, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~2.994,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1973, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~10.479,33 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 2 βρίσκεται στη Ζίτσα του Ν. Ιωαννίνων, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~2.350,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1981, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~6.920,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 3 βρίσκεται στην περιοχή Μόλι Ηγουμενίτσας του Ν. Θεσπρωτίας, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~3.810,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1973, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~7.331,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 4 βρίσκεται στην Κόνιτσα του Ν. Ιωαννίνων, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~6.370,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1973, σε δύο οικόπεδα Εμβαδού Ε~9.645,70 τ.μ. και Ε~3.835,20 τ.μ. αντίστοιχα.

Η ιδιοκτησία 5 βρίσκεται στην περιοχή Καναλακίου του Δήμου Φαναρίου του Ν. Πρεβέζης, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~2.000,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1978, σε τρία οικόπεδα Εμβαδού Ε~4.875,00 τ.μ., Ε~2.250,00 τ.μ. και Ε~3.125,00 τ.μ. αντίστοιχα.

Η ιδιοκτησία 6 βρίσκεται στην περιοχή Πλαισίων του Δήμου Κατσανοχωρίων του Ν. Ιωαννίνων, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~1.144,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1973, σε δύο οικόπεδα Εμβαδού Ε~3.000,00 τ.μ. και Ε~5.600,00 τ.μ. αντίστοιχα.

Η ιδιοκτησία 7 βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 6 στις Φιλιάτες του Ν. Θεσπρωτίας, αφορά Μαθητική Εστία που αποτελείται από Ημιπόγειο, Ισόγειο και 2 ορόφους συνολικού Εμβαδού Ε~1.230,00 τ.μ. που κατασκευάστηκε/λειτουργήσε το έτος 1973, σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~497,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία 8 βρίσκεται στη θέση Κουκουλάδι-Τσαρακάτες στην Πωγωνιανή του Ν. Ιωαννίνων, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~6.575,00 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1973, σε δύο οικόπεδα Εμβαδού Ε~12.757,40 τ.μ. και Ε~400,00 τ.μ. αντίστοιχα.

Η ιδιοκτησία 9 βρίσκεται στο Τσεπέλοβο του Ν. Ιωαννίνων, αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~2.713,99 τ.μ. που κατασκευάστηκαν/λειτουργήσαν το έτος 1978, σε τρία οικόπεδα Εμβαδού Ε~5.142,28 τ.μ., Ε~1.000,00 τ.μ. και Ε~800,00 τ.μ. αντίστοιχα.



**ΤΜΗΜΑ 5: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΙΣΜΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.Τ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. (ΣΧΕΔΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΚΛΠ)	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.	ΈΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ή Η ΕΝΤΑΞΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	Η ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΚΚΡΕΜΕΙ
1	ΛΑΣΣΗΣ 5, Δ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, Τ.Κ.: 28100	ΚΤΙΣΜΑ Ε~2.628,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~19.878,00 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
2	Δ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 2, ΖΑΚΥΝΘΟΣ, Τ.Κ.:29100	ΚΤΙΣΜΑ Ε~647,50 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~11.878,12 Τ.Μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ
3	ΙΘΑΚΗ, Τ.Κ.: 28300	ΚΤΙΣΜΑ Ε~1.452,00 Τ.Μ. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε~2.898,00 Τ.Μ.	ΟΧΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ

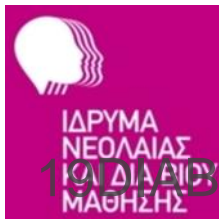
Η ιδιοκτησία 1 βρίσκεται επί της οδού Λάσσης 5 στο Αργοστόλι του Δήμου Αργοστολίου του Ν. Κεφαλληνίας. Αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~2.628,00 τ.μ. σε δύο οικόπεδα Εμβαδού Ε~12.100 τ.μ και Ε~7.778,00 τ.μ. αντίστοιχα.

Η ιδιοκτησία 2 βρίσκεται επί της οδού Βερναδάκη 2 στο Δήμο Ζακύνθου του Ν. Ζακύνθου και αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~647,50 τ.μ. σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~11.878,12 τ.μ

Η ιδιοκτησία 3 βρίσκεται στην Ιθάκη του Ν. Κεφαλληνίας και αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις Μαθητικής Εστίας συνολικού Εμβαδού Ε~1.452,00 τ.μ. σε οικόπεδο Εμβαδού Ε~2.898,00 τ.μ

Τα περιγραφόμενα στους ανωτέρω Πίνακες αντίγραφα στελεχών οικοδομικών αδειών και σχεδίων διατίθενται στον ανάδοχο σε ψηφιακή μορφή σε αρχεία .pdf και .tiff.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι για το Τμήμα 1: Π.Ε. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την ιδιοκτησία 1, για το Τμήμα 2: Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας για την ιδιοκτησία 2, για το Τμήμα 4: Π.Ε. Ηπείρου για τις ιδιοκτησίες 2,5 και 9 και για το Τμήμα 5: Π.Ε. Ιονίων Νήσων για την ιδιοκτησία 2 των παραπάνω πινάκων, όπως



επισημαίνεται σε αυτούς, υπάρχουν σχέδια αποτύπωσης ή/και τοπογραφικά διαγράμματα σε ΕΓΣΑ '87, αντίγραφα των οποίων μπορούν να διατεθούν από τη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ στον ανάδοχο σε ψηφιακή μορφή σε αρχεία .pdf και .tiff. Για όλα τα ανωτέρω ακίνητα διατίθενται Δελτία Αναφοράς από την Νομική Υπηρεσία του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Στον ανάδοχο θα δοθούν και αντίγραφα συμβολαίων και εγγράφων που βρίσκονται στην κατοχή του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας (Τ.Δ.Π.) του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

### Άρθρο 3

#### Τεκμηρίωση

Δεδομένου του πλήθους και της διασποράς των ακινήτων ιδιοκτησίας ΙΝΕΔΙΒΙΜ, κρίνεται σκόπιμη η επικαιροποίηση του αρχείου του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της ΔΕΜ&ΤΥ προκειμένου σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας να πραγματοποιηθεί η ένταξή τους στο Κτηματολόγιο.

Επιπλέον, λόγω των σκοπών και των δράσεων που υλοποιεί το ΙΝΕΔΙΒΙΜ στα πλαίσια της μέριμνας για τη συντήρηση και λειτουργία των Μαθητικών και Φοιτητικών Εστιών, κρίνεται σκόπιμος ο έλεγχος νομιμότητας των ιδιοκτησιών του και η τυχόν ένταξή τους στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπου κριθεί απαραίτητο, προκειμένου σε περίπτωση απαίτησης έκδοσης οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας ή διοικητικής πράξης, αυτό να καταστεί εφικτό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ο ως άνω έλεγχος απαιτείται και για την αξιοποίηση (μεταβίβαση, πώληση, ενοικίαση κλπ) των ακινήτων ιδιοκτησίας ΙΝΕΔΙΒΙΜ.

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

### Άρθρο 4

#### Ενέργειες και Στάδια

Ο ανάδοχος καλείται να προβεί για όλες τις ιδιοκτησίες του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. στις ακόλουθες ενέργειες:

1. **Νομικό Έλεγχο** για όλα τα ακίνητα των ανωτέρω πινάκων. Για κάθε ακίνητο που περιγράφεται ανωτέρω, ο ανάδοχος θα προβεί σε έλεγχο τίτλων κυριότητας, στο βάθος χρόνου που απαιτείται κατά περίπτωση (ιστορικότητα), ώστε να τεκμηριώνεται πλήρως η κυριότητα του ακινήτου και έκθεση ελέγχου τίτλων. Επιπλέον, θα πραγματοποιήσει Νομικό Έλεγχο ακινήτων και συγκέντρωση εγγράφων που τεκμηριώνουν την κατάσταση/χρήση του ακινήτου (ελεύθερο, νοικιασμένο, καταπατημένο κλπ) και έκθεση νομικού ελέγχου, που θα περιλαμβάνει και έκθεση απαραίτητων περαιτέρω ενεργειών για τη νομική ωρίμανση του ακινήτου. Περιλαμβάνεται και η ολοκλήρωση της μεταγραφής της κυριότητας ακινήτων στα υποθηκοφυλακεία καθώς και ό,τι άλλο απαιτείται, προκειμένου να προκύπτει με σαφήνεια και να αποδεικνύεται νομίμως το ιδιοκτησιακό καθεστώς για κάθε ακίνητο του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.
2. **Ψηφιοποίηση του αρχείου του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και δημιουργία βάσης δεδομένων γι' αυτό:** Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. θα δημιουργηθεί ηλεκτρονικό (ψηφιακό) αρχείο αλλά και φυσικό αρχείο, στο οποίο θα περιλαμβάνονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, σχέδιο και πιστοποιητικό

(συμβόλαια και σχέδια συμβολαίων, πιστοποιητικά μεταγραφής στα αντίστοιχα Υποθηκοφυλακεία κλπ) που θα προκύψουν από τον Νομικό Έλεγχο και από τα οποία προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκάστου ακινήτου. Επίσης, θα περιλαμβάνει το σύνολο όλων των εγγράφων και στοιχείων που θα ευρεθούν από την αναζήτηση στις οικείες Υ.Δομ. (στελέχη οικοδομικών αδειών, εγκεκριμένα-θεωρημένα σχέδια, έγγραφα και σχέδια από τακτοποίηση ή και εξαίρεση από κατεδάφιση κλπ.), καθώς και εγγράφων-σχεδίων- αποδεικτικών υποβολής στο Εθνικό Κτηματολόγιο των τοπογραφικών διαγραμμάτων που θα συνταχθούν. Τέλος, θα περιλαμβάνονται σχέδια αποτύπωσης, μελέτες και άδειες ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίων-μαγειρείων όπου υπάρχουν και οποιοδήποτε συναφές έγγραφο αφορά τα ανωτέρω ακίνητα. Για όλα τα παραπάνω θα δημιουργηθεί βάση δεδομένων (έγγραφα μορφής pdf ή tiff, σχέδια μορφής dwg και pdf ή tiff )

3. **Έλεγχος νομιμότητας ακινήτων ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.** Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται, η αναζήτηση στην αντίστοιχη Υ.Δομ. του συνόλου των απαιτούμενων σχεδίων και εγγράφων, που αφορούν τα ακίνητα των ανωτέρω πινάκων, κατόπιν αντίστοιχης εξουσιοδότησης που θα του δοθεί από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Η Υπηρεσία θα διαθέσει στον ανάδοχο, επικουρικά **και μόνο**, αντίγραφα Οικοδομικών Αδειών, εγκεκριμένων ή μη σχεδίων, σχεδίων αποτύπωσης ή /και εγγράφων νομιμότητας για όσα από τα ακίνητα του ανωτέρω πίνακα είναι διαθέσιμα στο αρχείο της Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ, όπως επισημαίνεται σε αυτόν.

Μετά την ανωτέρω αναζήτηση στις αρμόδιες κατά τόπους Υ.Δομ., οι πιθανές περιπτώσεις που καλείται να αντιμετωπίσει ο ανάδοχος, για τα ακίνητα ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. είναι οι κάτωθι:

- i. **Υπάρχει Οικοδομική Άδεια και εγκεκριμένα σχέδια από το φάκελο της οικοδομικής άδειας για το ακίνητο ή έχουν βρεθεί σχέδια και έγγραφα ένταξης του ακινήτου σε προγενέστερους νόμους τακτοποίησης/διατήρησης/εξαίρεσης από κατεδάφιση.**

Σε αυτήν την περίπτωση ο ανάδοχος θα προβεί σε έλεγχο νομιμότητας του ακινήτου, κάνοντας σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου με τα εγκεκριμένα σχέδια που συνοδεύουν την Άδεια ή τα σχέδια που συνοδεύουν την ένταξή του σε προγενέστερους νόμους τακτοποίησης/ διατήρησης/εξαίρεσης από κατεδάφιση, κατόπιν επί τόπου αυτοψίας. Αν από την σύγκριση αυτή προκύψουν διαφορές, τότε ο ανάδοχος θα προχωρήσει σε διαδικασίες τακτοποίησης του ακινήτου με ένταξή του στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπως ισχύει.

- ii. **Υπάρχει Οικοδομική Άδεια για το ακίνητο, αλλά δεν έχει βρεθεί ο αντίστοιχος φάκελος με τα εγκεκριμένα σχέδια στην αρμόδια Υ. Δομ.**

Σε αυτήν την περίπτωση ο ανάδοχος θα προβεί στη διαδικασία ανασύστασης του φακέλου της Οικοδομικής Άδειας. Αν κατά τη διαδικασία αυτή και κατόπιν της αποτύπωσης του ακινήτου, προκύψει ότι η υφιστάμενη κατάσταση δεν συμφωνεί με τα στοιχεία που αναγράφονται στο στέλεχος της Οικοδομικής Αδείας, τότε θα προχωρήσει και σε διαδικασίες τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών / χρήσεων του ακινήτου με ένταξή τους στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπως ισχύει.

iii. **Δεν έχει βρεθεί Οικοδομική Άδεια για το ακίνητο, και δεν έχει βρεθεί φάκελος εγκεκριμένων σχεδίων στην αρμόδια Υ. Δομ.**

Σε αυτήν την περίπτωση ο ανάδοχος θα προβεί σε διαδικασίες τακτοποίησης του ακινήτου με ένταξη του στις διατάξεις του Ν.4495/2017 όπως ισχύει.

iv. **Έχει βρεθεί δημόσιο έγγραφο, στο οποίο να αναφέρεται ότι δεν απαιτείται να εκδοθεί Άδεια για το ακίνητο.**

Σε αυτήν την περίπτωση ο ανάδοχος θα προβεί στην αποτύπωση του ακινήτου.

Σε περιπτώσεις υπαγωγής των ανωτέρω ιδιοκτησιών στις διατάξεις του ν.4495/2017, που τυχόν απαιτηθεί υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, **η σύνταξη της μελέτης στατικής επάρκειας δεν εμπίπτει** στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

Σε περίπτωση όπου υπάρχει δυνατότητα ή/και υποχρέωση έκδοσης Οικοδομικής Αδείας (πλην της περίπτωσης ανασύστασης φακέλου), **η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και σχεδιαγραμμάτων δεν εμπίπτουν** στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

4. Ανεξαρτήτως των ανωτέρω περιπτώσεων, στις οποίες εμπίπτει κάθε ακίνητο, αρχική υποχρέωση του αναδόχου είναι οι εργασίες ψηφιοποίησης όλων των διατιθέμενων έντυπων σχεδίων, εγκεκριμένων ή μη, για κάθε ακίνητο, ενώ παράλληλα θα γίνεται και η αποτύπωση όλων των ακινήτων. Ενδεχομένως μετά την ολοκλήρωση της αποτύπωσης των ακινήτων, να προκύψει ότι απαιτείται ενημέρωση των σχεδίων που έχουν ήδη ψηφιοποιηθεί, η οποία θα γίνει από τον ανάδοχο.
5. Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σε ΕΓΣΑ '87 για τα ακίνητα ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Τα ανωτέρω τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν από τον ανάδοχο στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε. στις περιπτώσεις ένταξης των ακινήτων στις διατάξεις του Ν.4495/2017 καθώς και στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Κτηματολογίου.
6. Παρακολούθηση των προθεσμιών για την ένταξη ή/και διόρθωση στο Κτηματολόγιο και μέριμνα για την έγκαιρη υποβολή των απαιτούμενων στοιχείων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας. Εγγραφή του ακινήτου στο κτηματολόγιο, όπου είναι σε εξέλιξη η συλλογή δηλώσεων ή όπου έχει λήξει η σχετική προθεσμία, και προετοιμασία δήλωσης για μελλοντική εγγραφή όπου δεν είναι δυνατό. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες ένταξης στο Κτηματολόγιο για όσα ακίνητα ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δεν έχει γίνει ακόμη (όπως φαίνεται στους ανωτέρω πίνακες) καθώς και τυχόν απαιτούμενες διορθώσεις/τροποποιήσεις για όσα από τα ακίνητα ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ των ανωτέρω πινάκων η διαδικασία ένταξης έχει

πραγματοποιηθεί ή/και βρίσκεται σε εξέλιξη, συμπεριλαμβανομένης της σύνταξης των απαιτούμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Με την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος **υποχρεούται στην σύνταξη και υποβολή Τεχνικής Έκθεσης στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά όλες οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν καθώς και ο προγραμματισμός τους, προς έγκριση από τη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.**

Το σύνολο της ομάδας έργου του αναδόχου θα αποτελείται από τουλάχιστον έναν Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. , έναν Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. και έναν Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. και έναν Νομικό Π.Ε. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου εντάσσεται και η εξασφάλιση υπογραφής Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου Μηχανικού Π.Ε. ή Τ.Ε. για Η/Μ στις περιπτώσεις που αυτή θα απαιτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. θ του Ν.4495/2017.

Τα προαναφερόμενα θα συνταχθούν και θα υπογραφούν από τους Μηχανικούς που περιγράφονται στην Τεχνική Προσφορά του αναδόχου. Αναφορικά με τις ενέργειες και εργασίες που θα πραγματοποιηθούν ως προς τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτων του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και τον προγραμματισμό τους, θα συνταχθεί και θα υπογραφεί έκθεση από το Δικηγόρο που περιγράφεται στην Τεχνική Προσφορά του αναδόχου. Ο ανάδοχος θα ορίσει έναν εξ αυτών (1 Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε.), ως επιβλέποντα των παραδοτέων του αναδόχου. Όλοι οι έλεγχοι τόσο σε ιδιοκτησιακό, όσο και πολεοδομικό επίπεδο, θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

## Άρθρο 5

### Ισχύουσες διατάξεις- Κανονισμοί- Προδιαγραφές

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.
- Το ΦΕΚ Α'266/1955 (Β.Δ. 9/30-9-1955 – ΓΟΚ 55 Περί γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους) όπως ισχύει
- Το ΦΕΚ 124/Α/9-6-1973 (Ν.Δ. 8/1973 – ΓΟΚ 73 Περί γενικού Οικοδομικού Κανονισμού) όπως ισχύει
- Το ΦΕΚ 210/Α/18-12-1985 (Νόμος 1577/85 – ΓΟΚ 85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) όπως ισχύει
- Το ΦΕΚ 140/Α'/13-06-2000 (Νόμος 2831/00- ΓΟΚ 2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως ισχύει
- Το ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012 (Νόμος 4067/2012 – ΝΟΚ 2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Το ΦΕΚ 167/ Α/3-11-2017 (Ν.4495/2017 Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις) όπως ισχύει.
- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων



## Άρθρο 6

### Παραδοτέα

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από την αντίστοιχη ειδικότητα (νομικού και μηχανικών) του αναδόχου. Ο ανάδοχος καλείται να υλοποιήσει όλα τα προαναφερόμενα στάδια.

Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Θα συνταχθεί Έκθεση για κάθε ακίνητο, που θα προκύψει μετά τον έλεγχο τίτλων, ότι είναι ιδιοκτησίας

I.NE.ΔI.BI.M., στην οποία θα περιλαμβάνονται:

### I. Παραδοτέα Νομικού

- Για τις υπηρεσίες αναδόχου της παραγράφου 1 της παρούσας, ο ανάδοχος θα παραδώσει για κάθε ακίνητο που αναφέρεται στους ανωτέρω πίνακες Έκθεση ελέγχου τίτλων και Έκθεση νομικού ελέγχου από τις οποίες θα προκύπτει με σαφήνεια το ιδιοκτησιακό καθεστώς και οι απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να υλοποιηθούν. Για την ολοκλήρωση της μεταγραφής της κυριότητας των ακινήτων στα υποθηκοφυλακεία, όπου απαιτηθεί, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να υποστηρίξει τις υπηρεσίες του ΙΝΕΔΙΒΙΜ για τη σύνταξη αιτήματος μεταγραφής και να παρακολουθήσει την ολοκλήρωση της μεταγραφής μέχρι και την έκδοση του πιστοποιητικού εγγραφής σε υποθηκοφυλακείο, το οποίο θα συμπληρώσει στο φυσικό και ψηφιακό φάκελο ακινήτου που θα παραδώσει.

### II. Παραδοτέα Μηχανικών:

- **Για τις υπηρεσίες αναδόχου των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 4 της παρούσας**, ο ανάδοχος θα παραδώσει για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας I.NE.ΔI.BI.M., **ηλεκτρονικό (ψηφιακό) και φυσικό αρχείο**, στο οποίο θα περιλαμβάνονται: οι τίτλοι ιδιοκτησίας καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκάστου ακινήτου, το σύνολο των εγγράφων που θα συγκεντρώσει κατόπιν αναζήτησης στις αρμόδιες υπηρεσίες, επικυρωμένα αντίγραφα των Οικοδομικών Αδειών, εγκεκριμένων σχεδίων, τοπογραφικών διαγραμμάτων, εγγράφων – σχεδίων - αποδεικτικών υποβολής ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο, μελετών, αδειών ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίων – μαγειρείων, έγγραφα ένταξης σε προγενέστερους νόμους τακτοποίησης/ διατήρησης/εξαίρεσης από κατεδάφιση, σχέδια που θα συντάξει και οποιοδήποτε συναφές έγγραφο αφορά τα ανωτέρω ακίνητα. Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία pdf και dwg) και σε έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα είναι τυπωμένα σε φυσικό μέγεθος/κλίμακα.

Επιπλέον για την παράγραφο 3 του άρθρου 4 της παρούσας:

- **Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας I.NE.ΔI.BI.M. που εμπίπτει στην παράγραφο 3ι της παρούσας**, ο ανάδοχος θα παραδώσει **πόρισμα ελέγχου και Τεχνική Έκθεση** με τα αποτελέσματα/ευρήματα της αυτοψίας που διενήργησε στο ακίνητο ως προς τη νομιμότητά του. Σε περίπτωση που δεν βρεθούν υπερβάσεις, θα εκδώσει και θα παραδώσει Βεβαίωση Μηχανικού του Ν.4495/2017. Σε περίπτωση που βρεθούν υπερβάσεις, ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις διαδικασίες ένταξης στις διατάξεις του

N.4495/2017 όπως ισχύει και θα παραδώσει επιπλέον τη Βεβαίωση Περαιώσεως του N.4495/2017, όπως εκδίδεται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε.

- **Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. που εμπίπτει στην παράγραφο 3ii της παρούσας, ο ανάδοχος θα παραδώσει στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Υ.Δομ. περί μη εύρεσης/απώλειας φακέλου, το έγγραφο «Πράξης ανασύστασης Φακέλου» που θα εκδώσει το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της αρμόδιας Υ.Δομ. μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανασύστασης. Σε περίπτωση που εκτός της ανασύστασης απαιτηθεί και τακτοποίηση, ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις διαδικασίες ένταξης στις διατάξεις του N.4495/2017, όπως ισχύει και θα παραδώσει επιπλέον τη Βεβαίωση Περαιώσεως του N.4495/2017, όπως εκδίδεται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε.**
- **Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. που εμπίπτει στην παράγραφο 3iii της παρούσας, ο ανάδοχος θα παραδώσει στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Υ.Δομ. περί μη εύρεσης/απώλειας φακέλου και έγγραφο περί μη εύρεσης Οικοδομικής Άδειας. Επίσης ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις διαδικασίες ένταξης στις διατάξεις του N.4495/2017, όπως ισχύει και θα παραδώσει επιπλέον τη Βεβαίωση Περαιώσεως του N.4495/2017, όπως εκδίδεται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε.**
- **Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. που εμπίπτει στην παράγραφο 3iv της παρούσας, ο ανάδοχος θα παραδώσει στην Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. το δημόσιο έγγραφο απαλλαγής από την υποχρέωση έκδοσης Αδείας για το εν λόγω ακίνητο, πόρισμα ελέγχου και Τεχνική Έκθεση με τα αποτελέσματα/ευρήματα της αυτοψίας που διενήργησε στο ακίνητο και θα εκδώσει και θα παραδώσει Βεβαίωση Μηχανικού του N.4495/2017.**
- **Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., για το οποίο απαιτηθεί υπαγωγή του στις διατάξεις του N.4495/2017 όπως ισχύει, ο ανάδοχος θα συντάξει και θα παραδώσει Τεχνική Έκθεση στατικού ελέγχου η οποία θα υπογραφεί από Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. ή Τ.Ε. και θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε.**
- **Για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., όπου υπάρχει δυνατότητα ή/και υποχρέωση έκδοσης Οικοδομικής Αδείας, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να συντάξει και να παραδώσει στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. Τεχνική Έκθεση, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά και με σαφήνεια, οι επιφάνειες και οι χώροι για τους οποίους απαιτείται η έκδοση Οικοδομικής Άδειας και οι λόγοι, για τους οποίους δεν δύναται να γίνει υπαγωγή στις διατάξεις του N.4495/2017 όπως ισχύει.**
- **Για όσες ιδιοκτησίες γίνει υπαγωγή στις διατάξεις του N.4495/2017, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει σε έντυπο και ηλεκτρονικό φάκελο το σύνολο των αρχείων που έχει αναρτήσει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε. Ειδικότερα τα σχέδια κατόψεων θα φέρουν υπεύθυνη δήλωση μηχανικού στην οποία θα αναγράφεται ότι: « Το σχέδιο κάτοψης αυτό συνοδεύει τη δήλωση του N.4495/2017 με Α/Α ....., Αρ. Πρωτ..... και Ηλεκτρονικό Κωδικό ..... και είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε. για τη συγκεκριμένη δήλωση.»**

- **Για τις υπηρεσίες αναδόχου των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 4 της παρούσας, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. για όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. που αναφέρονται στους πίνακες της παρούσης, σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία .dwg - Autocad 2004 και νεότερες εκδόσεις) πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (Διάγραμμα κάλυψης/δόμησης, κατόψεις, τομές, όψεις κλπ) και όλα τα συνταχθέντα σχέδια. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, διαστασιολόγηση, ειδικά σύμβολα κ.ά. Ειδικότερα, στα σχέδια θα αναγράφονται τα ακόλουθα:**

- ✓ Η ονομασία όλων των χώρων (κύριων και βοηθητικών) του κτιρίου.
- ✓ Οι πλήρεις εξωτερικές και εσωτερικές διαστάσεις του κτιρίου και των λοιπών στοιχείων.
- ✓ Οι στάθμες κάθε επιπέδου (σε κατόψεις, τομές και όψεις)
- ✓ Οι θέσεις και η λειτουργία των κουφωμάτων με τις πλήρεις διαστάσεις τους (άνοιγμα, ποδιά, πρέκι κλπ.)
- ✓ Η φορά των κλιμάκων και ο αριθμός των βαθμίδων.
- ✓ Οι θέσεις ειδών υγιεινής, νεροχυτών, συσκευών κουζίνας κλπ.
- ✓ Οι ρύσεις και οι θέσεις των υδρορροών προκειμένου για κάτοψη δώματος ή στέγης.
- ✓ Ο υπολογισμός του εμβαδού του κτίσματος (ανά επίπεδο).

Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table-ctb) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας. Τα σχέδια αυτά θα παραδοθούν στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. σε ηλεκτρονική μορφή, τόσο σε αρχείο .dwg όσο και σε αρχείο .pdf (το αρχείο .pdf θα έχει σφραγίδα και υπογραφή του αναδόχου).

Όλα τα συνταχθέντα σχέδια του αναδόχου θα κατατεθούν και σε έντυπη μορφή σφραγισμένα, υπογεγραμμένα και υπό κλίμακα.

- **Για τις υπηρεσίες αναδόχου των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 4 της παρούσας, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. και να αναρτήσει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Κτηματολογίου Τοπογραφικό Διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87 και να παραδώσει το αποδεικτικό υποβολής από το Εθνικό Κτηματολόγιο σε μορφή πρωτοτύπου για όλα τα ακίνητα των ανωτέρω πινάκων. Επιπλέον θα παραδώσει όλα τα έγγραφα που θα προκύψουν από την ένταξη ή/και διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο βάσει όλων των δηλώσεων του Ν.2308/1995 που έχουν υποβληθεί ή θα υποβληθούν, σε μορφή πρωτοτύπου**

Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα θα παραδοθούν ομοίως ως ανωτέρω στη Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. σε ηλεκτρονική μορφή, τόσο σε αρχείο .dwg όσο και σε αρχείο .pdf (το αρχείο .pdf θα έχει σφραγίδα και υπογραφή του αναδόχου). Τα σχεδιαγράμματα αυτά θα έχουν και την ψηφιακή υπογραφή του αναδόχου.

Όλα τα συνταχθέντα σχέδια του αναδόχου θα κατατεθούν και σε έντυπη μορφή σφραγισμένα, υπογεγραμμένα και υπό κλίμακα.



Τέλος, θα γίνει ψηφιοποίηση του συνόλου των παραδοτέων και κατάθεσή τους σε έντυπη μορφή σε ξεχωριστό φάκελο για κάθε ακίνητο στη ΔΕΜ&ΤΥ.

#### Άρθρο 7

##### Διάφορα

Κατά την σύνταξη του παρόντος ισχύει ο Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», με τις τροποποιήσεις του.

Στην περίπτωση που κατά την εκτέλεση της σύμβασης πάψει να ισχύει ή/και καταργηθεί η νομοθεσία περί ρύθμισης αυθαιρέτων, παύει η υποχρέωση του αναδόχου ως προς την τακτοποίηση όσων ιδιοκτησιών δεν έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και το ποσό της αντίστοιχης σύμβασης κάθε Τμήματος μειώνεται κατά 20 %.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### Άρθρο 8

##### Γενικές Διατάξεις

1. Ιδιαίτερη πρόνοια θα δοθεί από τον ανάδοχο στη **λήψη μέτρων ασφαλείας του εργαζόμενου προσωπικού** σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σχετική Νομοθεσία, **για την εφαρμογή των οποίων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος**. Συνομολογείται ρητά ότι ο ανάδοχος **αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη αποζημίωσης** για οποιαδήποτε αστική ζημία ή βλάβη έναντι παντός τρίτου ή εργαζομένου που απαιτηθεί ή επιδικασθεί τυχόν από αρμόδιο δικαστήριο μετά από προσφυγή του έχοντος έννομο συμφέρον.
2. Τέλος όλες οι προαναφερόμενες υπηρεσίες και όσες συμπληρωματικά απαιτηθούν θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της αναθέτουσας αρχής και καθ' όλα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αθήνα, Ιούνιος 2019