

## Έργο αποκατάστασης υγραμόνωσης στα δώματα των Α Φ.Ε. Θεσσαλονίκης και Α&Β όγκου της Β Φ.Ε. Θεσσαλονίκης

Τόπος εκτέλεσης τον έργου: Τα κτίρια της Α Φοιτητικής Εστίας Θεσσαλονίκης και των Α και Β όγκου της Β Φοιτητικής Εστίας Θεσσαλονίκης.

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Α και Β όγκου της Β Φοιτητικής Εστίας Θεσσαλονίκης και της Α Φ.Ε. Θεσσαλονίκης υπάρχει σε αρκετά σημεία εμφάνιση υγρασίας στα ταβάνια των δωματίων. Η υγρασία οφείλεται σε προβλήματα της υγραμόνωσης του δώματος κάθε κτιρίου. Αναλυτικότερα, η υφιστάμενη υγραμόνωση παρουσιάζει αρκετά προβλήματα λόγω παλαιότητας, τα οποία έχουν σαν αποτέλεσμα να μην διατηρείται η στεγανότητα (υφιστάμενων) πλακών όπως προβλέπεται από την κατασκευή. Βάσει των παραπάνω απαιτείται η άμεση επισκευή του δώματος με πλήρη αποκατάσταση της υγραμόνωσης, ώστε να διατηρηθεί η στεγανότητα των υφιστάμενων πλακών και να μην παρουσιάζεται στο άμεσο μέλλον υγρασία στα δωμάτια που βρίσκονται στους τελευταίους ορόφους. Η υγραμόνωση που θα τοποθετηθεί θα είναι παρόμοια με την παλιά.

Ειδικότερα, για την επίτευξη των παραπάνω θα απαιτηθεί η προμήθεια και η τοποθέτηση νέας ελαστομερούς ασφαλτικής μεμβράνης. Για την ολοκλήρωση των εργασιών, (αρχικά) θα λάβει χώρα ο καθαρισμός της επιφάνειας από ξένα σώματα ή τυχόν σκουπίδια, (πχ σκόνες, αδρανή υλικά, άλλα αντικείμενα πχ κεραίες τηλεόρασης), ώστε να ετοιμαστεί για την επίστρωση του ασφαλτόπανου (δεν περιλαμβάνεται η αποξήλωση της παλιάς μόνωσης). Στην συνέχεια θα πραγματοποιηθεί επικάλυψη με ειδικό ασφαλτικό αστάρι το οποίο και προετοιμάζει την επιφάνεια όπου θα συγκολληθεί η νέα ελαστομερής ασφαλτική μεμβράνη (ασφαλτόπανο). Η ποιότητα του ασφαλτόπανου πρέπει να είναι κατάλληλη για την συγκεκριμένη εργασία πχ να χρησιμοποιηθεί μεμβράνη βάρους 4,5 kg (4,5 kg/m<sup>2</sup>) (SBS) με επένδυση ψηφίδας (γκρι). Οι μεμβράνες θα επικολλούνται στην επιφάνεια με πλήρη επικόλληση, δηλαδή σε όλη τους την επιφάνεια. Για την σωστή εγκατάσταση του συστήματος, οι μεμβράνες μεταξύ τους κατά την συγκόλληση θα αλληκαλύπτονται κατά μήκος 15 cm και κατά πλάτος 10 cm. Η συγκόλληση θα πραγματοποιείται με χρήση ειδικού φλογίστρου σε συνδυασμό με την σφράγιση των αρμών που δημιουργούνται κατά την επικάλυψη και κάθε άλλου απαιτούμενου υλικού/εργαλείου, ώστε να επιτυγχάνεται η ενιαία και συνεχής επιφάνεια. Επίσης η ελαστομερής ασφαλτική μεμβράνη θα «αγκαλιάζει» ολόκληρη την επιφάνεια εσωτερικά του στηθαίου έτσι ώστε να αποτραπεί η εισροή ύδατος από την εν λόγω επιφάνεια.

Η συνολική επιφάνεια ανά κτίριο που πρόκειται να επενδυθούν σύμφωνα με τα παραπάνω (στηθαία, πλάκα και τοιχία) είναι:

Η επιφάνεια της Α ΦΕΘ είναι 2.000 τμ

Ο Α' όγκος της Β ΦΕΘ είναι 980,00 τ.μ. και για τον Β' όγκο 1.180,00 τ.μ. Έτσι η συνολική επιφάνεια της Β ΦΕΘ είναι 2160τμ.

Άρα η συνολική επιφάνεια είναι 4.160 τμ

Τα απαιτούμενα υλικά κατά προσέγγιση είναι: Ασφαλτόπανο με ψηφίδα SBS – 20<sup>0</sup> C 4.5kg/m<sup>2</sup> για 4160 τμ, ασφαλτικό αστάρι 17kg -KAT 0.2kg/m<sup>2</sup> ή ποσότητα περίπου 900 κιλά, ασφαλτική μαστίχη, 5kg - ποσότητα περίπου 550 κιλά.

Γενικά:

Η επισκευή τυχόν ρωγμών ή άλλων ατελειών της επιφάνειας του δώματος θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα ή και άλλο κατάλληλο υλικό. Η επικάλυψη της επιφάνειας θα με ειδικό ασφαλτικό αστάρι και κάθε άλλο κατάλληλο υλικό επικάλυψης. Οι κατά πλάτος αρμοί των κομματιών ασφαλτόπανου δεν πρέπει να συμπίπτουν έτσι ώστε να εμφανίζονται τέσσερις γωνίες στο ίδιο σημείο. Η θερμοκρασία συγκόλλησης θα είναι τέτοια ώστε στο άκρο της αλληλοεπικάλυψης της μεμβράνης να εμφανίζεται συντηγμένο υλικό.

Στην παρούσα επισκευή περιλαμβάνεται και η προμήθεια - τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών ή εργαλείων (επαλειπτικό ασφαλτικό βερνίκι, πολυουρεθανική μαστίχη, τσιμεντοκομίαμα, πινέλα/ρολά, κόλλες κλπ), ώστε να γίνει η πλήρης αποκατάσταση της υγρομόνωσης του δώματος.

Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για την απομάκρυνση των αποβλήτων που θα προκύψουν, ενδεχομένως σε συνεργασία με εταιρείες εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με την νομοθεσία. Οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα και με τις επί τόπου οδηγίες του υπεύθυνου μηχανικού και του προσωπικού των ΦΕΘ, από έμπειρο και ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ τεχνικό προσωπικό.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Μ.Τ.**

**Χ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Μ.&Τ.Υ.**

**Ε. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ  
Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**