

Έργο: Επισκευή ξύλινων κουφωμάτων και κατασκευών στην Φοιτητική κατοικία Ρεθύμνου.

Τόπος εκτέλεσης του έργου: Τα κτίρια της Φοιτητικής Κατοικίας Ρεθύμνου, Ρέθυμνο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που αφορούν την επισκευή των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (θυρών) και των άλλων ξύλινων κατασκευών της Φοιτητικής Κατοικίας της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου. Στην υφιστάμενη κατάσταση, τα ξύλινα κουφώματα έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές από την υγρασία και την κακή και πολυετή χρήση τους.

Απαιτείται η συντήρηση και επισκευή όλων των ξύλινων φθαρμένων από την υγρασία και τη χρήση θυρών, η επισκευή των ξύλινων στοιχείων στα ειδικά διαμορφωμένα ξύλινα χαγιάτια, όπου κριθεί απαραίτητο και τέλος ο χρωματισμός όλων των ξύλινων κουφωμάτων. Οι προαναφερθείσες επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας τον κτιρίου.

Οι αναγραφόμενες εργασίες δύναται να γίνουν τμηματικά, σύμφωνα με τις επί τόπου οδηγίες του υπεύθυνου μηχανικού και του προσωπικού της Φ.Ε. Ρεθύμνου ή και της τεχνικής υπηρεσίας του Πανεπιστημίου. Για παράδειγμα να γίνουν οι εργασίες πρώτα στην Α γειτονιά και μετά στην Β. Αυτό γίνεται προκειμένου να διαταραχθεί κατά το δυνατόν λιγότερο η ομαλή λειτουργία της ΦΕ Ρεθύμνου.

Η χρονική διάρκεια του παρόντος έργου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο της επισκευή των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων περιλαμβάνει:

I. Επισκευή εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων.

Στις 290 ξύλινες θύρες των 143 (Θύρα δωματίου, θύρα, WC δωματίου και 4 θύρες των χώρων του φύλακα του WC της αποθήκης και των πλυντηρίων διαστάσεων 0,80-0,90 X 2,00-2,20 μ περίπου), θα πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες :

- Τρίψιμο των ανωτέρω αυτών με χρήση ράσπας και ροκάνης, για την αποκατάσταση φουσκωμάτων και σκεβρώματος σε υγιές ξύλο.
- Απόξεση, χονδροστοκαρίσματα με σιδηρόστοκο, ψιλοστοκαρίσματα.

- Αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων στις κάσες και στα φύλλα της θύρας με κομμάτια ξύλου όπου απαιτείται ή αντικατάσταση των ξύλινων κασών όπου είναι αδύνατη η επισκευή τους.

- Αντικατάσταση κλειδαριάς, πόμολων και γενικά ειδών κιγκαλερίας.

- Πάσης φύσεως εργασία προκειμένου να εξασφαλιστεί πλήρως η σωστή και ασφαλής λειτουργία τους. Το κόστος της εργασίας επισκευής - συντήρησης περιλαμβάνει την αμοιβή τεχνίτη μαζί με τα υλικά επισκευής και τα είδη κιγκαλερίας (κλείθρα, κλειδαριές, ρουλεμάν, τσόχες, stor, βίδες, πόροι κλπ) των κουφωμάτων.

- Αποκατάσταση της τοιχοποιίας περί του ξύλινου κασώματος των θυρών ώστε να σταθεροποιηθεί, με χρήση τσιμέντου, κατασκευή νέων επιχρισμάτων και χρωματισμού αυτής.

Τέλος θα πραγματοποιηθεί ανακαίνιση των χρωματισμών όλων των 290 εσωτερικών κουφωμάτων. Αρχικά θα πραγματοποιηθεί καλός καθαρισμός της επιφάνειας με γυαλόχαρτο, χονδροστοκάρισμα και τελικό τρίψιμο. Θα ακολουθήσει τρίψιμο με λεπτό γυαλόχαρτο της έτοιμης επιφάνειας, με το τυχόν απαιτούμενο ψιλοστοκάρισμα διάστρωση βελατούρας αλκυδικών, ακρυλικών ή πολυουρεθανικών ρητινών βάσεως νερού ή διαλύτου επί ετοιμών σπατουλαρισμένων επιφανειών. Τέλος θα πραγματοποιηθούν ελαιοχρωματισμοί των ξύλινων επιφανειών με διάστρωση βελατούρας και διάστρωση με χρώμα νερού. Πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην υπάρξει διαφοροποίηση από τις υπάρχουσες χρωματικές αποχρώσεις.

II. Εργασίες αποκατάστασης στα ξύλινα κιόσκια

Αποξήλωση ξύλινων σκελετών και ξύλινης τοιχοποιίας των κιόσκων. Αποξήλωση της κατεστραμμένης τοιχοποιίας από γυψοσανίδα. Κατασκευή νέας ξύλινης εξωτερικής τοιχοποιίας και εσωτερικής που θα αποτελείται από υγρομόνωση με ασφαλτόπανο, διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα με εσωτερική μόνωση από πετροβάμβακα, χρωματισμός με κατάλληλα υλικά της εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας.

Ενδεικτικές διαστάσεις για τα ξύλινα κιόσκια είναι:

A2,A3 και A4 κτήριο 2,85*1,35 Υ5,10 περίπου (το κάθε ένα)

A5 και A8 κτήριο 2,45*1,35 Υ5,10 περίπου (το κάθε ένα)

B2 κτήριο 2,65*1,30*Υ5,10 περίπου

B4 και B5 κτήριο 2,50*1,30 Υ 5.15 περίπου

B7 και B8 κτήριο 2,50*1,30 Υ 8.30 περίπου

III. Επισκευή σε τέσσερα μεταλλικά κλιμακοστάσια

Επισκευή - συντήρηση των τεσσάρων μεταλλικών κλιμακοστασίων με εκ νέου χρωματισμό τους και αποκατάσταση των φθαρμένων μεταλλικών στοιχείων και της στήριξης τους. Περιλαμβάνεται η επισκευή σε όλο το κλιμακοστάσιο (τους βραχίονες, τα ρύχτια, τα πατήματα, τα κιγκλιδώματα και τα σκαλομέρια).

Ενδεικτικές διαστάσεις: Σκάλες 2,05 μήκος * 1πλάτος * 2 ύψος (4 τεμάχια)

3. ΣΥΝΟΨΗ- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συνοπτικά, οι εργασίες που απαιτούνται είναι:

α/α	Περιγραφή εργασίας	Μ/Μ	Ποσότητα
1	(Τμηματική) Επισκευή συντήρηση εσωτερικής	τμχ	290
2	(Τμηματική) επισκευή συντήρηση ξύλινων κιοσκιών	τμχ	10
3	Επισκευή συντήρηση μεταλλικών κλιμακοστασίων	τμχ	4

Στην παρούσα επισκευή περιλαμβάνεται και η προμήθεια - τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων υλικών ή εργαλείων (βερνίκια, στόκος, μαστίχες χρώματα, πινέλα/ρολά, κόλλες κλπ), ώστε να γίνει η πλήρης αποκατάσταση των ανωτέρω κατασκευών. Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για την απομάκρυνση των αποβλήτων που θα προκύψουν, ενδεχομένως σε συνεργασία με εταιρείες εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με την νομοθεσία. Οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα και με τις επί τόπου οδηγίες του υπεύθυνου μηχανικού και του προσωπικού της Φ.Ε. Ρεθύμνου, από έμπειρο και ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ τεχνικό προσωπικό.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Μ.Τ.

ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Μ.&Τ.Υ.

Ε. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ
Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ