



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α – Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

Το ξενοδοχείο πρέπει να βρίσκεται κοντά στη στάση αστικού ΚΤΕΛ κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας, της εξυπηρετούμενης από το αστικό ΚΤΕΛ Ηρακλείου ,που συνδέει απευθείας την έδρα των Σχολών Ηρακλείου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την πόλη του Ηρακλείου και με την ιστορική έδρα του Δήμου Ηρακλείου (Νέα Αλικαρνασός)συμπεριλαμβανομένων και καταλυμάτων που βρίσκονται μέχρι και σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια της πόλεως του Ηρακλείου προς τυχόν όμορο Δήμο .

- Το κατάλυμα/ξενοδοχείο πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία 3(τριών) αστέρων τουλάχιστον.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει υποδοχή ανοιχτή επί 24 ώρες.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει και να προσκομίσει σε ισχύ ταυτότητα των κτιρίων που θα διατεθούν για στέγαση των φοιτητών και πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείου.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να προσφέρει ετοιμοπαράδοτα τα δωμάτια κατά την έναρξη της συμβατικής περιόδου και να διαθέτει έτσι σε όλη την διάρκεια της εν λόγω περιόδου.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα)

- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει καθημερινά υπηρεσίες καθαρισμού των δωματίων , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινόθκης και κλινοσκεπασμάτων τουλάχιστον δυο φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο .Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες .
- Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές.Τυχόν διάθεση και στεγνωτηρίου για χρήση από τους φοιτητές θα συνεκτιμηθεί.
- Το ξενοδοχείο πρέπει να αποκαθιστά εντός 24 ωρών τις βλάβες στα δωμάτια που οφείλονται σε λόγους φθοράς χρήσης ή ανωτέρας βίας και να ενημερώνει, έγκαιρα και με κάθε πρόσφορο μέσο, όλους τους διαμένοντες για τυχόν εργασίες αποκατάστασης των βλαβών ή συντήρησης των κτιρίων .
- Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (φάρμακα ,πιεσόμετρο , θερμομόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα)

- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλεόραση
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση εντός και εκτός ξενοδοχείου)
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη .
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο)
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά κλίνη
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2 ^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει)
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινόθηκης και κλινოსκεπασμάτων ανά κλίνη(ανάλογα με την εποχή του χρόνου)
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει καθρέπτη
- Το δωμάτιο πρέπει πρίζες για χρήση Η/Υ
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό φωτισμό
- Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι,

πιγκάλ.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :

Η συμφερότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής .

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

Από 01/01/2024 -31/12/2025 με δυνατότητα δικαίωμα προαίρεσης έως 50%.

Αναλυτικά τα χρονικά διαστήματα και οι ανάγκες στέγασης :

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως 30/06/2024 απαιτούνται 70 δίκλινα δωμάτια. Θα εξαιρεθούν τα χρονικά διαστήματα από 01/01/2024 έως και 06/01/2024 (**Διακοπές Χριστουγέννων**), καθώς και τα χρονικά διαστήματα από Μ. Δευτέρα 29/04/2024 έως και την Κυριακή του Θωμά 12/05/2024(**Διακοπές Πάσχα**)όπου ο ανάδοχος δεν θα παρέχει τις υπηρεσίες του καθώς οι μήνες Ιούλιος και Αύγουστος.

Για το χρονικό διάστημα από 27/08/2024 έως και 30/09/2024 απαιτούνται 45 δίκλινα δωμάτια

Για το χρονικό διάστημα από 01/10/2024 έως και 30/06/2025 απαιτούνται επιπλέον 25 δίκλινα δωμάτια (ήτοι συνολικά 70 δίκλινα δωμάτια)

(θα εξαιρεθούν τα χρονικά διαστήματα από 24/12/2024 έως και 06/01/2025 (**Διακοπές Χριστουγέννων**), καθώς και τα χρονικά διαστήματα από Μ. Δευτέρα 14/04/2025 έως και την Κυριακή του Θωμά 27/04/2025(**Διακοπές Πάσχα**)όπου ο ανάδοχος δεν θα παρέχει τις υπηρεσίες του καθώς οι μήνες Ιούλιος και Αύγουστος.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Ε.Μ. & Τ.Υ. / Τ.Π.Υ. & Δ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Υ&Δ

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΕΜ&ΤΥ

ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ