

Ημερομηνία: 19/10/2018

ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
Τ.Κ. 11143 - ΑΘΗΝΑ

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

Αρ. πρωτ.: 5831/343/17-10-2018

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ Α΄Φ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

1. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ, στα πλαίσια αξιοποίησης των ακινήτων του, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει μη δεσμευτικές προτάσεις για μίσθωση κυλικείου της Α΄ Φοιτητικής Εστίας Θεσσαλονίκης επί της οδού Στίλπωνος Κυριακίδη 17, ΤΚ 54636, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 283,34 τ.μ. περίπου σύμφωνα με την με Α.Π. 111/16-10-2018 απόφαση ΔΣ ΙΝΕΔΙΒΙΜ (ΑΔΑ: ΩΓΓΡ46ΨΖΣΠ-ΞΡΦ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΝΕΔΙΒΙΜ.
2. Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) (www.inedivim.gr) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστιών, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.
3. Η προτεινόμενη αξιοποίηση θα διέπτετε από το ισχύον νομικό πλαίσιο και θα ρυθμίζεται με τις σχετικές διατάξεις που αφορούν το ΙΝΕΔΙΒΙΜ και τα προβλεπόμενα στα τεύχη που θα ακολουθήσουν

Α. Περιεχόμενα προτάσεων

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν εγγράφως προς το ΙΝΕΔΙΒΙΜ προτάσεις αξιοποίησης που θα ακολουθήσουν τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Οι προτεινόμενες χρήσεις του θα πρέπει να είναι συμβατές με την τοποθεσία και τον χαρακτήρα του ακινήτου και το γεγονός ότι ο εκμισθωτής είναι ΝΠΙΔ.
2. Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά σε συνοπτική έκθεση τα εξής:
 - 2.1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου στα οποία να περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με την επιχειρηματική του δραστηριότητα.

- 2.2.** Την επιχειρηματική πρόταση αξιοποίησης (σε μορφή προκαταρκτικού επιχειρηματικού σχεδίου) του ακινήτου. Το προκαταρκτικό επιχειρηματικό σχέδιο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:
- 2.2.1.** Το ύψος της καθαρής παρούσας αξίας της συνολικής οικονομικής επένδυσης η οποία πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο σύνολο του χρόνου μίσθωσης
 - 2.2.2.** Τις προσδοκώμενες θέσεις εργασίας (προσωπικό που τυχόν θα εργάζεται στο κυλικείο) το οποίο θα είναι ευθύνης και επιλογής του μισθωτή από την έναρξη της περιόδου λειτουργίας της επένδυσης έως τη λήξη της μίσθωσης.
 - 2.2.3.** Τις εκτιμώμενες πηγές ταμειακών ροών.
 - 2.2.4.** Τον τρόπο εξασφάλισης χρηματοδότησης της ανάπτυξης, είτε με ίδια κεφάλαια, είτε με χρηματοπιστωτικό οργανισμό.
 - 2.2.5.** Την προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης.
 - 2.2.6.** Την οικονομική πρόταση προς το INEΔIBIM.

Β. Πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο

- 1.** Για πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο καθώς και για προγραμματισμό συναντήσεων για την μελέτη και λήψη των σχετικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Μελετών και Τυποποίησης τηλ. 2131314673-4674, email: tm-meleton@inedivim.gr και την Α' ΦΕΘ Τ: +30 2310 210315, 210314, 202505. Σε συνεννόηση με το INEΔIBIM οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκέπτονται την Εστία για να λάβουν γνώση των επιτόπου συνθηκών του ακινήτου.
- 2.** Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στα στοιχεία που αφορούν το ακίνητο. Επιβεβαίωση των στοιχείων του ακινήτου, μελέτες, αυτοψίες κλπ. πραγματοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες των ενδιαφερόμενων.

Γ. Υποχρεώσεις του μισθωτή

- 1.** Ο μισθωτής υποχρεούται με δικά του έξοδα την φροντίδα για τον κατάλληλο κλιματισμό (ψύξη-θέρμανση) του χώρου του κυλικείου.
- 2.** Ο περιβάλλοντας και εσωτερικός χώρος του κυλικείου καθώς και τα πράγματα που χρησιμοποιεί ο μισθωτής θα φροντίζονται και θα καθαρίζονται από τον ίδιο. Ομοίως και τα απορρίμματα του κυλικείου θα μεταφέρονται με ευθύνη του μισθωτή στους χώρους συγκέντρωσης των απορριμμάτων της Φ.Ε.Θ.
- 3.** Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τους λογαριασμούς επιχείρησης κοινής ωφέλειας που θα χρησιμοποιούνται από αυτόν στο κυλικείο κόστος το οποίο θα υπολογίζεται με βάση τις μετρήσεις της τεχνικής υπηρεσίας.
- 4.** Στον χώρο του κυλικείου δεν επιτρέπεται η οργάνωση και λειτουργία τυχερών παιχνιδιών καθώς και η πώληση οινοπνευματωδών ποτών, εκτός μπίρας.
- 5.** Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει το κυλικείο με δική του δαπάνη και με την λύση ή την λήξη της μίσθωσης θα δύναται να παραλάβει τα εγκατασταθέντα στο μίσθιο χώρο και ανήκοντα σε αυτόν, έπιπλα, σκεύη, κλιματιστικά και λοιπά αντικείμενα που μπορούν να αποχωριστούν από το μίσθιο άνευ βλάβης αυτού.

Δ. Υποβολή Προτάσεων

1. Οι προτάσεις θα πρέπει να υποβληθούν έως τις **30/11/2018** και ώρα **14:00** σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο Πρωτόκολλο του INEΔIBIM. Για όλες τις προτάσεις θα τηρηθεί εμπιστευτικότητα. Οι προσφορές θα κατατεθούν στην Κεντρική Γραμματεία του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Αχαρνών 417, Αθήνα, 2^{ος} Όροφος, γραφείο 203), το αργότερο μέχρι **30/11/2018**, και ώρα: **14:00μ.μ.** μέσα σε **σφραγισμένο φάκελο**, έξω από τον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου και τα εξής:

α) **ΠΡΟΣΦΟΡΑ** (με κεφαλαία) **«ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ Α΄ Φ.Ε.Θ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Στίλπωνος Κυριακίδη 17, ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».**
β) **Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, Αχαρνών 417 Τ.Κ 111.43, Ημερομηνία λήξης προσφορών : 30/ 11 /2018 , ώρα: 14 :00,**
γ) Τα στοιχεία του αποστολέα:.....
δ) **Την ένδειξη: «Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ».**

2. Το INEΔIBIM διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια οποτεδήποτε να διαφοροποιήσει τη δομή της διαδικασίας τελικής επιλογής, να προκηρύξει ή όχι διαγωνισμό να ζητήσει κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο που χρειάζεται, από κάθε ενδιαφερόμενο, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να τερματίσει σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο ή να αναβάλει τη παρούσα διαδικασία, καθώς και να τροποποιήσει επιμέρους όρους.
3. Το INEΔIBIM διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που υποβλήθηκαν. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από το INEΔIBIM για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα πρόσκληση.
4. Η παρούσα πρόσκληση προκαταρκτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν δεσμεύει το INEΔIBIM να συνάψει συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας. Το INEΔIBIM μετά το άνοιγμα των προτάσεων, μπορεί να έλθει σε επικοινωνία με όλους ή κάποιους εκ των συμμετεχόντων για την διασάφηση όρων της προτάσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΕΡΒΑΣ