

Αθήνα, 19/08/2019

ΠΡΟΣ : ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ : Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ 417 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. : 213 1314567 - 74
E mail : dpk@ein.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 620/16/2019

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστιών, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.

Καλούμε

κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που πληρεί τις απαιτήσεις της πρόσκλησης να καταθέσει προσφορά για τη μίσθωση 42 δίκλινων δωματίων με σκοπό την κάλυψη αναγκών στέγασης των δικαιούχων φοιτητών του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Πόλη του Ηρακλείου . Η ανάγκη προέκυψε κατόπιν της ολοσχερούς καταστροφής από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την

23/9/2018 στις εγκαταστάσεις της Φοιτητικής Εστίας του Πανεπιστημίου Κρήτης στη Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το προς μίσθωση ακίνητο (ξενοδοχείο), θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Πανεπιστημίου της Κρήτης το πολύ έως 25 χιλιόμετρα από την Πανεπιστημιούπολη Βουτών, σε σημείο που θα εξασφαλίζεται η εύκολη σχετικά πρόσβαση. Στην περίπτωση που το ακίνητο προς μίσθωση βρίσκεται εντός της πόλης Ηρακλείου να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε αστική συγκοινωνία. Στην περίπτωση που το ακίνητο προς μίσθωση βρίσκεται εκτός των ορίων της πόλης του Ηρακλείου και δεν εξυπηρετείται από αστική συγκοινωνία θα πρέπει να διαθέτει ίδια μεταφορικά μέσα προς διευκόλυνση της μετακίνησης των Φοιτητών (λεωφορείο, mini bus) τα οποία να κάνουν τουλάχιστον 3 δρομολόγια ημερησίως τις ώρες 8:30 πμ, 15:30 μμ και 20:30 μμ προς την Πανεπιστημιούπολη Βουτών με επιστροφή.

Το προς μίσθωση ακίνητο (ξενοδοχείο), θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης και να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας):

- Να προσφέρει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης για τον παρόντα διαγωνισμό, 42 δίκλινα δωμάτια, για την εξασφάλιση στέγασης φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης.
- Οι κλίνες και οι χώροι αυτών να είναι ετοιμοπαράδοτα.
- Να ανήκει στην κατηγορία 3* και άνω (απαιτείται πιστοποίηση τουλάχιστον 3 αστεριών από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης).
- Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) στα δωμάτια και στους χώρους συγκέντρωσης.
- Να παρέχει υποδομή ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο.
- Να έχει Άδεια Λειτουργίας και Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ, Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.
- Να τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όλες ανεξαιρέτως οι προϋποθέσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά δηλαδή να υπάρχει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας και να υπάρχει υπεύθυνος μηχανικός ασφαλείας.

Αποδεκτές γίνονται προσφορές που εξασφαλίζουν τη στέγαση του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα ώστε να εξασφαλιστούν οι βασικές προϋποθέσεις επιμελητείας, ελέγχου, οργάνωσης βασικών παροχών κ.λπ. Σε περίπτωση

μη υποβολής προσφορών στέγασης του συνόλου των φοιτητών σε ενιαίο κτιριακό συγκρότημα, τότε μόνο θα μπορούν να γίνουν αποδεκτές προσφορές που αφορούν μικρότερο αριθμό δωματίων, σε ξενοδοχεία ή κτιριακά συγκροτήματα, ανεξαρτήτως τιμής.

Στην περίπτωση μη κάλυψης των αιτούμενων δωματίων από το Πανεπιστήμιο Κρήτης, το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. θα καλύψει τη δαπάνη μειούμενη αναλογικά των δωματίων που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί. Η μείωση αυτή δε μπορεί να υπερβαίνει το 10 % του αρχικού συμβατικού τιμήματος και δύναται να σημειωθεί εάν και μόνο ο ανάδοχος λάβει έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον μήνα πριν την έναρξη της μηνιαίας περιόδου.

Αποδεκτές γίνονται και προσφορές κλινών σε μονόκλινα δωμάτια χωρίς όμως διαφοροποίηση τιμής σε σχέση με το κόστος κλίνης στο δίκλινο δωμάτιο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο κοινόχρηστο χώρο επιφάνειας 100 τουλάχιστο τετραγωνικών μέτρων για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών-πολιτιστικών αναγκών των φοιτητών.

Κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει, κατά τον διενεργηθέντα έλεγχο καταλληλότητας από αρμόδια επιτροπή, τα κάτωθι:

ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

- Ένα κρεβάτι ανά άτομο.
- Ένα κομοδίνο ανά άτομο.
- Τουαλέτα με καθρέπτη (γραφείο).
- Ένα κάθισμα ανά άτομο.
- Κεντρικό και τοπικό φωτιστικό.
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια.
- Δύο χώροι ιματισμού, επαρκής για δύο άτομα
- Ένα στρώμα, ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινόθήκης.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

- Τουαλέτα πλήρη (ν/ε).
- Καθρέπτη επιτοίχιο.
- Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ.
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας.

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με

επαρκή ασφάλεια δικτύου, εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες, ενδεχομένως σε κάθε όροφο του ξενοδοχείου.

- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο.
- Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.
- Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση).
- Η αλλαγή των ειδών λινόθηκης θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.
- Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται καθημερινά, θα είναι απόλυτα επιμελημένη και θα χορηγείται ένα χαρτί υγείας ανά άτομο καθημερινά.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο χώρο με τον απαιτούμενο εξοπλισμό (καρέκλες - τραπέζια - ψυγείο - λάντζα κ.λπ..) για τη χορήγηση πρωινού στους φοιτητές/τριες, εφόσον αυτό αποφασιστεί από το ΙΝΕΔΙΒΙΜ, σύμφωνα με σχετικές οδηγίες που θα δοθούν.
- Παρέχει πλυντήρια και στεγνωτήρια προκειμένου για να εξυπηρετεί τον ιματισμό των φοιτητών.
- Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ .

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **38.500,00 €** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και του φόρου διαμονής ,σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α΄/94/27.5.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4514/2018 (Φ.Ε.Κ. Α΄/14/30.1.2018 και Φ.Ε.Κ. Α΄/16/31.1.2018) για το χρονικό διάστημα από την 26.08.2019 έως και την 30.09.2019 .

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. για το έτος 2019 .

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από την 26.08.2019 έως και την 30.09.2019 .

5. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο προσφέρων θα καταθέσει την προσφορά του έως την **Τετάρτη 21/08/2019** και **ώρα 13.00** σε σφραγισμένο φάκελο στην Κεντρική Γραμματεία του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με την παρακάτω ένδειξη :

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 620/16/2019 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ « ΜΙΣΘΩΣΗ 42 ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ »
Ημερομηνία διενέργειας : 22-08-2019 , ημέρα Πέμπτη και ώρα: 10:00 π.μ.
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς : έως και την 21-08-2019 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00
ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΑΧΑΡΝΩΝ 417, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ 111.43
Την ένδειξη: «ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ»

Ο προσφέρων δύναται να καταθέσει την προσφορά του και μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Τμήματος Προμηθειών : tm-promitheion@inedivim.gr έως την **Τετάρτη 21/08/2019** και ώρα **13.00** .

Αποδεκτές θα γίνονται και εναλλακτικές προσφορές.

6. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο προσφέρων καταθέτει Υπεύθυνη Δήλωση Αποδοχής των παραπάνω Τεχνικών Προδιαγραφών και έχει τη δυνατότητα να συμπεριλάβει στην Τεχνική του Προσφορά, Τεχνικά Φυλλάδια και Παραρτήματα κτλ. με στοιχεία που ο ίδιος επιθυμεί και κρίνει απαραίτητα για την Προσφορά του.

7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η Οικονομική Προσφορά θα περιέχει την οικονομική πρόταση του προσφέροντος όπου θα αναγράφεται η συνολική τιμή μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. καθώς και συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. .

Οι τιμές θα αναγράφονται ευκρινώς και θα είναι σε ευρώ.

8. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Επιτροπή Διενέργειας θα αποσφραγίσει τις προσφορές την **Πέμπτη 22/08/2019 και ώρα 10:00** και στη συνέχεια σε συνεδρίασή της θα κρίνει ποια προσφορά γίνεται αποδεκτή .

9. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΣΥΜΒΑΣΗ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής καλής εκτέλεσης ύψους 5 % του συμβατικού τιμήματος μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

ΖΕΡΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ