



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αρμόδιος: ΧΡ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Α.Μ.

Τηλέφωνο : 213 131 4508

**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:**

**Εκπόνηση μελετών και
ερευνητικών εργασιών για την
τακτοποίηση και ανακαίνιση της
Μαθητικής Εστίας Ανωγείων**

ΤΟΠΟΣ: Ανώγεια

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724) για το έτος 2021, σύμφωνα και με την αριθ. πρωτ.: 89943/02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Εγκύκλιο 2 έχει τιμή:

$$\tau\kappa = 1,199$$

Αμ1. Αμοιβές για το άρθρο 3.1.1 και 3.1.8 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Δεδομένου ότι στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής για τον **Έλεγχο και Τακτοποίηση της ακίνητης περιουσίας**, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa \cdot$ αριθμό ημερών

Περιπτώσεις Τακτοποίησης Δυτικού Κτηρίου	Μ.Ε. Ανωγείων
1.α Υπάρχει Οικοδομική Άδεια και εγκεκριμένα σχέδια: Δεν υπάρχουν διαφορές με την υφιστάμενη κατάσταση	$300 \cdot 1,199 \cdot 2 = 719,40 \text{ €}$
1.β Υπάρχει Οικοδομική Άδεια και εγκεκριμένα σχέδια από το φάκελο: Υπάρχουν διαφορές με την υφιστάμενη κατάσταση	$300 \cdot 1,199 \cdot 4 = 1.438,80 \text{ €}$
2. Υπάρχει Οικοδομική Άδεια για το ακίνητο, αλλά δεν έχει βρεθεί ο αντίστοιχος φάκελος: Ανασύσταση φακέλου	$300 \cdot 1,199 \cdot 10 = 3.597,00 \text{ €}$

Περιπτώσεις Τακτοποίησης Ανατολικού Κτηρίου	Μ.Ε. Ανωγείων
1) Δεν υπάρχει Οικοδομική Άδεια και εγκεκριμένα σχέδια: Τακτοποίηση κτηρίου	$300 \cdot 1,199 \cdot 4 = 1.438,80 \text{ €}$
2) Υπάρχει έγγραφο μη απαίτησης έκδοσης Άδειας: Προσκόμιση εγγράφου απαλλαγής και επί τόπου αυτοψία	$300 \cdot 1,199 \cdot 2 = 719,40 \text{ €}$

Αμ2. Αμοιβή για το άρθρο 3.1.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Άρθρο ΟΙΚ.1.1.3 Αποτύπωση Κτιρίου

Όπου απαιτείται αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης Αρχιτεκτονικών που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου. Στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας βρίσκονται σχέδια των κτηριακών εγκαταστάσεων τα οποία και διατίθενται. Το ποσό 26.085,33 € προκύπτει από τον τύπο ΟΙΚ.1 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών και αναλύεται παρακάτω (Αμ5.).

$$A = 0,35 \times 0,75 \times 26.085,33 = 6.847,40 \text{ €}$$

Αμ3. Αμοιβή για το άρθρο 3.1.3 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Άρθρο ΟΙΚ.3.3.3 Αποτύπωση Η/Μ εγκατάστασης κτιρίου

Όπου απαιτείται αποτύπωση εγκατάστασης υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου. Το ποσό 14.811,80 € προκύπτει από τον τύπο ΟΙΚ.3 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών και αναλύεται παρακάτω (Αμ7.).

$$A = 0,35 \times 0,75 \times 14.811,80 = \mathbf{3.888,10 \text{ €}}$$

Αμ4. Αμοιβή για το άρθρο 3.1.4 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης (εφ' όσον απαιτηθεί).

Στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής για την **Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου**, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ανωτέρω κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, $A = 450 \cdot \tau_k \cdot \text{αριθμό ημερών}$

Αριθμός ημερών: 3

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται: **A = 1.618,65 €**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)
ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αμ5. Αμοιβή για τα άρθρα 3.2.1.1 και 3.3.1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Άρθρο : ΟΙΚ. 1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Παράγραφος: 1.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

1.1.1 Η προεκτιμώμενη Αμοιβή για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Όπου:

$$E = 2.106,97 \mu^2$$

$$TA_0 = 9,75 \text{ €/} \mu^2 \quad (\text{Πίνακας Ια, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης})$$

$$\Sigma A = 1 \quad (\text{Πίνακας Ια, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης})$$

$$\kappa = 2,1 \quad (\text{Πίνακας Ια, Κατηγορία Μελέτης ΙΙΙ})$$

$$\mu = 50 \quad (\text{Πίνακας Ια, Κατηγορία Μελέτης ΙΙΙ})$$

Σβν = 0,15

(Ο συντελεστής Βαρύτητας όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφιστάμενων κτηρίων, θα υπολογίζεται, με βάση το Άρθρο ΟΙΚ.5 **Γενικές & Ειδικές Διατάξεις** (παρ. 3) ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ² έργου, (διαιρούμενης διά 100) προς τη βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η δαπάνη του έργου θεωρήθηκε ως 150€/μ², άρα το αποτέλεσμα λήφθηκε ως εξής: Σβν = $\frac{150€/μ^2/100}{9,75€/μ^2} = 0,15$).

Αριθμητικά: 26.085,33 €

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 9 για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επιμέρους μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%, και σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5, παρ.5 του Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης κατανέμεται με ποσοστό 35% στην προμελέτη, 25% στην οριστική μελέτη και 40% στη μελέτη εφαρμογής. Στην Αναθέτουσα Αρχή θα κατατεθούν επίσημα τα στάδια της προμελέτης και της μελέτης εφαρμογής. Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 15 σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων. Συνεπώς η αμοιβή διαμορφώνεται:

$$A = (0,35 + 0,25/2 + 0,4) \times 1,5 \times 26.085,33 = \mathbf{34.237,00 \text{ €}}$$

Αμ6. Αμοιβή για το άρθρο 3.2.1.3 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής για την **Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης – Α/Μ**, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ανωτέρω κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη, $A = 300 \cdot \tau\kappa \cdot \text{αριθμό ημερών}$

Αριθμός ημερών: 8

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται: **A = 2.877,60 € €**

Αμ7. Αμοιβή για τα άρθρα 3.2.2.1 και 3.3.2.1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Άρθρο : ΟΙΚ. 3 **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**
Παράγραφος : 3.1 **ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

A.1 Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma BV \cdot 100}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma BV \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

$\frac{\mu}{178,3 \cdot \tau\kappa}$

$$E = 2.106,97 \mu^2$$

$$TA_0 = 9,75 \text{ €/} \mu^2$$

$$\Sigma HM =$$

$$\kappa = 2$$

$$\mu = 35$$

$$\Sigma Bv = 0,15$$

(Πίνακας Ιδ, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης)

(Πίνακας Ιδ, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης)

(Πίνακας Ιε, κατηγορία ΙΙ)

(Πίνακας Ιε, κατηγορία ΙΙ)

(Ο συντελεστής Βαρύτητας όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται, με βάση το Άρθρο ΟΙΚ.5 **Γενικές & Ειδικές Διατάξεις** (παρ. 3) ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ^2 έργου, (διαιρούμενης διά 100) προς τη βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η δαπάνη του έργου θεωρήθηκε ως 150,00 €/μ², άρα το αποτέλεσμα λήφθηκε ως εξής: $\Sigma Bv = \frac{150\text{€/}\mu^2 / 100}{9,75\text{€/}\mu^2} = 0,15$).

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΣΗΜ	ΑΜΟΙΒΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	0,03	1.433,55
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	0,03	1.433,55
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ	0,1	3.464,71
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	0,06	2.375,15
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	0,02	1.070,73
ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA	0,01	653,61
T.V	0,01	653,61
BMS	0,01	653,61
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	0,04	1.766,03
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	0,01	653,61
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	0,01	653,61
ΣΥΝΟΛΟ		14.811,80

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 9 για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επιμέρους μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%, και σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5, παρ.5 του Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης κατανέμεται με ποσοστό 35% στην προμελέτη, 25% στην οριστική μελέτη και 40% στη μελέτη εφαρμογής. Στην Αναθέτουσα Αρχή θα κατατεθούν επίσημα τα στάδια της προμελέτης και της μελέτης εφαρμογής. Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 15 σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων. Συνεπώς η αμοιβή διαμορφώνεται:

$$A = (0,35 + 0,25/2 + 0,4) \times 1,5 \times 14.811,80 = \mathbf{19.440,48 \text{ €}}$$

Αμ8. Αμοιβή για το άρθρο 3.2.2.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής για την **Έκδοση Π.Ε.Α & Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης – Η/Μ**, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ανωτέρω κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, $A = 450 \cdot \tau \kappa$ *αριθμό ημερών

Αριθμός ημερών: 7

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται: **A = 3.776,85 €**

Αμ9. Αμοιβή για το άρθρο 3.2.3.1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής για την Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ανωτέρω κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, $A = 450 \cdot \tau_k \cdot \text{αριθμό ημερών}$

Αριθμός ημερών: 3

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται: **A = 1.618,65 €**

Αμ10. Αμοιβή για το άρθρο 3.3.2.1.1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής για τη Μελέτη Καυσίμου Αερίου, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ανωτέρω κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, $A = 450 \cdot \tau_k \cdot \text{αριθμό ημερών}$

Αριθμός ημερών: 10

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται: **A = 5.395,50 €**

Αμ11. Αμοιβή για το άρθρο 3.4.1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Άρθρο : **ΓΕΝ.7 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης.
2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:
 - Τεχνική περιγραφή 10%
 - Τεχνικές προδιαγραφές 30%
 - Ανάλυση τιμών 25%
 - Τιμολόγιο μελέτης 13%
 - Τιμολόγιο προσφοράς 1%

- Συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Αριθμητικά: **8.951,92 €**

ΤΜΗΜΑ Α' ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αμ12. Αμοιβή για το άρθρο 3.4.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Άρθρο : **ΓΕΝ.6 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ**

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.
2. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ, ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i \times \beta \times \tau_k$$

Όπου

$\Sigma A_i = 126.712,38 \text{ €}$ σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών (Αρ. ΓΕΝ6, παρ.2)

$\beta = 1,35 \%$ συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{175 * \tau_k \Sigma A_i}}$$

Όπου

$\kappa = 0,40$ (Αρ. ΓΕΝ.6)

$\mu = 8,00$ (Αρ. ΓΕΝ.6)

Αριθμητικά: **2.045,65 €**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αμ13. Αμοιβή για το άρθρο 3.4.3 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

**Άρθρο ΠΕΡ. 8 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

1. Στα πλαίσια του παρόντος άρθρου, ως τουριστικές εγκαταστάσεις νοούνται αυτές των στοιχείων με α/α 2,3,4,5,6,7,9,10 και 12 που έχουν καταταγεί στην 6^η Ομάδα του Παραρτήματος VI της με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016).

Η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών, προσδιορίζεται από τη σχέση:

$$\Sigma(\phi) = K \times \mu \times (C1 \times \phi^{0,7} + C2)$$

K = 0,2 για ΠΠΔ για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β. (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016 Ομάδα 6^η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτηριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής)
 μ = 1 (συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος, Άρθρο ΠΕΡ.8, παρ.1)
 φ = 72 Ο αριθμός κλινών
 C1 = 250 (C1/C2: συντελεστές είδους έργου, Πίνακας ΠΕΡ.8-1, α/α 6)
 C2 = 3.000

Αριθμητικά: 1.597,94 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Αμ14. Αμοιβή για το άρθρο 3.2.1.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Άρθρο : ΟΙΚ. 1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Παράγραφος: 1.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

1.1.1 Η προεκτιμώμενη Αμοιβή για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

E = 2.106,97 μ²

TA₀ = 9,75 €/ μ² (Πίνακας Ια, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης)

ΣΑ = 1 (Πίνακας Ια, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης)

κ = 2,1 (Πίνακας Ια, Κατηγορία Μελέτης ΙΙΙ)

μ = 50 (Πίνακας Ια, Κατηγορία Μελέτης ΙΙΙ)

Σβ_n = 0,15 (Ο συντελεστής Βαρύτητας όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται, με βάση το Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις (παρ. 3) ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ² έργου, (διαιρούμενης διά 100) προς τη βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση

η δαπάνη του έργου θεωρήθηκε ως 150€/μ², άρα το αποτέλεσμα λήφθηκε ως εξής: ΣΒν = $\frac{150\text{€/}\mu^2 / 100}{9,75\text{€/}\mu^2} = 0,15$).

1.2. Παθητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Αριθμητικά: 1.070,73 €

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 9 για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επιμέρους μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%, και σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5, παρ.5 του Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης κατανέμεται με ποσοστό 35% στην προμελέτη, 25% στην οριστική μελέτη και 40% στη μελέτη εφαρμογής. Στην Αναθέτουσα Αρχή θα κατατεθούν επίσημα τα στάδια της προμελέτης και της μελέτης εφαρμογής. Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 15 σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων. Συνεπώς η αμοιβή διαμορφώνεται:

$$A = (0,35 + 0,25/2 + 0,4) \times 1,5 \times 1.070,73 = 1.405,33 \text{ €}$$

Αμ15. Αμοιβή για το άρθρο 3.3.2.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Άρθρο : ΟΙΚ. 3 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Παράγραφος : 3.1 ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Αριθμητικά: 1.810,39 €

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 9 για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επιμέρους μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%, και σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5, παρ.5 του Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης κατανέμεται με ποσοστό 35% στην προμελέτη, 25% στην οριστική μελέτη και 40% στη μελέτη εφαρμογής. Στην Αναθέτουσα Αρχή θα κατατεθεί επίσημα το στάδιο της μελέτης εφαρμογής. Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 15 σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων. Συνεπώς η αμοιβή διαμορφώνεται:

$$A = (0,35/2 + 0,25/2 + 0,4) \times 1,5 \times 1.810,39 = 1.900,91 \text{ €}$$

Άρθρο : ΟΙΚ. 2 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Άρθρο : ΟΙΚ. 2.1 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των στατικών μελετών, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\alpha_0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\alpha_0) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

$$E = 2.106,97 \mu^2$$

$$T\alpha_0 = 9,75 \text{ €/} \mu^2$$

$$\Sigma\sigma\tau = 0,28$$

$$\kappa = 3$$

$$\mu = 37$$

$$\Sigma B\nu = 0,15$$

(Πίνακας Ιβ, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης)

(Πίνακας Ιβ, Τουριστικές Εγκαταστάσεις μέχρι και Β' Τάξης)

(Πίνακας Ιγ, κατηγορία ΙΙΙ)

(Πίνακας Ιγ, κατηγορία ΙΙΙ)

(Ο συντελεστής Βαρύτητας όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται, με βάση το Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις (παρ. 3) ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ^2 έργου, (διαιρούμενης διά 100) προς τη βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η δαπάνη του έργου θεωρήθηκε ως 150,00€/μ², άρα το αποτέλεσμα λήφθηκε ως εξής: $\Sigma B\nu = \frac{150,00\text{€/}\mu^2 / 100}{9,75\text{€/}\mu^2} = 0,15$).

Αριθμητικά: 8.964,86 €

Αμ16. Αμοιβή για το άρθρο 3.3.3.1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Άρθρο ΟΙΚ.2.1. παρ. 5

Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

$$A = 0,35 \times 0,75 \times 8.964,86 = 2.353,28 \text{ €}$$

Αμ17. Αμοιβή για το άρθρο 3.3.3.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Άρθρο ΟΙΚ.2.2 Αντισεισμικός υπολογισμός

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων: Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

$$A = 8.964,86 \cdot 1,8 = 16.136,76 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 9 για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επιμέρους μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%, και σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5, παρ.5 του Κανονισμού, η

αμοιβή της μελέτης κατανέμεται με ποσοστό 35% στην προμελέτη, 25% στην οριστική μελέτη και 40% στη μελέτη εφαρμογής. Στην Αναθέτουσα Αρχή θα κατατεθεί επίσημα το στάδιο της μελέτης εφαρμογής. Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 15 σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων. Συνεπώς η αμοιβή διαμορφώνεται:

Μελέτη Στατικής Επάρκειας

$$A = (0,35/2 + 0,25/2 + 0,4) \times 1,5 \times 16.136,76 = 16.943,59 \text{ €}$$

Αμ18. Αμοιβή για το άρθρο 3.3.3.3 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Μελέτη Ενισχύσεων - Επεμβάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 5 παράγραφο 9 για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επιμέρους μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%. Στην Αναθέτουσα Αρχή θα κατατεθεί επίσημα το στάδιο της μελέτης εφαρμογής. Συνεπώς η αμοιβή διαμορφώνεται:

$$A = 0,4 \times 1,5 \times 16.136,76 = 9.682,05 \text{ €}$$

Αμ19. Αμοιβή για το άρθρο 3.3.3.2 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης

Στον κανονισμό των προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού αμοιβής **για την επίβλεψη των επί τόπου μετρήσεων και εργαστηριακών δοκιμών** προκειμένου να καταστεί εφικτός ο έλεγχος στατικής επάρκειας, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ανωτέρω κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, $A = 450 \cdot \tau_k \cdot \text{αριθμό ημερών}$

Αριθμός ημερών: 15

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται: **A = 8.093,25 €**

	Κατηγορία Μελέτης	Κωδικός Κατηγορίας	Αμοιβή Μελέτης (€)	Αμοιβή Μελέτης με Απρόβλεπτα
A. (κύρια)				
1.	Αρχιτεκτονική Μελέτη	6	45.400,80 €	52.210,92 €
2.	Στατική Μελέτη	8	1.618,65 €	1.861,45 €
3.	Η/Μ Μελέτη	9	32.500,93 €	37.376,07 €
4.	Σύνταξη Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων		1.597,94 €	1.837,63 €
5.	Σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ		2.045,65 €	2.352,50 €
6.	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης		8.951,92 €	10.294,71 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ		92.115,89 €	
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			105.933,27 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%			131.357,26 €
B. (προαίρεση)				
1.	Αρχιτεκτονική Μελέτη	6	5.002,33 €	5.752,68 €
2.	Στατική Μελέτη	8	38.690,82 €	44.494,45 €
3.	Η/Μ Μελέτη	9	1.900,91 €	2.186,05 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ		45.594,07 €	
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			52.433,18 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%			65.017,14 €
	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης (χωρίς ΦΠΑ 24%)			158.366,45 €
	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης (με ΦΠΑ 24%)			196.374,40 €

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Μ. & Τ.Υ.
ΕΜΜ. ΒΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ Π.Μ.