

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:120784-2021:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
2021/S 048-120784**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης

Ταχ. διεύθυνση: Αχαρνών 417 και Κοκκινάκη

Πόλη: Αθήνα

Κωδικός NUTS: EL30 Αττική / Attiki

Ταχ. κωδικός: 111 43

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Χριστίνα Θεοδωρίδη, Εμμανουήλ Βαΐρακτάρης

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tm-meleton@inedivim.gr

Τηλέφωνο: +30 2131314508

Φαξ: +30 2131314674

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.inedivim.gr

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.inedivim.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

www.eprocurement.gov.gr

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: Υπηρεσίες συντήρησης φοιτητικών εστίων

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Μελέτη ανακαίνισης του κτιριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (Φ.Ε.Α.).

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης ανακαίνισης του κτιριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (Φ.Ε.Α.).

Το αντικείμενο της παρούσας κατατάσσεται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 71200000-0, 71220000-6, 71321000-4, 71314100-3, 71333000-1, 71328000-3, 71322000-1, 71314300-5, 71300000-1.

Η εκτιμώμενη αξία σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 448 802,51 EUR (πλέον Φ.Π.Α. 24 %) συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης ποσού ύψους 148 548,63 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %) (προϋπολογισμός συν ΦΠΑ 24 %: 556 515,11 EUR).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 448 802.51 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης ανακαίνισης του κτιριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (Φ.Ε.Α.).

Το αντικείμενο της παρούσας κατατάσσεται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 71200000-0, 71220000-6, 71321000-4, 71314100-3, 71333000-1, 71328000-3, 71322000-1, 71314300-5, 71300000-1.

Η εκτιμώμενη αξία σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 448 802,51 EUR (πλέον Φ.Π.Α. 24 %) συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης ποσού ύψους 148 548,63 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %) (προϋπολογισμός συν ΦΠΑ 24 %: 556 515,11 EUR).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 448 802.51 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 8

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης δύναται να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης έως το ποσό των 5 392,75 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %), ώστε να αναθέσει στον ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης παθητικής

πυροπροστασίας, εφόσον ο ανάδοχος αιτιολογήσει επαρκώς την αναγκαιότητα εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης.

Το Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης δύναται να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης έως το ποσό των 7 308,49 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %), ώστε να αναθέσει στον ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας, εφόσον ο ανάδοχος αιτιολογήσει επαρκώς την αναγκαιότητα εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης.

Επιπλέον, το Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης δύναται να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης έως το ποσό των 19 049,18 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %), ώστε να αναθέσει στον ανάδοχο την επίβλεψη των εργαστηριακών δοκιμών, εφόσον ο ανάδοχος αιτιολογήσει επαρκώς την αναγκαιότητα εργαστηριακών δοκιμών.

Στη συνέχεια, το Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης έχει το δικαίωμα να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης έως το ποσό των 74 326,14 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %), ώστε να αναθέσει στον ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης.

Στη συνέχεια, το Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης έχει το δικαίωμα να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης έως το ποσό των 42 472,08 EUR (πλέον Φ.Π.Α 24 %), ώστε να αναθέσει στον ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης ενισχύσεων - επεμβάσεων, εφόσον από την ανωτέρω εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας προκύψει αναγκαιότητα για την εκπόνηση της μελέτης.

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο, που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην ΕΛΛΑΔΑ, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών, στην κατηγορία / κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1) της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Κάθε προσφέρων που πληροί τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου 19.1) της παρούσας, για να μην αποκλειστεί από την παρούσα διαδικασία, πρέπει να διαθέτει επιπλέον οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα, ως εξής:

α) μέσος όρος κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων πριν από το έτος διενέργειας του διαγωνισμού, ποσού ίσου με τον διπλάσιο προϋπολογισμό της προς ανάθεση σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του ποσού προαίρεσης), και

β) ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικού κινδύνου σε ισχύ, για το σύνολο του προϋπολογισμού της σύμβασης.

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

α) αποδεδειγμένη εμπειρία του οικονομικού φορέα, εντός της τελευταίας πενταετίας, στην εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων και ηλεκτρομηχανολογικών μελετών σε μελέτες ανακαινιζομένων ή

νέων κτιρίων Φοιτητικών Εσπιών ή ξενοδοχείων, εντός αστικού ιστού σχεδίου πόλεως, σε 1 τουλάχιστον κτίριο που να είχε ελάχιστη ανακαινιζόμενη ή νέας κατασκευής κλειστή δομημένη επιφάνεια μεγαλύτερη των 4.000 τετραγωνικών μέτρων, που θα αποδεικνύεται στις συμβάσεις, στα τιμολόγια πληρωμής κ.λπ.. Τα αποδεικτικά μέσα αυτών είναι αυτά που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία·

β) επίσης, θα πρέπει να διαθέτει:

- 1) για την κατηγορία μελέτης 06 «Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων», απαιτείται τουλάχιστον 1 μελετητής 12/ετούς εμπειρίας
- 2) για την κατηγορία μελέτης 09 «Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές», απαιτείται τουλάχιστον 1 μελετητής 12/ετούς εμπειρίας·
- 3) για την κατηγορία μελέτης 08 «Στατικές μελέτες», απαιτούνται τουλάχιστον 1 μελετητής 12/ετούς εμπειρίας, 1 μελετητής 8/ετούς εμπειρίας και 2 μελετητές 4/ετούς εμπειρίας·
- 4) για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, απαιτείται τουλάχιστον 1 ενεργειακός επιθεωρητής.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ., στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι τής ως άνω Συμφωνίας ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση, σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου.

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή

IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 16/04/2021

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 21/04/2021

Τοπική ώρα: 10:30

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής

VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198
Πόλη: Αθήνα
Ταχ. κωδικός: 182 33
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://aepp-procurement.gr>

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής προσφυγών, αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3 «Προδικαστικές προσφυγές - προσωρινή δικαστική προστασία» (σελ. 10-11) της διακήρυξης.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης - Διεύθυνση Εκπαιδευτικής Μέριμνας και Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. διεύθυνση: Αχαρνών 417
Πόλη: Αθήνα
Ταχ. κωδικός: 111 43
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tm-meleton@inedivim.gr
Τηλέφωνο: +30 2131314674
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.inedivim.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
05/03/2021