



## ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

**ΘΕΜΑ: «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων για τον Διεθνή Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με τίτλο: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΞΑΝΘΗΣ με αριθμό διακήρυξης 621/02/2021»**

Απαντώντας στα ηλεκτρονικά αιτήματα που κατέθεσαν 2 οικονομικοί φορείς σχετικά με την παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών για τον υπ' αριθμό 621/02/2021 Διεθνή Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με περιγραφή: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΞΑΝΘΗΣ» παραθέτουμε τα εξής:

#### **ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 1**

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σελ. 15 άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αναφέρεται: «γ) Να απασχολούν με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ομάδα τουλάχιστον 9 ατόμων αποτελούμενη από 2 Μηχανολόγους Μηχανικούς Τ.Ε. ή Π.Ε., έναν ενεργειακό ελεγκτή Γ Τάξης, 2 Τεχνίτες Υδραυλικούς, 2 Τεχνίτες Ηλεκτρολόγους, 2 Εργάτες γενικών καθηκόντων». Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τη Διακήρυξη σελ. 60 Παράρτημα ΙΙ – Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων αναφέρεται: «Για τη στοιχειώδη αντιμετώπιση των αναγκών του παρόντος καθορίζεται το παρακάτω ωράριο απασχόλησης και το αντίστοιχο απασχολούμενο κατ' ελάχιστο προσωπικό: Α) Ένας (1) Διπλωματούχος ή Πτυχιούχος μηχανικός [...], Β) Ένας (1) Τεχνίτης Ηλεκτρολόγος όλες τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 7:00 μέχρι 15:00 (8ωρη υποχρεωτική απασχόληση) καθημερινά και ένας (1) Τεχνίτης Ηλεκτρολόγος όλες τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 15:00 μέχρι 23:00 (8ωρη υποχρεωτική απασχόληση) καθημερινά, Γ) Ένας (1) Τεχνίτης Υδραυλικός όλες τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 7:00 μέχρι 15:00 (8ωρη υποχρεωτική απασχόληση) και ένας (1) Τεχνίτης Υδραυλικός όλες τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 15:00 μέχρι 23:00 (8ωρη υποχρεωτική απασχόληση) καθημερινά, Δ) Ένας (1) Τεχνίτης Γενικών Οικοδομικών Εργασιών [...], Επομένως, υπάρχει κάποιο σφάλμα σχετικά με τον αριθμό των ατόμων, καθώς αρχικά αναφέρεται ομάδα εννέα (9) ατόμων, ενώ στην συνέχεια τεχνικό προσωπικό έξι (6) ατόμων; Ο ανάδοχος πόσα άτομα πρέπει να διαθέσει τελικά ως τεχνικό προσωπικό για την απασχόληση στο εν λόγω έργο;

#### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι προκειμένου να καλύπτουν τις απαιτήσεις του άρθρου 2.2.6.γ «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» θα πρέπει: «Να απασχολούν με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ομάδα τουλάχιστον 9 ατόμων αποτελούμενη από 2 Μηχανολόγους Μηχανικούς Τ.Ε. ή Π.Ε., έναν ενεργειακό ελεγκτή Γ Τάξης, 2 Τεχνίτες Υδραυλικούς, 2 Τεχνίτες Ηλεκτρολόγους, 2 Εργάτες γενικών καθηκόντων». Η απαίτηση αυτή είναι ανεξάρτητη από το απασχολούμενο κατ' ελάχιστο προσωπικό που θα απασχολήσει ο οικονομικός φορέας σε περίπτωση που θα κηρυχθεί οριστικός ανάδοχος (6 άτομα), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παράρτημα ΙΙ.

#### **ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 2**

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σελ. 15 άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αναφέρεται: «γ) Να απασχολούν με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ομάδα τουλάχιστον 9 ατόμων αποτελούμενη από 2 Μηχανολόγους Μηχανικούς Τ.Ε. ή Π.Ε., έναν ενεργειακό ελεγκτή Γ Τάξης, 2 Τεχνίτες Υδραυλικούς, 2 Τεχνίτες Ηλεκτρολόγους, 2 Εργάτες γενικών καθηκόντων». Σχετικά με τον ενεργειακό ελεγκτή Γ τάξης που αναφέρεται, πρόκειται για τον Ενεργειακό Επιθεωρητή Γ Τάξης, όπως αναφέρεται στο Νόμο 4409/2016 - ΦΕΚ 136/Α/28-7-2016, άρθρο 52 παράγραφος 5;

#### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Η Απαίτηση της παραγράφου 2.2.6.γ ως προς τον ενεργειακό ελεγκτή Γ' τάξης αναφέρεται στην υπ' αριθμ. οικ. 175275/22.05.2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1927/30.05.2018). Ενώ θα πρέπει να προσκομιστεί και η Αναγγελία του από το αντίστοιχο Μητρώο Ενεργειακών Ελεγκτών.





ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

**ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 3**

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σελ. 15 άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αναφέρεται: «δ) Να έχουν τουλάχιστον 3 βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από αντίστοιχα έργα ως προς την παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτήρια με παρόμοια χρήση και απαιτήσεις όπως το κτήριο της παρούσας (κτήρια φοιτητικών εστιών εν λειτουργία που παρουσιάζουν ιδιαίτερες απαιτήσεις, δυσκολίες και προκλήσεις). Αυτό θα αποδεικνύεται από τις βεβαιώσεις καθώς και από πίνακα επικυρωμένο από τον εκάστοτε κύριο του έργου όπου θα αναφέρεται το ποσό της σύμβασης, το είδος καθώς και το αντικείμενο, που θα πρέπει να προκύπτει ότι είναι συντήρηση κτηρίων φοιτητικών εστιών.» Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι Νοσοκομειακές Μονάδες διαθέτουν κτήρια και εγκαταστάσεις ειδικών απαιτήσεων και μεγαλύτερης πολυπλοκότητας και δυσκολιών από τα κτήρια των Φοιτητικών Εστιών, καθώς επίσης περιλαμβάνουν κλίνες και μονάδες οι οποίες πρέπει να είναι σε πλήρη και άψογη λειτουργία σε μόνιμη βάση (όλο το 24ωρο, 365 ημέρες το χρόνο) διασφαλίζοντας την δημόσια υγεία, τα έργα της συντήρησής τους υπερκαλύπτουν τις τεθείσες προδιαγραφές της υπό ανάθεση σύμβασης. Ως εκ τούτου εφόσον υπερκαλύπτεται η ως άνω απαίτηση μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω έργων ως αποδεικτικό εμπειρίας της απαιτούμενης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας των οικονομικών φορέων;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.2.6.δ: «δ) Να έχουν τουλάχιστον 3 βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από αντίστοιχα έργα ως προς την παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτήρια με παρόμοια χρήση και απαιτήσεις όπως το κτήριο της παρούσας (κτήρια φοιτητικών εστιών εν λειτουργία που παρουσιάζουν ιδιαίτερες απαιτήσεις, δυσκολίες και προκλήσεις). Αυτό θα αποδεικνύεται από τις βεβαιώσεις καθώς και από πίνακα επικυρωμένο από τον εκάστοτε κύριο του έργου όπου θα αναφέρεται το ποσό της σύμβασης, το είδος καθώς και το αντικείμενο, που θα πρέπει να προκύπτει ότι είναι συντήρηση κτηρίων φοιτητικών εστιών.» Άρα κατ' ελάχιστον ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει 3 βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από αντίστοιχα έργα που θα πρέπει να προκύπτει ότι το αντικείμενο τους είναι η υπηρεσίες συντήρησης κτηρίων φοιτητικών εστιών.

**ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 4**

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη σελ. 15 άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αναφέρεται:

«δ) Να έχουν τουλάχιστον 3 βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από αντίστοιχα έργα ως προς την παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτήρια με παρόμοια χρήση και απαιτήσεις όπως το κτήριο της παρούσας (κτήρια φοιτητικών εστιών εν λειτουργία που παρουσιάζουν ιδιαίτερες απαιτήσεις, δυσκολίες και προκλήσεις). Αυτό θα αποδεικνύεται από τις βεβαιώσεις καθώς και από πίνακα επικυρωμένο από τον εκάστοτε κύριο του έργου όπου θα αναφέρεται το ποσό της σύμβασης, το είδος καθώς και το αντικείμενο, που θα πρέπει να προκύπτει ότι είναι συντήρηση κτηρίων φοιτητικών εστιών.» Οι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που απαιτείται να προσκομιστούν, μπορούν να αφορούν έργα που έχουν υλοποιηθεί σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, π.χ. και προ δεκαετίας; Υπάρχει κάποιος χρονικός περιορισμός;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

Σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στη παράγραφο 2.2.6.α «...να έχουν εκτελέσει (ήτοι να έχουν ολοκληρώσει και παραδώσει) αθροιστικά κατά την τελευταία τριετία..» οι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης θα πρέπει να αφορούν το ίδιο διάστημα (2018, 2019, 2020).

**ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 5**

Ερωτάται αν μια Κοινοπραξία που έχει ήδη συσταθεί (έχει αποκτήσει ΑΦΜ και έχει εγγραφεί στο Γ.Ε.ΜΗ.) και συμμετέχει αυτοτελώς στον διαγωνισμό μπορεί να επικαλείται αυτομάτως την τεχνική ικανότητα και





## ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

οικονομική επάρκεια των μελών της ή αυτά είναι τρίτοι ως προς αυτήν και κατά συνέπεια πρέπει να τηρηθεί ό,τι πρέπει να τηρηθεί και για κάθε τρίτον (Ε.Ε.Ε.Σ., συμφωνητικά κοκ);

#### ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Όπως για την ένωση έτσι για την κοινοπραξία, είτε αυτή είναι υπό σύσταση είτε ήδη συνεστημένη (με ΑΦΜ, εγγραφή στο Γ.Ε.ΜΗ. και ίδια νομική προσωπικότητα) η τεχνική ικανότητα και οικονομική επάρκεια των μελών της συνιστά αυτόματα και τεχνική ικανότητα και οικονομική επάρκεια της ίδιας της κοινοπραξίας (είτε συνεστημένης είτε υπό σύσταση). Κατά συνέπεια δεν απαιτείται η επίκληση από την Κοινοπραξία της τεχνικής ικανότητας ή οικονομικής επάρκειας των μελών της ως τρίτων, αφού τα μέλη της Κοινοπραξίας είναι η ίδια η Κοινοπραξία. Επί ήδη συνεστημένης Κοινοπραξίας πάντως, πρέπει να υποβληθούν κατά το στάδιο της υποβολής των προσφορών Ε.Ε.Ε.Σ. τόσο για την ίδια, όσο και για τα μέλη της. Σε αυτά η Κοινοπραξία θα αναφέρει την τεχνική ικανότητα ή οικονομική επάρκεια ή ISO κοκ που επικαλείται και ποιο μέλος της κατέχει το σχετικό προσόν, ενώ και κάθε μέλος θα δηλώνει εκτός των λοιπών στοιχείων του ΕΕΕΣ ποια από τα εν λόγω προσόντα το ίδιο διαθέτει.

#### ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 6

Στον όρο 2.2.5.α «Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια» αναφέρεται ότι: «...από τις εν λόγω τρεις τελευταίες χρήσεις (2018,2019,2020) η μια πρέπει να μην είναι ζημιογόνος.» Στο ΕΕΕΣ δεν υπάρχει αντίστοιχο πεδίο όπου να δηλώνεται η κερδοφορία ή μη ανά χρήση. Από που θα προκύπτει η κερδοφορία ή μη της επιχείρησης για κάθε οικονομικό έτος;

#### ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Όπως αναφέρεται στην παρ. 2.2.9. Β3.α για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παρ. 2.2.5 οι φορείς προσκομίζουν: «Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2018,2019,2020) ή για όσα έτη δραστηριοποιείται εάν είναι λιγότερα των τριών ετών. Στην περίπτωση που ο ισολογισμός του 2020 δεν έχει δημοσιευτεί υποβάλλεται το ισοζύγιο του μηνός Δεκεμβρίου 2020 συνοδευόμενο από δήλωση του ν. 1599/86 όπου δηλώνεται το ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών για το έτος 2020. Εάν ο προσφέρων δεν υποχρεούται στην έκδοση ισολογισμού καταθέτει αντίγραφα των δηλώσεων Ε3 για τις τρεις τελευταίες χρήσεις (2018,2019,2020). Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο όπως είναι οι περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ.» Από τα ανωτέρω δικαιολογητικά προκύπτει η κερδοφορία ή μη της επιχείρησης για κάθε οικονομικό έτος. Επομένως αρκεί η δήλωση στο Ε.Ε.Ε.Σ. των στοιχείων που προκύπτουν από τα δικαιολογητικά αυτά, κατά τα άνω. Η απαιτούμενη κερδοφορία προκύπτει από τα στοιχεία αυτά.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Δ.Μ.  
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ