



Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)  
Αχαρνών 417  
Αθήνα, 11143, Ελλάδα  
Τηλ: 2131314567 – 74 & 77  
Φαξ: 2131314576  
Ηλ. Ταχυδρομείο: tm-promitheion@inedivim.gr  
Ιστοσελίδα: www.inedivim.gr

**Ημερομηνία: 13/07/2022**  
**Αρ. πρωτ.: 625/307/22645**

**Θέμα:** Απάντηση στα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 621/01/2022 Διακήρυξης για την ανάθεση του έργου «Στέγαση φοιτητών των ΑΕΙ Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ΕΚΠΑ και Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας σε 455 δίκλινα δωμάτια στις πόλεις της Αθήνας, του Πειραιά, της Καστοριάς και της Πτολεμαΐδας» (ΑΔΑΜ: 22PROC010776952 2022-06-20) με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 163295, σύμφωνα με την παρ. 2.1.3 της ανωτέρω διακήρυξης.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, ακολουθούν οι απαντήσεις στα αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, ήτοι το αργότερο 10 (δέκα) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 2.1.3 της διακήρυξης, ήτοι που υποβλήθηκαν από εγγεγραμμένους στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ οικονομικούς φορείς σε ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων να είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο:

**Ερώτημα 1:**

*Στην παράγραφο 6.2 της διακήρυξης αναγράφεται ότι η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 31/3/2023.*

*Παρακαλούμε διευκρινίστε, δεδομένου ότι σύμφωνα με τη διακήρυξη οι 275 ημερολογιακές ημέρες είναι από 1/9/2023 έως 31/7/2023 (αφαιρουμένων του Ιουλίου/Αυγούστου και λοιπών περιόδων Χριστ.-Πάσχα).*

**Απάντηση:**

Στην παρ. 1.3 της διακήρυξης και στο Παράρτημα Ι – Συνοπτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου αναφέρεται ότι «*Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 01/09/2022 έως 31/08/2023. Εξαιρούνται τα χρονικά διαστήματα από 10/04/2023 έως 23/04/2023 (Διακοπές Πάσχα), από 24/12/2022 έως 06/01/2023 (Διακοπές Χριστουγέννων) και οι μήνες Ιούλιος και Αύγουστος 2023 (θερινές διακοπές), όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του.*».

Επομένως, το διάστημα των 275 ημερολογιακών ημερών αναφέρεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη διάρκεια.

#### **Ερώτημα 2:**

*Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν για την προσμέτρηση της απόστασης από τα προτεινόμενα καταλύματα στα Πανεπιστήμια, για το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής η απόσταση προσμετράται από τις εγκαταστάσεις αυτού στο Αιγάλεω και για το ΕΚΠΑ από τις εγκαταστάσεις αυτού στην Καισαριανή.*

#### **Απάντηση:**

Για την προσμέτρηση της απόστασης από τα προτεινόμενα καταλύματα στα Πανεπιστήμια, για το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής η απόσταση προσμετράται από τις εγκαταστάσεις αυτού στο Αιγάλεω και για το ΕΚΠΑ από τις εγκαταστάσεις αυτού στην Καισαριανή.

#### **Ερώτημα 3:**

*Παρακαλούμε διευκρινίστε ότι σε περίπτωση Ένωσης / κοινοπραξίας όλα τα απαιτούμενα σχετικά με όλα τα Κριτήρια Επιλογής μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.*

#### **Απάντηση:**

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, όλα τα απαιτούμενα σχετικά με όλα τα Κριτήρια Επιλογής, ήτοι με τις παρ. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

#### **Ερώτημα 4:**

*Στο άρθρο 2.2.5 (Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια) προβλέπεται ότι:*

*«[...] Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν Ασφαλιστική κάλυψη έναντι αστικής ευθύνης, αξίας ίσης με το 100% του συμβατικού τιμήματος προ ΦΠΑ και χρόνου ισχύος αντίστοιχου με το χρόνο διάρκειας του συμφωνητικού που θα υπογραφεί για το υπο ανάθεση τμήμα που συμμετέχουν.»*

*Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί πότε και πώς θα αποδειχθεί από τους οικονομικούς φορείς ότι διαθέτουν την απαιτούμενη ασφαλιστική κάλυψη, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποια σχετική πρόβλεψη στην διακήρυξη, και ιδίως στο άρθρο 2.2.9.2. (Αποδεικτικά Μέσα).*

#### **Απάντηση:**

Ο προσωρινός ανάδοχος οφείλει, πέραν των αναφερόμενων στην παρ. 2.2.9.2.B.3 της διακήρυξης, να προσκομίσει και ασφαλιστήριο συμβόλαιο έναντι αστικής ευθύνης αξίας ίσης με το 100% του συμβατικού τιμήματος προ ΦΠΑ και χρόνου ισχύος αντίστοιχου με το χρόνο διάρκειας του συμφωνητικού που θα υπογραφεί για το υπο ανάθεση τμήμα.

#### **Ερώτημα 5:**

*Στο άρθρο 2.2.6 (Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα) προβλέπεται ότι:*

«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς, απαιτείται να διαθέτουν επί ποινή αποκλεισμού, είτε οι ίδιοι, είτε για την περίπτωση των τουριστικών γραφείων, όσον αφορά τα καταλύματα που προσφέρουν με συμφωνητικό/προσύμφωνο συνεργασίας, τα ακόλουθα:

α) Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) που να έχει εκδοθεί από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία και είναι σε ισχύ, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ.

β) Οικείο πιστοποιητικό κατάταξης που να έχει εκδοθεί από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) για κατηγορία, τουλάχιστον, δύο αστέρων και να είναι σε ισχύ ή πιστοποιητικό ανανέωσης της κατάταξης, σύμφωνα με τις ισχύουσες λειτουργικές προδιαγραφές.

γ) Πιστοποιητικό, σε ισχύ, ενεργητικής πυροπροστασίας, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις:

α) από Μηχανικό με την οποία θα δηλώνεται, i) ότι κατόπιν της έκδοσης του εν λόγω πιστοποιητικού δεν έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο, ii) τηρείται ο κανονισμός παθητικής πυροπροστασίας και iii) τα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που απαιτούνται (με πλήρη καταγραφή τους) έχουν εγκατασταθεί σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας και λειτουργούν καλώς.

β) από τον ιδιοκτήτη με την οποία i) δηλώνεται η ημερομηνία τελευταίας αναγόμωσης συντήρησης των πυροσβεστήρων και ii) δεσμεύεται για την τακτική συντήρηση και καλή λειτουργία των πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λ.π.).

δ) Όλες τις πιστοποιήσεις που αφορούν την καλή λειτουργία ανελκυστήρων, κλιματιστικών, στατικότητας, κλπ. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

δ) να μην απέχουν πλέον των οκτώ (8) χιλιομέτρων σε ευθεία γραμμή από το Πανεπιστήμιο. [...]

Στο άρθρο 2.2.9.2 (Αποδεικτικά μέσα) και ειδικότερα στο σημείο Β.4 προβλέπονται τα εξής: «Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν :

α) πιστοποιητικό κατάταξης σε κατηγορία 2 αστέρων τουλάχιστον.

β) πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ του προσφερόμενου καταλύματος. Στην περίπτωση που το πιστοποιητικό λήγει κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου τότε πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ανανέωση του.»

Στο άρθρο 2.4.3.2 (Τεχνική Προσφορά) προβλέπεται ότι:

«Η τεχνική προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος.

Επιπλέον οι προσφέροντες, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να υποβάλλουν :

α) Δήλωση ότι η προσφορά τους έχει χρόνο ισχύος έξι μηνών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών με την μορφή υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986.

β) Δήλωση ότι αποδέχονται και τηρούν το σύνολο των απαιτήσεων στα παραρτήματα I και II της παρούσας διακήρυξης με την μορφή υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986. [...]

Τέλος, στο Παράρτημα II (Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων) προβλέπεται ότι: «Τα προς μίσθωση ακίνητα (ξενοδοχεία/ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών των ΑΕΙ Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ΕΚΠΑ & Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων &

*προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας): [...] Να έχουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ, ευκρινές αντίγραφο του οποίου θα κατατεθεί, καθώς και υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών ότι τα ακίνητα δεν έχουν υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. Τέλος, θα πρέπει η άδεια λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. να παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.»*

*Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί εάν τα απαιτούμενα στο άρθρο 2.2.6 θα κατατεθούν ως μέρος της Τεχνικής Προσφοράς ή ως Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, καθώς δεν προκύπτει με σαφήνεια από τα ανωτέρω παρατεθέντα άρθρα ο χρόνος που πρέπει αυτά να υποβληθούν.*

**Απάντηση:**

Τα εξής έγγραφα:

- Οικείο πιστοποιητικό κατάταξης που να έχει εκδοθεί από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) για κατηγορία, τουλάχιστον, δύο αστέρων και να είναι σε ισχύ ή πιστοποιητικό ανανέωσης της κατάταξης, σύμφωνα με τις ισχύουσες λειτουργικές προδιαγραφές.
- Πιστοποιητικό, σε ισχύ, ενεργητικής πυροπροστασίας, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις:
  - α) από Μηχανικό με την οποία θα δηλώνεται, i) ότι κατόπιν της έκδοσης του εν λόγω πιστοποιητικού δεν έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο, ii) τηρείται ο κανονισμός παθητικής πυροπροστασίας και iii) τα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που απαιτούνται (με πλήρη καταγραφή τους) έχουν εγκατασταθεί σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας και λειτουργούν καλώς.
  - β) από τον ιδιοκτήτη με την οποία i) δηλώνεται η ημερομηνία τελευταίας αναγόμωσης συντήρησης των πυροσβεστήρων και ii) δεσμεύεται για την τακτική συντήρηση και καλή λειτουργία των πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λ.π.).
- Όλες τις πιστοποιήσεις που αφορούν την καλή λειτουργία ανελκυστήρων, κλιματιστικών, στατικότητας, κλπ.

θα κατατεθούν από τον προσωρινό ανάδοχο ως αποδεικτικά μέσα της παρ. 2.2.9.2.B.4 σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 3.2 της διακήρυξης.

Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) που έχει εκδοθεί από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Ο.Τ.) σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία και είναι σε ισχύ, καθώς και η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί αλλαγές από την έκδοσή του Ε.Σ.Λ. θα κατατεθούν με την Τεχνική Προσφορά του υποψήφιου οικονομικού φορέα, όπως απαιτείται από το Παράρτημα II (Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων).

**Ερώτημα 6:**

*Στο άρθρο 2.2.9.2 (Αποδεικτικά μέσα) και ειδικότερα στο σημείο Β.5 προβλέπονται τα εξής: «Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με τα πρότυπα διασφάλισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν Πιστοποιητικά ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο και ISO/IEC 27701:2019 ή ισοδύναμο και για τα προτεινόμενα ξενοδοχεία ή καταλύματα.[...]»*

*Ωστόσο, στο άρθρο 2.2.7 (Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης) προβλέπεται ότι: «Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται, επί ποινή αποκλεισμού, και να*

διαθέτουν Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη Διαχείριση της Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001. Το παραπάνω πιστοποιητικό πρέπει να είναι στο θεματικό πεδίο των Υπηρεσιών παροχής ήτοι “τουριστικά καταλύματα – υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων” και σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας.[...]»

Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί εάν απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν και συνεπώς να προσκομίσουν, πέρα από το ISO 9001:2015, και ISO/IEC 27701:2019.

**Απάντηση:**

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μόνο Πιστοποιητικό ISO 9001:2015, κι όχι ISO/IEC 27701:2019.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι όσον αφορά στο Τμήμα Β, η κατανομή των κλινών θα γίνει ως εξής: 30 δίκλινα δωμάτια στην Καστοριά για την κάλυψη των αναγκών 60 φοιτητών και 20 δίκλινα δωμάτια στην Πτολεμαΐδα για την κάλυψη των αναγκών 40 φοιτητών/τριών που φοιτούν στις αντίστοιχες πόλεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ/ΙΝΕΔΙΒΙΜ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΡΒΟΣ**