

Notice View

i This notice changes the previous version [262684-2024](#)

Summary

Competition

Greece: Repair and maintenance services

621/04/2024 Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ & των ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ

Estimated value excluding VAT: 4 022 302,98 EUR

Type of procedure: Open

Buyer

Buyer: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Greece, Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303), ΑΘΗΝΑ

LOT-0001: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ, Ν.Ε.Ε.Μ.Π.-Φ.Ε.Ζ., Φ.Ε. Αθηνών, Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.

Repair and maintenance services

Greece, Anywhere in the given country

Duration: 2 Years

Estimated value excluding VAT: 1 503 713,92 EUR

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2024 - 15:00:00 (UTC+3)

LOT-0002: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Φ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Σ.Ε. ΠΑΤΡΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΚΟΥΚΟΥΛΙ) , Φ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ , Φ.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ , Φ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ Φ.Ε.ΣΗΤΕΙΑΣ .

Repair and maintenance services

Greece, Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Duration: 2 Years

Estimated value excluding VAT: 1 226 398,36 EUR

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2024 - 15:00:00 (UTC+3)

LOT-0003: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Φ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄ ΚΤΙΡΙΩΝ & Φ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ , Φ.Ε.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ , Φ.Ε.ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ Φ.Ε. ΒΟΛΟΥ.

Repair and maintenance services

Greece, Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)


Duration: 2 Years

Estimated value excluding VAT: 1 292 190,70 EUR

























Deadline for receipt of tenders: 25/06/2024 - 15:00:00 (UTC+3)

▼ Languages and formats

Official language (Signed PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV 

PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV                        

Machine translation HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Notice

Current language 

301764-2024 - Competition

Greece – Repair and maintenance services – 621/04/2024 Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ & των ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΟJ S 98/2024 22/05/2024

Contract or concession notice – standard regime - Change notice Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 621/04/2024 Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ & των ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ

Description: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ, Ν.Ε.Ε.Μ.Π.-Φ.Ε.Ζ., Φ.Ε. Αθηνών, Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε., Φ.Ε. Πατρών (συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων της πρώην Σπουδαστικής Εστίας Πάτρας στη θέση Κουκούλι), Φ.Ε. Καλαμάτας, Φ.Ε. Ιωαννίνων, Φ.Ε. Βόλου, Φ.Ε. Θεσσαλονίκης, Φ.Ε. Καλαμαριάς, Φ.Ε. Κομοτηνής, Φ.Ε. Ξάνθης, Φ.Ε Ρεθύμνου, Φ.Ε. Σητείας.

Procedure identifier: 9dc77a10-8a47-4792-95c4-4a573e16f99d

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 022 302,98 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion:

Participation in a criminal organisation

Corruption

Fraud

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities

Money laundering or terrorist financing

Child labour and other forms of trafficking in human beings

Payment of taxes

Payment of social security contributions

Insolvency

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure

Breaching of obligations in the fields of labour law

Breaching of obligations in the fields of social law

Bankruptcy

Guilty of grave professional misconduct

Assets being administered by liquidator

Purely national exclusion grounds

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure

Early termination, damages or other comparable sanctions

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ INEΔΙΒΙΜ, Ν.Ε.Ε.Μ.Π.-Φ.Ε.Ζ., Φ.Ε. Αθηνών, Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ INEΔΙΒΙΜ, Ν.Ε.Ε.Μ.Π.-Φ.Ε.Ζ., Φ.Ε. Αθηνών, Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε., Φ.Ε. Πατρών (συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων της πρώην Σπουδαστικής Εστίας Πάτρας στη θέση Κουκούλι), Φ.Ε. Καλαμάτας, Φ.Ε. Ιωαννίνων, Φ.Ε. Βόλου, Φ.Ε. Θεσσαλονίκης, Φ.Ε. Καλαμαριάς, Φ.Ε. Κομοτηνής, Φ.Ε. Ξάνθης, Φ.Ε. Ρεθύμνου, Φ.Ε. Σητείας. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50000000-5, 50700000-2. Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτίρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις τους, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανών θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ-Τμ. Προμηθειών), η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της εκάστοτε Φοιτητικής / Σπουδαστικής Εστίας, καθώς και της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. Η σύμβαση υποδιαιρείται σε τρία (3) τμήματα που περιγράφονται κατωτέρω, βάσει γεωγραφικών και τεχνικοοικονομικών κριτηρίων. Ο προϋπολογισμός του κάθε Τμήματος διαμορφώνεται από την άθροιση των κειχωρισμένων προϋπολογισμών – δεσμεύσεων κάθε Φοιτητικής Εστίας που συμπεριλαμβάνεται στο οικείο Τμήμα. Διευκρινίζεται ότι εντός αυτού του συνολικού προϋπολογισμού κάθε τμήματος, οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει παράλληλα να μην υπερβαίνουν τους επιμέρους προϋπολογισμούς κάθε Φοιτητικής Εστίας.

Internal identifier: ΤΜΗΜΑ 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country: Greece

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 503 713,92 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA)

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: 2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Description: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο, το οποίο θα αποδεικνύετε με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης. Οι οικονομικοί φορείς που

είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Description: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν: α) Μέσο Γενικό κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023), ποσού τουλάχιστον ίσου ή μεγαλύτερου του 200% του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του 2023 δεν έχει δημοσιευθεί, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ισοζύγιο μηνός Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν το συνολικό ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών για τη χρήση 2023. Η απαίτηση για τον κύκλο εργασιών, ως άνω αναγράφεται, κρίνεται απαραίτητη για τους εξής λόγους: Πρέπει να προκύπτει από τον μέσο γενικό κύκλο εργασιών των οικονομικών φορέων ότι έχουν την διαχρονική χρηματοοικονομική δυνατότητα υποστήριξης της υπηρεσίας προκειμένου να διασφαλιστεί, με υψηλό βαθμό βεβαιότητας, η συνέχιση των υπηρεσιών στις φοιτητικές / μαθητικές εστίες. Η παροχή συνεχιζόμενων υπηρεσιών συντήρησης έχει σημαντικό κοινωνικό αποτύπωμα. Η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών συντήρησης στις φοιτητικές εστίες σχετίζεται με την ασφάλεια των φοιτητών / σπουδαστών καθώς και του προσωπικού επομένως κρίνεται απαραίτητη η παροχή υπηρεσιών από οικονομικό φορέα ο οποίος έχει αποδεδειγμένα την οικονομική δυνατότητα να ανταποκριθεί. Η οικονομική επάρκεια του φορέα δημιουργεί αυξημένες πιθανότητες επαρκούς ανταπόκρισής του σε περίπτωση εμφάνισης έκτακτων καταστάσεων. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, πλην των άλλων μέσων απόδειξης, σχετίζεται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια του οικονομικού φορέα. β) Μέσο ειδικό κύκλο εργασιών που αφορά στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης προσκομίζοντας τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' έγγραφα, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα περί του ύψους του μέσου ειδικού κύκλου εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023), τουλάχιστον ποσού ίσου ή μεγαλύτερου του 100 % του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης. γ) Να μην εμφανίζουν ζημιά αθροιστικά στις παραπάνω χρήσεις (2021, 2022, 2023). δ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης εν ισχύ ύψους τουλάχιστον 2.000.000,00 € €) χρηματοπιστωτική ικανότητα με κατάθεση βεβαιώσεων αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων για την συνολική πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης για χρηματοδοτήσεις τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος της προαίρεσης. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις δύνανται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Description: α) Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν από 1.1.2021 και έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις υπηρεσιών με αντικείμενο την συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αντίστοιχων με το προκηρυσσόμενο δηλαδή εγκαταστάσεων σε κτίρια η συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον την συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 10.000KVA, συντήρηση λεβήτων συνολικής θερμικής ισχύος τουλάχιστον 4.000.000 Kcal/h, συνολική δομημένη επιφάνεια τουλάχιστον 120.000 m2 συνολικής συμβατικής αξίας 400.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Μια εξ' αυτών θα αφορά συντήρηση εγκαταστάσεων σε συγκρότημα κτιρίων που βρίσκονται σε περισσότερους του ενός νομού. β) Οι οικονομικοί φορείς, οφείλουν να διαθέτουν στο μόνιμο προσωπικό τους, Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κατηγορίας εκπαίδευσης ΠΕ, ο οποίος θα οριστεί υπεύθυνος του έργου. Ο μηχανικός θα έχει αντίστοιχη εμπειρία (συμβατικές υποχρεώσεις, έκταση εγκαταστάσεων, κτλ), έχοντας αποδεδειγμένα διατελέσει επικεφαλής (υπεύθυνος μηχανικός), σε συμβάσεις συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων για διάστημα τουλάχιστον 10 ετών και συνολικού ύψους κατ' ελάχιστον 300.000 ευρώ. Προς απόδειξη των προαναφερομένων, ο υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλλει με την προσφορά του τους τίτλους σπουδών του μηχανικού καθώς επίσης και πρόσφατη κατάσταση επιθεώρησης εργασίας (ή άλλο επίσημο έγγραφο όπως σύμβαση εργασίας), όπου θα αποδεικνύεται η σχέση εργασίας. Η εμπειρία του μηχανικού ως επικεφαλής (υπεύθυνος μηχανικός), θα γίνεται αποδεκτή μόνο εφ' όσον προσκομιστούν, συνοδευτικά με τα ανωτέρω δικαιολογητικά βεβαιώσεις, εκ μέρους των κυρίων των έργων (καλής εκτέλεσης αν ο κύριος του έργου είναι δημόσιος φορέας και αντίστοιχες βεβαιώσεις – δηλώσεις αν ο κύριος του έργου είναι ιδιωτικός φορέας), ότι έχει διατελέσει σε αυτά υπεύθυνος μηχανικός. Ο ανωτέρω μηχανικός δεν θα έχει την υποχρέωση επιτόπου παρουσίας στο έργο και μπορεί να είναι κοινός για το σύνολο των τμημάτων που θα υποβάλουν προσφορά οι οικονομικοί φορείς. γ) Οι οικονομικοί φορείς επιπλέον των ανωτέρω απαιτείται: Να απασχολούν με σχέση εξαρτημένης εργασίας: • Ομάδα έργου αποτελούμενη από: Α/Α ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ 1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 5 2 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ 7 3 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 7 4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ 1 5 ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ) 1 6 ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΤΕΧΝΙΤΗΣ Ή ΕΡΓΑΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ 5 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: 26 Με τα κάτωθι προσόντα Α) Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός. Θα είναι απόφοιτος ΑΕΙ ή ΤΕΙ, ειδικότητας Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (Π.Ε ή Τ.Ε.) Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως πτυχίου και θα έχει αποδεδειγμένα εμπειρία για την ανταπόκρισή του στις απαιτήσεις του έργου Β) Τεχνίτης ηλεκτρολόγος. Θα διαθέτει άδεια επαγγελματικής δραστηριότητας, 1ης Ειδικότητας, 1ης Ομάδας και 1ης Βαθμίδας (Τεχνίτη Ηλεκτρολόγου) ή ανώτερης, σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013 (ΦΕΚ Α' 141/12.6.2013) Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Γ) Τεχνίτης υδραυλικός. Θα διαθέτει άδεια επαγγελματικής δραστηριότητας, 1ης Βαθμίδας (Τεχνίτη Υδραυλικού) ή ανώτερης, σύμφωνα με το ΠΔ 112/2012 (ΦΕΚ Α' 197/17-12-2012). Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Δ) Τεχνίτης ψυκτικός. Θα διαθέτει επαγγελματική άδεια τεχνικού ψυκτικού εγκαταστάσεων 1ης Ειδικότητας ή άδεια αρχιτεχνίτη / εργοδηγού ψυκτικού ή ανώτερη, σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ Α' 3/08.01.2013),. Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Ε) Συντηρητής λεβητοστασίου (τεχνικός καυστήρων) Ο εν λόγω τεχνικός θα έχει τα κατάλληλα προσόντα και άδειες για την εκτέλεση της συντήρησης και της έκδοσης των φύλλων συντήρησης Καυστήρων-Λεβήτων, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 189533 (ΦΕΚ 2654 Β/9.11.2011). Ζ) Συντηρητής Κτιρίων / Τεχνίτης ή Εργάτης Οικοδομικών εν γένει, με διετή τουλάχιστον εμπειρία, αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτήρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανόν θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαιώσεις της αναθέτουσας αρχής (ΙΝΕΔΙΒΙΜ-Τμ. Προμηθειών), οι οποίες θα εκδίδονται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνουν ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της εκάστοτε Φοιτητικής / Σπουδαστικής Εστίας, καθώς και της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΙΝΕΔΙΒΙΜ. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. δ) Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, αρμοδίως θεωρημένη και υπογεγραμμένη (δεκτή μέσω gov), του Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, ο οποίος θα οριστεί υπεύθυνος του έργου σύμφωνα με την παράγραφο β, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται, στο πλαίσιο των καθηκόντων που του ανατίθενται, ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία, συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή του / των τμημάτων της προκήρυξης για την οποία υποβάλλεται προσφορά. ε) Να διαθέτουν λογισμικό παρακολούθησης της υλοποίησης και εκτέλεσης τουλάχιστον των υπηρεσιών συντήρησης, καθώς και επισήμανσης των απαιτούμενων εκτάκτων επεμβάσεων που θα διαπιστώνονται από

τον Ανάδοχο, ανά είδος υπηρεσίας και εγκατάσταση, το οποίο, πέραν της «ιστορικότητας» εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αποθηκεύει, θα ενημερώνει σε «πραγματικό χρόνο» και «on line» τον επόπτη της Σύμβασης ή άλλα εξουσιοδοτημένα από την Αναθέτουσα Αρχή άτομα του Φορέα.

Criterion:

Type: Other

Name: 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Description: Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να διαθέτει και να προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού: α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), με πεδίο εφαρμογής Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων. β) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων» γ) Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (Σύστημα διαχείρισης για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». δ) Πιστοποιητικό ISO 50001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». ε) Πιστοποιητικό ISO 27001:2013 (Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των πληροφοριών), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». η) Πιστοποιητικό ISO 41001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της παραγράφου 3.2 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Όπως περιγράφεται στην διακήρυξη

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Greek

Address of the procurement documents: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: WWW.PROMITHEUS.GOV.GR

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2024 15:00:00 (UTC+3)

Deadline until which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/07/2024 11:00:00 (UTC+3)

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Organisation providing more information on the review procedures: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation receiving requests to participate: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Organisation processing tenders: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Φ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Σ.Ε. ΠΑΤΡΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΚΟΥΚΟΥΛΙ) , Φ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ , Φ.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ , Φ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ Φ.Ε.ΣΗΤΕΙΑΣ .

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ, Ν.Ε.Ε.Μ.Π.-Φ.Ε.Ζ., Φ.Ε. Αθηνών, Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε., Φ.Ε. Πατρών (συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων της πρώην Σπουδαστικής Εστίας Πάτρας στη θέση Κουκούλι), Φ.Ε. Καλαμάτας, Φ.Ε. Ιωαννίνων, Φ.Ε. Βόλου, Φ.Ε. Θεσσαλονίκης, Φ.Ε. Καλαμαριάς, Φ.Ε. Κομοτηνής, Φ.Ε. Ξάνθης, Φ.Ε Ρεθύμνου, Φ.Ε. Σητείας. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50000000-5, 50700000-2. Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτίρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις τους, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανών θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ-Τμ. Προμηθειών), η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της εκάστοτε Φοιτητικής / Σπουδαστικής Εστίας, καθώς και της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. Η σύμβαση υποδιαιρείται σε τρία (3) τμήματα που περιγράφονται κατωτέρω, βάσει γεωγραφικών και τεχνικοοικονομικών κριτηρίων. Ο προϋπολογισμός του κάθε Τμήματος διαμορφώνεται από την άθροιση των κειχωρισμένων προϋπολογισμών – δεσμεύσεων κάθε Φοιτητικής Εστίας που συμπεριλαμβάνεται στο οικείο Τμήμα. Διευκρινίζεται ότι εντός αυτού του συνολικού προϋπολογισμού κάθε τμήματος, οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει παράλληλα να μην υπερβαίνουν τους επιμέρους προϋπολογισμούς κάθε Φοιτητικής Εστίας.

Internal identifier: ΤΜΗΜΑ 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 226 398,36 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA)

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: 2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Description: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο, το οποίο θα αποδεικνύετε με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Description: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν: α) Μέσο Γενικό κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023), ποσού τουλάχιστον ίσου ή μεγαλύτερου του 200% του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του 2023 δεν έχει δημοσιευθεί, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ισοζύγιο μηνός Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν το συνολικό ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών για τη χρήση 2023. Η απαίτηση για τον κύκλο εργασιών, ως άνω αναγράφεται, κρίνεται απαραίτητη για τους εξής λόγους: Πρέπει να προκύπτει από τον μέσο γενικό κύκλο εργασιών των οικονομικών φορέων ότι έχουν την διαχρονική χρηματοοικονομική δυνατότητα υποστήριξης της υπηρεσίας προκειμένου να διασφαλιστεί, με υψηλό βαθμό βεβαιότητας, η συνέχιση των υπηρεσιών στις φοιτητικές / μαθητικές εστίες. Η παροχή συνεχιζόμενων υπηρεσιών συντήρησης έχει σημαντικό κοινωνικό αποτύπωμα. Η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών συντήρησης στις φοιτητικές εστίες σχετίζεται με την ασφάλεια των φοιτητών / σπουδαστών καθώς και του

προσωπικού επομένως κρίνεται απαραίτητη η παροχή υπηρεσιών από οικονομικό φορέα ο οποίος έχει αποδεδειγμένα την οικονομική δυνατότητα να ανταποκριθεί. □ Η οικονομική επάρκεια του φορέα δημιουργεί αυξημένες πιθανότητες επαρκούς ανταπόκρισής του σε περίπτωση εμφάνισης έκτακτων καταστάσεων. □ Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, πλην των άλλων μέσων απόδειξης, σχετίζεται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια του οικονομικού φορέα. β) Μέσο ειδικό κύκλο εργασιών που αφορά στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης προσκομίζοντας τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' έγγραφα, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα περί του ύψους του μέσου ειδικού κύκλου εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023), τουλάχιστον ποσού ίσου ή μεγαλύτερου του 100 % του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης. γ) Να μην εμφανίζουν ζημιά αθροιστικά στις παραπάνω χρήσεις (2021, 2022, 2023). δ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης εν ισχύ ύψους τουλάχιστον 2.000.000,00 € €) χρηματοπιστωτική ικανότητα με κατάθεση βεβαιώσεων αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων για την συνολική πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης για χρηματοδοτήσεις τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος της προαίρεσης. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις δύνανται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Description: α) Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν από 1.1.2021 και έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις υπηρεσιών με αντικείμενο την συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αντίστοιχων με το προκηρυσσόμενο δηλαδή εγκαταστάσεων σε κτίρια η συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον την συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 10.000KVA, συντήρηση λεβήτων συνολικής θερμικής ισχύος τουλάχιστον 4.000.000 Kcal/h, συνολική δομημένη επιφάνεια τουλάχιστον 120.000 m² συνολικής συμβατικής αξίας 400.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Μια εξ' αυτών θα αφορά συντήρηση εγκαταστάσεων σε συγκρότημα κτιρίων που βρίσκονται σε περισσότερους του ενός νομού. β) Οι οικονομικοί φορείς, οφείλουν να διαθέτουν στο μόνιμο προσωπικό τους, Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κατηγορίας εκπαίδευσης ΠΕ, ο οποίος θα οριστεί υπεύθυνος του έργου. Ο μηχανικός θα έχει αντίστοιχη εμπειρία (συμβατικές υποχρεώσεις, έκταση εγκαταστάσεων, κτλ), έχοντας αποδεδειγμένα διατελέσει επικεφαλής (υπεύθυνος μηχανικός), σε συμβάσεις συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων για διάστημα τουλάχιστον 10 ετών και συνολικού ύψους κατ' ελάχιστον 300.000 ευρώ. Προς απόδειξη των προαναφερομένων, ο υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλλει με την προσφορά του τους τίτλους σπουδών του μηχανικού καθώς επίσης και πρόσφατη κατάσταση επιθεώρησης εργασίας (ή άλλο επίσημο έγγραφο όπως σύμβαση εργασίας), όπου θα αποδεικνύεται η σχέση εργασίας. Η εμπειρία του μηχανικού ως επικεφαλής (υπεύθυνος μηχανικός), θα γίνεται αποδεκτή μόνο εφ' όσον προσκομιστούν, συνοδευτικά με τα ανωτέρω δικαιολογητικά βεβαιώσεις, εκ μέρους των κυρίων των έργων (καλής εκτέλεσης αν ο κύριος του έργου είναι δημόσιος φορέας και αντίστοιχες βεβαιώσεις – δηλώσεις αν ο κύριος του έργου είναι ιδιωτικός φορέας), ότι έχει διατελέσει σε αυτά υπεύθυνος μηχανικός. Ο ανωτέρω μηχανικός δεν θα έχει την υποχρέωση επιτόπου παρουσίας στο έργο και μπορεί να είναι κοινός για το σύνολο των τμημάτων που θα υποβάλουν προσφορά οι οικονομικοί φορείς. γ) Οι οικονομικοί φορείς επιπλέον των ανωτέρω απαιτείται: Να απασχολούν με σχέση εξαρτημένης εργασίας: • Ομάδα έργου αποτελούμενη από: Α/Α ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ 1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 5 2 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ 7 3 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 7 4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ 1 5 ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ) 1 6 ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΤΕΧΝΙΤΗΣ Ή ΕΡΓΑΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ 5 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: 26 Με τα κάτωθι προσόντα Α) Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός. Θα είναι απόφοιτος ΑΕΙ ή ΤΕΙ, ειδικότητας Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (Π.Ε ή Τ.Ε.,) 3ετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως πτυχίου και θα έχει αποδεδειγμένα εμπειρία για την ανταπόκρισή του στις απαιτήσεις του έργου Β) Τεχνίτης ηλεκτρολόγος. Θα διαθέτει άδεια επαγγελματικής δραστηριότητας, 1ης Ειδικότητας, 1ης Ομάδας και 1ης Βαθμίδας (Τεχνίτη Ηλεκτρολόγου) ή ανώτερης, σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013 (ΦΕΚ Α' 141/12.6.2013) 3ετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Γ) Τεχνίτης υδραυλικός. Θα διαθέτει άδεια επαγγελματικής δραστηριότητας, 1ης Βαθμίδας (Τεχνίτη Υδραυλικού) ή ανώτερης, σύμφωνα με το ΠΔ 112/2012 (ΦΕΚ Α' 197/17-12-2012). 3ετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Δ) Τεχνίτης ψυκτικός. Θα διαθέτει επαγγελματική άδεια τεχνικού

ψυκτικού εγκαταστάσεων 1ης Ειδικότητας ή άδεια αρχιτεχνίτη / εργοδηγού ψυκτικού ή ανώτερη, σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ Α' 3/08.01.2013),. 3ετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Ε) Συντηρητής λεβητοστασίου (τεχνικός καυστήρων) Ο εν λόγω τεχνικός θα έχει τα κατάλληλα προσόντα και άδειες για την εκτέλεση της συντήρησης και της έκδοσης των φύλλων συντήρησης Καυστήρων-Λεβήτων, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 189533 (ΦΕΚ 2654 Β/9.11.2011). Ζ) Συντηρητής Κτιρίων / Τεχνίτης ή Εργάτης Οικοδομικών εν γένει, με διετή τουλάχιστον εμπειρία, αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτήρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανόν θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαιώσεις της αναθέτουσας αρχής (ΙΝΕΔΙΒΙΜ-Τμ. Προμηθειών), οι οποίες θα εκδίδονται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνουν ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της εκάστοτε Φοιτητικής / Σπουδαστικής Εστίας, καθώς και της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΙΝΕΔΙΒΙΜ. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. δ) Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, αρμοδώς θεωρημένη και υπογεγραμμένη (δεκτή μέσω gov), του Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, ο οποίος θα οριστεί υπεύθυνος του έργου σύμφωνα με την παράγραφο β, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται, στο πλαίσιο των καθηκόντων που του ανατίθενται, ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία, συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή του / των τμημάτων της προκήρυξης για την οποία υποβάλλεται προσφορά. ε) Να διαθέτουν λογισμικό παρακολούθησης της υλοποίησης και εκτέλεσης τουλάχιστον των υπηρεσιών συντήρησης, καθώς και επισήμανσης των απαιτούμενων εκτάκτων επεμβάσεων που θα διαπιστώνονται από τον Ανάδοχο, ανά είδος υπηρεσίας και εγκατάσταση, το οποίο, πέραν της «ιστορικότητας» εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αποθηκεύει, θα ενημερώνει σε «πραγματικό χρόνο» και «on line» τον επόπτη της Σύμβασης ή άλλα εξουσιοδοτημένα από την Αναθέτουσα Αρχή άτομα του Φορέα.

Criterion:

Type: Other

Name: 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Description: Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να διαθέτει και να προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού: α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), με πεδίο εφαρμογής Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων. β) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων» γ) Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (Σύστημα διαχείρισης για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». δ) Πιστοποιητικό ISO 50001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». ε) Πιστοποιητικό ISO 27001:2013 (Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των πληροφοριών), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». η) Πιστοποιητικό ISO 41001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της παραγράφου 3.2 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Όπως περιγράφεται στην διακήρυξη

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Greek

Address of the procurement documents: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: WWW.PROMITHEUS.GOV.GR

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2024 15:00:00 (UTC+3)

Deadline until which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/07/2024 11:00:00 (UTC+3)

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Organisation providing more information on the review procedures: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation receiving requests to participate: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Organisation processing tenders: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Φ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α΄, Β΄ Γ΄ Δ΄ ΚΤΙΡΙΩΝ & Φ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ , Φ.Ε.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ , Φ.Ε.ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ Φ.Ε. ΒΟΛΟΥ.

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιριακών Εγκαταστάσεων και υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Κ.Υ./ ΙΝΕΔΙΒΙΜ, Ν.Ε.Ε.Μ.Π.-Φ.Ε.Ζ., Φ.Ε. Αθηνών, Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε., Φ.Ε. Πατρών (συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων της πρώην Σπουδαστικής Εστίας Πάτρας στη θέση Κουκούλι), Φ.Ε. Καλαμάτας, Φ.Ε. Ιωαννίνων, Φ.Ε. Βόλου, Φ.Ε. Θεσσαλονίκης, Φ.Ε. Καλαμαριάς, Φ.Ε. Κομοτηνής, Φ.Ε. Ξάνθης, Φ.Ε Ρεθύμνου, Φ.Ε. Σητείας. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50000000-5, 50700000-2. Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτίρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις τους, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανών θα

προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ-Τμ. Προμηθειών), η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της εκάστοτε Φοιτητικής / Σπουδαστικής Εστίας, καθώς και της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. Η σύμβαση υποδιαιρείται σε τρία (3) τμήματα που περιγράφονται κατωτέρω, βάσει γεωγραφικών και τεχνικοοικονομικών κριτηρίων. Ο προϋπολογισμός του κάθε Τμήματος διαμορφώνεται από την άθροιση των κειωρισμένων προϋπολογισμών – δεσμεύσεων κάθε Φοιτητικής Εστίας που συμπεριλαμβάνεται στο οικείο Τμήμα. Διευκρινίζεται ότι εντός αυτού του συνολικού προϋπολογισμού κάθε τμήματος, οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει παράλληλα να μην υπερβαίνουν τους επιμέρους προϋπολογισμούς κάθε Φοιτητικής Εστίας.

Internal identifier: ΤΜΗΜΑ 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 292 190,70 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA)

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: 2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Description: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο, το οποίο θα αποδεικνύετε με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε

αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Description: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν: α) Μέσο Γενικό κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023), ποσού τουλάχιστον ίσου ή μεγαλύτερου του 200% του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του 2023 δεν έχει δημοσιευθεί, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ισοζύγιο μηνός Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν το συνολικό ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών για τη χρήση 2023. Η απαίτηση για τον κύκλο εργασιών, ως άνω αναγράφεται, κρίνεται απαραίτητη για τους εξής λόγους: Πρέπει να προκύπτει από τον μέσο γενικό κύκλο εργασιών των οικονομικών φορέων ότι έχουν την διαχρονική χρηματοοικονομική δυνατότητα υποστήριξης της υπηρεσίας προκειμένου να διασφαλιστεί, με υψηλό βαθμό βεβαιότητας, η συνέχιση των υπηρεσιών στις φοιτητικές / μαθητικές εστίες. Η παροχή συνεχιζόμενων υπηρεσιών συντήρησης έχει σημαντικό κοινωνικό αποτύπωμα. Η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών συντήρησης στις φοιτητικές εστίες σχετίζεται με την ασφάλεια των φοιτητών / σπουδαστών καθώς και του προσωπικού επομένως κρίνεται απαραίτητη η παροχή υπηρεσιών από οικονομικό φορέα ο οποίος έχει αποδεδειγμένα την οικονομική δυνατότητα να ανταποκριθεί. Η οικονομική επάρκεια του φορέα δημιουργεί αυξημένες πιθανότητες επαρκούς ανταπόκρισής του σε περίπτωση εμφάνισης έκτακτων καταστάσεων. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, πλην των άλλων μέσων απόδειξης, σχετίζεται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια του οικονομικού φορέα. β) Μέσο ειδικό κύκλο εργασιών που αφορά στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης προσκομίζοντας τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' έγγραφα, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα περί του ύψους του μέσου ειδικού κύκλου εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023), τουλάχιστον ποσού ίσου ή μεγαλύτερου του 100 % του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης. γ) Να μην εμφανίζουν ζημιά αθροιστικά στις παραπάνω χρήσεις (2021, 2022, 2023). δ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης εν ισχύ ύψους τουλάχιστον 2.000.000,00 € € χρηματοπιστωτική ικανότητα με κατάθεση βεβαιώσεων αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων για την συνολική πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης για χρηματοδοτήσεις τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού των τμημάτων για τα οποία υποβάλλει προσφορά, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος της προαίρεσης. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις δύνανται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Description: α) Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν από 1.1.2021 και έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις υπηρεσιών με αντικείμενο την συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αντίστοιχων με το προκηρυσσόμενο δηλαδή εγκαταστάσεων σε κτίρια η συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον την συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 10.000KVA, συντήρηση λεβήτων συνολικής θερμικής ισχύος τουλάχιστον 4.000.000 Kcal/h, συνολική δομημένη επιφάνεια τουλάχιστον 120.000 m2 συνολικής συμβατικής αξίας 400.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Μια εξ' αυτών θα αφορά συντήρηση εγκαταστάσεων σε συγκρότημα κτιρίων που βρίσκονται σε περισσότερους του ενός νομού. β) Οι οικονομικοί φορείς, οφείλουν να διαθέτουν στο μόνιμο προσωπικό τους , Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό κατηγορίας εκπαίδευσης ΠΕ, ο οποίος θα οριστεί υπεύθυνος του έργου. Ο μηχανικός θα έχει αντίστοιχη εμπειρία (συμβατικές υποχρεώσεις, έκταση εγκαταστάσεων, κτλ), έχοντας αποδεδειγμένα διατελέσει επικεφαλής (υπεύθυνος μηχανικός), σε συμβάσεις συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων για διάστημα τουλάχιστον

10 ετών και συνολικού ύψους κατ' ελάχιστον 300.000 ευρώ. Προς απόδειξη των προαναφερομένων, ο υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλλει με την προσφορά του τους τίτλους σπουδών του μηχανικού καθώς επίσης και πρόσφατη κατάσταση επιθεώρησης εργασίας (ή άλλο επίσημο έγγραφο όπως σύμβαση εργασίας), όπου θα αποδεικνύεται η σχέση εργασίας. Η εμπειρία του μηχανικού ως επικεφαλής (υπεύθυνος μηχανικός), θα γίνεται αποδεκτή μόνο εφ' όσον προσκομιστούν, συνοδευτικά με τα ανωτέρω δικαιολογητικά βεβαιώσεις, εκ μέρους των κυρίων των έργων (καλής εκτέλεσης αν ο κύριος του έργου είναι δημόσιος φορέας και αντίστοιχες βεβαιώσεις – δηλώσεις αν ο κύριος του έργου είναι ιδιωτικός φορέας), ότι έχει διατελέσει σε αυτά υπεύθυνος μηχανικός. Ο ανωτέρω μηχανικός δεν θα έχει την υποχρέωση επιτόπου παρουσίας στο έργο και μπορεί να είναι κοινός για το σύνολο των τμημάτων που θα υποβάλουν προσφορά οι οικονομικοί φορείς. γ) Οι οικονομικοί φορείς επιπλέον των ανωτέρω απαιτείται: Να απασχολούν με σχέση εξαρτημένης εργασίας: • Ομάδα έργου αποτελούμενη από: Α/Α ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ 1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 5 2 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ 7 3 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 7 4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ 1 5 ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ) 1 6 ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΤΕΧΝΙΤΗΣ Ή ΕΡΓΑΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ 5 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: 26 Με τα κάτωθι προσόντα Α) Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός. Θα είναι απόφοιτος ΑΕΙ ή ΤΕΙ, ειδικότητας Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (Π.Ε ή Τ.Ε.) Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως πτυχίου και θα έχει αποδεδειγμένα εμπειρία για την ανταπόκρισή του στις απαιτήσεις του έργου Β) Τεχνίτης ηλεκτρολόγος. Θα διαθέτει άδεια επαγγελματικής δραστηριότητας, 1ης Ειδικότητας, 1ης Ομάδας και 1ης Βαθμίδας (Τεχνίτη Ηλεκτρολόγου) ή ανώτερης, σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013 (ΦΕΚ Α' 141/12.6.2013) Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Γ) Τεχνίτης υδραυλικός. Θα διαθέτει άδεια επαγγελματικής δραστηριότητας, 1ης Βαθμίδας (Τεχνίτη Υδραυλικού) ή ανώτερης, σύμφωνα με το ΠΔ 112/2012 (ΦΕΚ Α' 197/17-12-2012). Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Δ) Τεχνίτης ψυκτικός. Θα διαθέτει επαγγελματική άδεια τεχνικού ψυκτικού εγκαταστάσεων 1ης Ειδικότητας ή άδεια αρχιτεχνίτη / εργοδηγού ψυκτικού ή ανώτερη, σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ Α' 3/08.01.2013),. Ζετούς τουλάχιστον εμπειρίας αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Ε) Συντηρητής λεβητοστασίου (τεχνικός καυστήρων) Ο εν λόγω τεχνικός θα έχει τα κατάλληλα προσόντα και άδειες για την εκτέλεση της συντήρησης και της έκδοσης των φύλλων συντήρησης Καυστήρων-Λεβήτων, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 189533 (ΦΕΚ 2654 Β/9.11.2011). Ζ) Συντηρητής Κτιρίων / Τεχνίτης ή Εργάτης Οικοδομικών εν γένει, με διετή τουλάχιστον εμπειρία, αποδεικνυόμενη από ασφάλιση σε ΙΚΑ ή ΤΕΒΕ (ΕΦΚΑ) Ο υποψήφιος ανάδοχος, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτήρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανόν θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαιώσεις της αναθέτουσας αρχής (ΙΝΕΔΙΒΙΜ-Τμ. Προμηθειών), οι οποίες θα εκδίδονται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου και θα βεβαιώνουν ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της εκάστοτε Φοιτητικής / Σπουδαστικής Εστίας, καθώς και της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΙΝΕΔΙΒΙΜ. Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τους χώρους για τους οποίους θα υποβάλλουν προσφορά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων. δ) Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, αρμοδώς θεωρημένη και υπογεγραμμένη (δεκτή μέσω gov), του Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, ο οποίος θα οριστεί υπεύθυνος του έργου σύμφωνα με την παράγραφο β, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται, στο πλαίσιο των καθηκόντων που του ανατίθενται, ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία, συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή του / των τμημάτων της προκήρυξης για την οποία υποβάλλεται προσφορά. ε) Να διαθέτουν λογισμικό παρακολούθησης της υλοποίησης και εκτέλεσης τουλάχιστον των υπηρεσιών συντήρησης, καθώς και επισήμανσης των απαιτούμενων εκτάκτων επεμβάσεων που θα διαπιστώνονται από τον Ανάδοχο, ανά είδος υπηρεσίας και εγκατάσταση, το οποίο, πέραν της «ιστορικότητας» εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αποθηκεύει, θα ενημερώνει σε «πραγματικό χρόνο» και «on line» τον επόπτη της Σύμβασης ή άλλα εξουσιοδοτημένα από την Αναθέτουσα Αρχή άτομα του Φορέα.

Criterion:

Type: Other

Name: 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Description: Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να διαθέτει και να προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού: α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), με πεδίο εφαρμογής Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων. β) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), με

πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων» γ) Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (Σύστημα διαχείρισης για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». δ) Πιστοποιητικό ISO 50001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». ε) Πιστοποιητικό ISO 27001:2013 (Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των πληροφοριών), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». η) Πιστοποιητικό ISO 41001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων), με πεδίο εφαρμογής «Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων». Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της παραγράφου 3.2 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Όπως περιγράφεται στην διακήρυξη

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Greek

Address of the procurement documents: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: WWW.PROMITHEUS.GOV.GR

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2024 15:00:00 (UTC+3)

Deadline until which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/07/2024 11:00:00 (UTC+3)

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Organisation providing more information on the review procedures: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation receiving requests to participate: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Organisation processing tenders: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Registration number: 1020.E00721.0001

Postal address: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 11143

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Country: Greece

Contact point: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

Email: revelou.p@inedivim.gr

Telephone: 2131314575

Internet address: <https://www.inedivim.gr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 11143

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Country: Greece

Contact point: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

Email: revelou.p@inedivim.gr

Telephone: 2131314575

Internet address: <https://www.inedivim.gr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 262684-2024

Main reason for change: Buyer correction

Description: ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ 11880/700/16-05-2024 ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΑΠ.621/04/2024 - ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΠΟ 7/6/2024 ΚΑΙ ΩΡΑ 15:00 ΣΕ 25/6/2024 ΚΑΙ ΩΡΑ 15:00 ΚΑΙ ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ 13/6/2024 ΚΑΙ ΩΡΑ 11:00 Π.Μ. ΣΕ 01/7/2024 ΚΑΙ ΩΡΑ 11:00 Π.Μ.

11. Notice information

11.1. Notice information

Notice identifier/version: 998293c9-fc08-490a-ab31-55a2277ad694 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice dispatch date: 17/05/2024 14:39:28 (UTC)

Languages in which this notice is officially available: Greek

11.2. Publication information

Notice publication number: 301764-2024

OJ S issue number: 98/2024

Publication date: 22/05/2024