

ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Τηλέφωνο: 213 131 4690/4692

Αθήνα, 02/12/2021

Fax: 210 211 4377

Mail: grammateiaproedrou@inedivim.gr

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

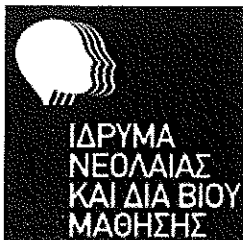
Αρ. πρωτ.: 604/707/28721

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ, στα πλαίσια αξιοποίησης των ακινήτων του, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει μη δεσμευτικές προτάσεις αξιοποίησης για το ακίνητο επί της οδού Κιλκίς 7- 25100 στο Δήμο Σπάρτης Ν. Λακωνίας, σύμφωνα με την με α.π. 8393/535/19-11-2021 (ΑΔΑ: 67ΘΓ46ΨΖΣΠ-Σ3Κ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΝΕΔΙΒΙΜ.
- Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) (www.inedivim.gr) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστιών, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.
- Η προτεινόμενη αξιοποίηση θα διέπεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο και θα ρυθμίζεται με τις σχετικές διατάξεις που αφορούν το ΙΝΕΔΙΒΙΜ και τα προβλεπόμενα στα τεύχη που θα ακολουθήσουν

Α. Περιεχόμενα προτάσεων

- Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν εγγράφως προς το ΙΝΕΔΙΒΙΜ προτάσεις αξιοποίησης που θα ακολουθήσουν τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Οι προτεινόμενες χρήσεις του θα πρέπει να είναι συμβατές με την τοποθεσία και τον χαρακτήρα του ακινήτου και το γεγονός ότι ο εκμισθωτής είναι ΝΠΙΔ.
- Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά σε συνοπτική έκθεση τα εξής:



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ **ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

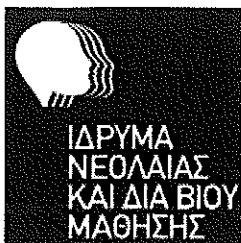
- Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου στα οποία να περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με την επιχειρηματική του δραστηριότητα.
- Την επιχειρηματική πρόταση αξιοποίησης (σε μορφή προκαταρκτικού επιχειρηματικού σχεδίου) του ακινήτου. Το προκαταρκτικό επιχειρηματικό σχέδιο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:
 - Το ύψος της καθαρής παρούσας αξίας της συνολικής οικονομική επένδυσης η οποία πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο σύνολο του χρόνου μίσθωσης
 - Τις προσδοκώμενες θέσεις εργασίας τόσο κατά την φάση των αρχικών έργων και εργασιών έως την έναρξη της περιόδου λειτουργίας της επένδυσης όσο και από το σημείο αυτό έως τη λήξη της μίσθωσης
 - Τις εκτιμώμενες πηγές ταμειακών ροών
 - Τον τρόπο εξασφάλισης χρηματοδότησης της ανάπτυξης, είτε με ίδια κεφάλαια, είτε με χρηματοπιστωτικό οργανισμό.
 - Την προτεινόμενη διάρκεια της μακροχρόνιας μίσθωσης.
 - Σχέδια προμελέτης και Τεχνική έκθεση εφόσον προβλέπεται στην αξιοποίηση η κατασκευή υποδομών
 - Το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων έργων και εργασιών επί των ακινήτων.
- Την οικονομική πρόταση προς το ΙΝΕΔΙΒΙΜ.

Β. Πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο

- Για πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο καθώς και για προγραμματισμό συναντήσεων για την μελέτη και λήψη των σχετικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Μελετών και Τυποποίησης τηλ. 2131314674, email: vairaktaris.m@inedivim.gr.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στα στοιχεία που αφορούν το ακίνητο. Επιβεβαίωση των στοιχείων του ακινήτου, μελέτες, αυτοψίες κλπ. πραγματοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες των ενδιαφερόμενων.

Γ. Υποβολή Προτάσεων

- Οι προτάσεις θα πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο Πρωτόκολλο του ΙΝΕΔΙΒΙΜ. Για όλες τις προτάσεις θα τηρηθεί εμπιστευτικότητα. Οι προσφορές θα κατατεθούν στην Κεντρική Γραμματεία του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Αχαρνών 417, Αθήνα, 2^{ος} Όροφος, γραφείο 203), το αργότερο μέχρι **10/01/2022, και ώρα: 14:00μ.μ.** μέσα σε **σφραγισμένο φάκελο**, έξω από τον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου και τα εξής:



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

- α) ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία) «ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ 7-25100 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ».
- β) Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, Αχαρνών 417 Τ.Κ 111.43, Ημερομηνία Διαγωνισμού: 10/01/2022 , ώρα: 14:00,
- γ) Τα στοιχεία του αποστολέα:.....
- δ) Την ένδειξη: «Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ».

- Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια οποτεδήποτε να διαφοροποιήσει τη δομή της διαδικασίας τελικής επιλογής, να προκηρύξει ή όχι διαγωνισμό να ζητήσει κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο που χρειάζεται, από κάθε ενδιαφερόμενο, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να τερματίσει σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο ή να αναβάλει τη παρούσα διαδικασία, καθώς και να τροποποιήσει επιμέρους όρους.
- Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που υποβλήθηκαν. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από το ΙΝΕΔΙΒΙΜ για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα πρόσκληση.
- Η παρούσα πρόσκληση προκαταρκτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν δεσμεύει το ΙΝΕΔΙΒΙΜ να συνάψει συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ μετά το άνοιγμα των προτάσεων, μπορεί να έλθει σε επικοινωνία με όλους ή κάποιους εκ των συμμετεχόντων για την διασάφηση όρων της προτάσεως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΝΕΔΙΒΙΜ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΡΒΟΣ**

Για την ακρίβεια
Η Προϊσταμένη Κεντρικής Γραμματείας

ΙΩΑΝΝΑ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
- ✓ 2. Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.
3. ΤΜ. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ