

Ημερομηνία: 20/4/2017

ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ  
Τ.Κ. 11143 - ΑΘΗΝΑ

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

Αρ. πρωτ.: 604/124/19032

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ  
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

1. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ, στα πλαίσια αξιοποίησης των ακινήτων του, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει μη δεσμευτικές προτάσεις αξιοποίησης για το διαμέρισμα 2<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Ξενοφώντος 15<sup>α</sup>, ΤΚ 10557, στο Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 4690/263//11-4-2017 (ΑΔΑ: ΩΩΦ046ΨΖΣΠ-4ΤΟ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΝΕΔΙΒΙΜ.
2. Το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ) ([www.inedivim.gr](http://www.inedivim.gr)) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Υλοποιεί δράσεις Διά Βίου Μάθησης (κατάρτιση, συμβουλευτική κ.α.), στηρίζει τη Νέα Γενιά, μέσα από προγράμματα κινητικότητας, επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, μεριμνά για τη συντήρηση και λειτουργία Μαθητικών και Φοιτητικών Εστίων, και υποστηρίζει πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση έκτακτων κοινωνικών αναγκών.
3. Η προτεινόμενη αξιοποίηση θα διέπεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο και θα ρυθμίζεται με τις σχετικές διατάξεις που αφορούν το ΙΝΕΔΙΒΙΜ και τα προβλεπόμενα στα τεύχη που θα ακολουθήσουν

**Α. Περιεχόμενα προτάσεων**

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν εγγράφως προς το ΙΝΕΔΙΒΙΜ προτάσεις αξιοποίησης που θα ακολουθήσουν τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Οι προτεινόμενες χρήσεις του θα πρέπει να είναι συμβατές με την τοποθεσία και τον χαρακτήρα του ακινήτου και το γεγονός ότι ο εκμισθωτής είναι ΝΠΙΔ.
2. Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά σε συνοπτική έκθεση τα εξής:
  - 2.1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου στα οποία να περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με την επιχειρηματική του δραστηριότητα.

- 2.2.** Την επιχειρηματική πρόταση αξιοποίησης (σε μορφή προκαταρκτικού επιχειρηματικού σχεδίου) του ακινήτου. Το προκαταρκτικό επιχειρηματικό σχέδιο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:
- 2.2.1.** Το ύψος της καθαρής παρούσας αξίας της συνολικής οικονομικής επένδυσης η οποία πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο σύνολο του χρόνου μίσθωσης
  - 2.2.2.** Τις προσδοκώμενες θέσεις εργασίας τόσο κατά την φάση των αρχικών έργων και εργασιών έως την έναρξη της περιόδου λειτουργίας της επένδυσης όσο και από το σημείο αυτό έως τη λήξη της μίσθωσης
  - 2.2.3.** Τις εκτιμώμενες πηγές ταμειακών ροών
  - 2.2.4.** Τον τρόπο εξασφάλισης χρηματοδότησης της ανάπτυξης, είτε με ίδια κεφάλαια, είτε με χρηματοπιστωτικό οργανισμό.
  - 2.2.5.** Την προτεινόμενη διάρκεια της μακροχρόνιας μίσθωσης.
  - 2.2.6.** Σχέδια προμελέτης και Τεχνική έκθεση εφόσον προβλέπεται στην αξιοποίηση η κατασκευή υποδομών
  - 2.2.7.** Το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων έργων και εργασιών επί των ακινήτων.
- 2.3.** Την οικονομική πρόταση προς το ΙΝΕΔΙΒΙΜ.

### Β. Πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο

- 1.** Για πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο καθώς και για προγραμματισμό συναντήσεων για την μελέτη και λήψη των σχετικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Μελετών και Τυποποίησης τηλ. 2131314674, email: [vairaktaris.m@inedivim.gr](mailto:vairaktaris.m@inedivim.gr).
- 2.** Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στα στοιχεία που αφορούν το ακίνητο. Επιβεβαίωση των στοιχείων του ακινήτου, μελέτες, αυτοψίες κλπ. πραγματοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες των ενδιαφερόμενων.

### Γ. Υποβολή Προτάσεων

- 1.** Οι προτάσεις θα πρέπει να υποβληθούν έως τις **5/5/2017** και ώρα **14:00** σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο Πρωτόκολλο του ΙΝΕΔΙΒΙΜ. Για όλες τις προτάσεις θα τηρηθεί εμπιστευτικότητα. Οι προσφορές θα κατατεθούν στην Κεντρική Γραμματεία του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Αχαρνών 417, Αθήνα, 2<sup>ος</sup> Όροφος, γραφείο 203), μέσα σε **σφραγισμένο φάκελο**, έξω από τον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου και τα εξής:

- α) **ΠΡΟΣΦΟΡΑ** (με κεφαλαία) «ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 2<sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 15Α-ΤΚ 10557 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ».
- β) Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, Αχαρνών 417 Τ.Κ 111.43, Ημερομηνία Διαγωνισμού: **5/5/2017** , ώρα: **14:00**,
- γ) Τα στοιχεία του αποστολέα:.....

**δ) Την ένδειξη: «Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ».**

2. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια οποτεδήποτε να διαφοροποιήσει τη δομή της διαδικασίας τελικής επιλογής, να προκηρύξει ή όχι διαγωνισμό να ζητήσει κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο που χρειάζεται, από κάθε ενδιαφερόμενο, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να τερματίσει σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο ή να αναβάλει τη παρούσα διαδικασία, καθώς και να τροποποιήσει επιμέρους όρους.
3. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που υποβλήθηκαν. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από το ΙΝΕΔΙΒΙΜ για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα πρόσκληση.
4. Η παρούσα πρόσκληση προκαταρκτικής εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν δεσμεύει το ΙΝΕΔΙΒΙΜ να συνάψει συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ μετά το άνοιγμα των προτάσεων, μπορεί να έλθει σε επικοινωνία με όλους ή κάποιους εκ των συμμετεχόντων για την διασαφήνιση όρων της προτάσεως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΛΙΚΑΣ**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: α. Γραφείο Προέδρου ΙΝΕΔΙΒΙΜ  
β. Τμήμα Κεντρικής Γραμματείας  
γ. ΔΕΜ & ΤΥ  
δ. Τμήμα Δημοσιότητας και Προβολής