

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0058ga1
NO_DOC_EXT:	2021-139797
SOFTWARE VERSION:	12.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	tm-promitheion@inedivim.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Προκήρυξη σύμβασης

### Υπηρεσίες

#### Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

#### Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

##### I.1) **Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Ταχ. διεύθυνση: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL30 Αττική / Attiki

Ταχ. κωδικός: 11143

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tm-promitheion@inedivim.gr](mailto:tm-promitheion@inedivim.gr)

Τηλέφωνο: +30 2131314574

Φαξ: +30 2131314576

##### **Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: [www.inedivim.gr](http://www.inedivim.gr)

##### I.3) **Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Επίσημη επωνυμία: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Ταχ. διεύθυνση: ΑΧΑΡΝΩΝ 417

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχ. κωδικός: 11143

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tm-promitheion@inedivim.gr](mailto:tm-promitheion@inedivim.gr)

Κωδικός NUTS: EL Ελλάδα / Elláda

##### **Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.inedivim.gr>

##### I.4) **Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Άλλο είδος: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (ΙΝΕΔΙΒΙΜ)

##### I.5) **Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

#### Τμήμα II: Αντικείμενο

##### II.1) **Εύρος της σύμβασης**

##### II.1.1) **Τίτλος:**

ΣΤΕΓΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμός αναφοράς: 621/20/2021

##### II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

55100000 Υπηρεσίες ξενοδοχείων

II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η διαμονή των δικαιούχων στέγασης φοιτητών του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου (NUTS EL 431 ).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 55100000-1.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται έως του ποσού των 798.472,51 € συμπεριλαμβανομένου έως 24 % ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 643.929,44 € , ΦΠΑ έως: € 154.543,07 ). Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται και η δαπάνη για το φόρο διαμονής έως του ποσού των 26.527,50 € , ήτοι κατ' ανώτατο όριο έως και 1,50 € ανά δωμάτιο ανά ημέρα διάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' /94/27.5.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4514/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' /14/30.1.2018 και Φ.Ε.Κ. Α' /16/31.1.2018) . Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός για το έτος 2022 ανέρχεται σε 825.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και φόρου διαμονής

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 643 929.44 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL431 Ηράκλειο / Irakleio

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η διαμονή των δικαιούχων στέγασης φοιτητών του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου (NUTS EL 431 ).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 55100000-1.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται έως του ποσού των 798.472,51 € συμπεριλαμβανομένου έως 24 % ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 643.929,44 € , ΦΠΑ έως: € 154.543,07 ). Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται και η δαπάνη για το φόρο διαμονής έως του ποσού των 26.527,50 € , ήτοι κατ' ανώτατο όριο έως και 1,50 € ανά δωμάτιο ανά ημέρα διάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' /94/27.5.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4514/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' /14/30.1.2018 και Φ.Ε.Κ. Α' /16/31.1.2018) . Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός για το έτος 2022 ανέρχεται σε 825.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και φόρου διαμονής

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 07/01/2022 έως 23/12/2022 . Επισημαίνεται ότι για το χρονικό διάστημα από 07.01.2022 έως και 13.06.2022 απαιτούνται 70 δίκλινα δωμάτια, για το χρονικό διάστημα από 14.06.2022 έως 03.07.2022 απαιτούνται 6 δίκλινα δωμάτια, για το χρονικό διάστημα από 24.08.2022 έως και 07.10.2022

απαιτούνται 45 δίκλινα δωμάτια , για το χρονικό διάστημα από 08.10.2022 έως και 23.12.2022 απαιτούνται 70 δίκλινα δωμάτια.

Εξαιρούνται τα χρονικά διαστήματα από 18/04/2022 έως 01/05/2022 (Διακοπές Πάσχα), καθώς και τα χρονικά διαστήματα από 04-07-2022 έως και 23-08-2022 όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του.

Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας/ τιμής.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 643 929.44 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

**Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να περιλαμβάνουν αποκλειστικά τον Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας( ΚΑΔ) Νο. 55.1 και να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των υπηρεσιών, ήτοι να ασκούν ως δραστηριότητα αποκλειστικά και σωρευτικά την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και την εμπορική εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων και 2) να παρέχουν τις ως άνω υπηρεσίες αδιαλείπτως για τουλάχιστον είκοσι (20) έτη έως και σήμερα.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να περιλαμβάνουν αποκλειστικά τον Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας( ΚΑΔ) Νο. 55.1 και να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των υπηρεσιών, ήτοι να ασκούν ως δραστηριότητα αποκλειστικά και σωρευτικά την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και την εμπορική εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων και 2) να παρέχουν τις ως άνω υπηρεσίες αδιαλείπτως για τουλάχιστον είκοσι (20) έτη έως και σήμερα.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο.

**Τμήμα IV: Διαδικασία**

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 22/11/2021

Τοπική ώρα: 15:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 6 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 29/11/2021

Τοπική ώρα: 13:00

Τόπος:

ΑΘΗΝΑ

**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**  
Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)  
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198  
Πόλη: Αθήνα  
Ταχ. κωδικός: 18233  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aep@aepp-procurement.gr](mailto:aep@aepp-procurement.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2132141216  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://aepp-procurement.gr>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**  
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:  
Ακριβες πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής προσφυγών αναφέρονται αναλυτικά στο Άρθρο 3 ,  
Παραγραφο 3.4 - Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία (σελ 42-44 ) της Διακήρυξης
- VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**  
Επίσημη επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ -Διεύθυνση Εκπαιδευτικής Μέριμνας &  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Ταχ. διεύθυνση: Αχαρνών 417  
Πόλη: Αθήνα  
Ταχ. κωδικός: 11143  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tm-promitheion@inedivim.gr](mailto:tm-promitheion@inedivim.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2131314674  
Φαξ: +30 2131314576  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.inedivim.gr>
- VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**  
12/10/2021