

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0058ga1
NO_DOC_EXT:	2022-088980
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	tm-promitheion@inedivim.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

**Προκήρυξη σύμβασης****Υπηρεσίες****Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή****I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΪΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Ταχ. διεύθυνση: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 11143

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tm-promitheion@inedivim.gr](mailto:tm-promitheion@inedivim.gr)

Τηλέφωνο: +30 2131314574

Φαξ: +30 2131314576

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: [www.inedivim.gr](http://www.inedivim.gr)

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Επίσημη επωνυμία: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Ταχ. διεύθυνση: ΑΧΑΡΝΩΝ 417

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχ. κωδικός: 11143

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tm-promitheion@inedivim.gr](mailto:tm-promitheion@inedivim.gr)

Κωδικός NUTS: EL Ελλάδα / Elláda

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.inedivim.gr>

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Άλλο είδος: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (ΙΝΕΔΙΒΙΜ)

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο****II.1) Εύρος της σύμβασης****II.1.1) Τίτλος:**

ΣΤΕΓΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμός αναφοράς: 621/21/2022

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

55100000 Υπηρεσίες ξενοδοχείων

II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η διαμονή των δικαιούχων στέγασης φοιτητών του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου (NUTS EL 431 ).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 55100000-1.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται έως του ποσού των 797.317,50€ συμπεριλαμβανομένου έως 24% ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 642.997,98€ , ΦΠΑ(24%) έως: 154.319,52€). Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται και η δαπάνη για το φόρο διαμονής έως του ποσού των 27.682,50€ , ήτοι κατ' ανώτατο όριο έως και 1,50 € ανά δωμάτιο ανά ημέρα διάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' /94/27.5.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4514/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' /14/30.1.2018 και Φ.Ε.Κ. Α' /16/31.1.2018) . Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός για το έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό των 310.403,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και φόρου διαμονής έως του ποσού των 10.777,50€ συνολικό ποσό για το έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό των 321.181,00 € και για

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 670 680.48 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL431 Ηράκλειο / Irakleio

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η διαμονή των δικαιούχων στέγασης φοιτητών του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου (NUTS EL 431 ). Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται έως του ποσού των 797.317,50€ συμπεριλαμβανομένου έως 24% ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 642.997,98€ , ΦΠΑ(24%) έως: 154.319,52€). Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται και η δαπάνη για το φόρο διαμονής έως του ποσού των 27.682,50€ , ήτοι κατ' ανώτατο όριο έως και 1,50 € ανά δωμάτιο ανά ημέρα διάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' /94/27.5.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4514/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' /14/30.1.2018 και Φ.Ε.Κ. Α' /16/31.1.2018) . Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός για το έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό των 310.403,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και φόρου διαμονής έως του ποσού των 10.777,50€ συνολικό ποσό για το έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό των 321.181,00 € και για το έτος 2023 ανέρχεται στο ποσό των 486.914,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και φόρου διαμονής στο ποσό των 16.905,00€ συνολικό ποσό για το έτος 2023 ανέρχεται στο ποσό των 503.819,00€ Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 28/08/2022 έως 30/06/2023 . Επισημαίνεται ότι για το χρονικό διάστημα από 28-08-2022 έως 09-10-2022 απαιτούνται 45 δίκλινα δωμάτια, από 10/10/2022 απαιτούνται επιπλέον 25 δίκλινα δωμάτια, ήτοι συνολικά για το χρονικό διάστημα από 10-10-2022 έως και 30-06-2023 απαιτούνται 70 δίκλινα δωμάτια. Εξαιρούνται τα χρονικά διαστήματα από 24/12/2022 έως 06/01/2023 (Διακοπές Χριστουγέννων), καθώς και τα χρονικά διαστήματα από 10-04-2023 έως και 23-04-2023( Διακοπές Πάσχα )όπου ο ανάδοχος δε θα παρέχει τις υπηρεσίες του καθώς και τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο..

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

- II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**  
Αξία χωρίς ΦΠΑ: 670 680.48 EUR
- II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**  
Έναρξη: 28/08/2022  
Λήξη: 30/06/2023  
Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι
- II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**  
Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: ναι
- II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**  
Δικαιώματα προαίρεσης: όχι
- II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:  
όχι
- II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

**Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**  
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:  
Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των υπηρεσιών, ήτοι της παροχής τουριστικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των τουριστικών γραφείων εφόσον διαθέτουν συμφωνητικό/προσύμφωνο συνεργασίας με κατάλυμα που πληροί επακριβώς τις απαιτήσεις της παραγράφου 2.2.6.Α καθώς και τις προδιαγραφές του παραρτήματος II της παρούσης.  
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο.
- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**  
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**  
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**
- III.2.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**  
Η εκτέλεση της υπηρεσίας προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία  
Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις:  
ΌΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 2.2.4 ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
- III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

ΌΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 4,5 ΚΑΙ 6 ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### **Τμήμα IV: Διαδικασία**

- IV.1) **Περιγραφή**
- IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**  
Ανοικτή διαδικασία
- IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**  
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι
- IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**
- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**  
Ημερομηνία: 18/07/2022  
Τοπική ώρα: 15:00
- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**  
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**  
Διάρκεια σε μήνες: 6 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**  
Ημερομηνία: 22/07/2022  
Τοπική ώρα: 13:00  
Τόπος:  
ΑΘΗΝΑ

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**  
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**  
Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)  
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198  
Πόλη: Αθήνα  
Ταχ. κωδικός: 18233  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aepp@aepp-procurement.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2132141216  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://aepp-procurement.gr>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**  
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:  
Ακριβες πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής προσφυγών αναφέρονται αναλυτικά στο Άρθρο 3 , Παραγραφο 3.4 - Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης
- VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Ταχ. διεύθυνση: Αχαρνών 417

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 11143

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tm-promitheion@inedivim.gr](mailto:tm-promitheion@inedivim.gr)

Τηλέφωνο: +30 2131314574

Φαξ: +30 2131314576

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.inedivim.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**  
10/06/2022